

Orientering fra Steinkjerbygg KF – Dampsaga bad

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Steinkjer kommune

Møtedato

25.11.2022

Saknr

43/22

Saksbehandler Liv Tronstad

Arkivkode FE-037

Arkivsaknr 20/489 - 3

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar informasjonen til orientering.

Saksopplysninger

Kontrollutvalget har fra 2019 hatt et ekstra fokus på Steinkjerbygg KF og Dampsaga Bad AS/Dampsaga bad gjennom bl.a.:

- Forvaltningsrevisjon Steinkjerbygg KF, Steinkjerbygg AS og datterselskaper (KST-sak 22/19)
- Eierskapskontroll og forvaltningsrevisjon Dampsaga Bad AS (KST-sak 23/21)

Som oppfølging av disse sakene har kontrollutvalget fått orientering fra Steinkjerbygg årlig, senes i kontrollutvalgets møte den 18.03.2022 - sak 09/22 Orientering fra administrerende direktør i Steinkjerbygg KF.

I dette møtet ble det bl.a. orientert om følgende når det gjelder Dampsaga:

- Ferdigstilling: Desember 2022
- God kontroll på fremdrift
- Utfordringer med prisvekst, spesielt på materialer, men også lønnsvekst
- Prosjektet rekalkuleres, og det jobbes med ny prognose

I ettertid er det blitt kjent at prisen for renovering av Dampsaga langt overskrider beløpet som ble vedtatt av kommunestyret i 2021 – sak 5/21, jf. både foretaksmøte 22.06.22 og 19.10.22.

Administrerende direktør er derfor bedt om å gi kontrollutvalget den samme orienteringen som ble gitt i foretaksmøtet/kommunestyret i oktober i år.

I tillegg ønsker kontrollutvalget svar på:

- når de enkelte overskridelsene er blitt kjent
- hvem har blitt informert (styret, kommunedirektør og ordfører)
- eventuelt når er de blitt informert

Vurdering

Kontrollutvalget har et ansvar for å følge opp kommunestyrets vedtak knyttet til tidligere gjennomførte forvaltningsrevisjon og eierskapskontroller. Dette gjøres først og fremst gjennom orienteringer i kontrollutvalgets møter.

I tillegg kan kontrollutvalget også be revisor foreta undersøkelser for bl.a. å få bekreftet at administrasjonen og ev. ordfører har fulgt opp kommunestyrets vedtak.

Kontrollutvalget har i flere møter fått orienteringer fra Steinkjerbygg om bl.a. prosjektet Dampsaga bad. Etter siste orientering i kontrollutvalget er det ved to anledninger blitt informert i foretaksmøtet om overskridelser. Etter det siste foretaksmøtet ble det kjent at overskridelsene ved renovering av Dampsaga er betydelige, og ikke bare relatert til pris- og lønnsvekst.

Det er viktig at kontrollutvalget er informert om situasjonen. På bakgrunn av orienteringene som gis må kontrollutvalget ta stilling til om det er behov for en nærmere gjennomgang av prosjektet for å få klarhet i hva som har skjedd.