

Orientering om kjøp av Frøya ungdomsskole

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato

02.05.2022

Saknr

16/22

Saksbehandler Helene Hvidsten**Arkivkode** FE - 033**Arkivsaknr** 20/156 - 18**Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

KST sak 4-19 Oppfølging av skolebruksplan

KST sak 217-21 kjøp av Frøya ungdomsskole

Takst - Frøya videregående skole

Saksopplysninger**Oppfølging av skolebruksplan (KST sak 4/19)**

Kommunestyret behandlet sak om oppfølging av skolebruksplan i januar 2019 (sak 4/19). I saksfremlegget ble det gjort rede for ulike alternativer for skoleutvikling. Blant annet blir det orientert om at: «I og med usikkerhet rundt elevtallsutvikling i et 20- års perspektiv vurderer rådmannen det som mest fornuftig å iverksette midlertidige løsninger – for eksempel leie av tilgjengelig bygg.» Det blir også vist til at: «Siden spriket i elevtallsutviklingen mellom lav og høy vekst hos SSB er så stor, er denne uhensiktsmessig som beslutningsgrunnlag per i dag hvis man ser beslutningen i et 20 års perspektiv.»

Kommunestyret fattet følgende vedtak i saken:

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å ferdigforhandle leieavtale innenfor de rammer som er beskrevet i saksfremlegget vedr. leie av gamle Frøya VGS for en periode på inntil 10 år

Kjøp av Frøya ungdomsskole (KST sak 217/21)

Et par år senere, i desember 2021 vedtok likevel kommunen å kjøpe skolen

(kommunestyrets møte 16.12.21, sak 217/21). Første punkt i vedtaket er:

Frøya kommunestyre vedtar å kjøpe Eiendommen, gnr 21, bnr. 226 i Frøya kommune (Frøya ungdomsskole) til en pris av 52,9 millioner kr.

I saksutredningen blir det trukket frem at kommunen har en leieavtale med eier av bygget, Frøy Eiendom AS, med en leieperiode på 10 år fra 15.7.19 – 15.7.29. Kommunen har opsjon på kjøp av eiendommen i perioden 1.1.25 – 31.12.26.

Det blir opplyst om at kommunen har betalt 6 millioner i husleie for eiendommen siden juni 2019. I saksfremlegget står det at restaurert del av bygningsmassen oppleves som «veldig god og funksjonell». På bakgrunn av dette ble det foretatt en henvendelse til Frøy Eiendom om å kjøpe bygningsmassen tidligere enn opsjonen beskriver. Dette var Frøy Eiendom positiv til.

Kommunen fikk også en vurdering av advokatfirma Bjerkan Stav AS. Advokat opplyser at bygningsmassen måtte takseres og selges til markedspris for at kommunen ikke skulle risikere å bli felt i ESA med grunnlag i reglene om ulovlig offentlig støtte. Bygningsmassen ble taksert til 53 millioner kroner.

Vurdering

For kontrollutvalget vil det være relevant å få en orientering fra kommunedirektøren om hva som har endret seg siden vedtaket i 2019 og frem til nytt vedtak ble fattet i 2021. Det er

vanskelig å se en klar begrunnelse for hvorfor kommunen nå vurderer det som hensiktsmessig å kjøpe skolen, da dette ikke syntes relevant i perioden Trøndelag fylkeskommune hadde skolen ute for salg (2009- 2019).

Etter kommuneloven § 13-1 tredje ledd skal kommunedirektøren påse at saker som legges frem for folkevalgte organer er forsvarlig utredet. Utredningen skal gi et faktisk og rettslig grunnlag for å treffe vedtak i saken.

På bakgrunn av dette bør kontrollutvalget få en redegjørelse om saken i dagens møte.