

Orientering om salg av Litjslokheia samt salg av eiendom på området

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Hitra kommune

Møtedato

10.10.2022

Saknr

40/22

Saksbehandler Ragnhild Aashaug

Arkivkode FE-033

Arkivsaknr 20/208 - 27

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar informasjonen om salg av Litjslokheia samt eiendom på området til orientering.

Vedlegg

KI kjøper Litjslokheia av Hitra kommune

Saksopplysninger

Den 5. september vedtok kontrollutvalget i sak 35/22 «Eventuelt»:

“Kontrollutvalget diskuterte området boligområdet Litjslokheia som ble solgt til KI eiendommer AS i 2019. Foregikk salget etter en åpen salgsprosess? Sommeren 2022 står Hitra kommune som selger av g.nr 93/b.nr 183. Dette er en av eiendommene som KI eiendommer hadde kjøpt av Hitra kommune i 2019. På hvilken bakgrunn er salget av eiendommen foretatt? Kontrollutvalget ber kommunedirektøren orientere om saken i neste møte.”

På denne bakgrunn er kommunedirektøren forspurt om en orientering. Det er stilt to konkrete spørsmål i vedtaket;

1. Om salget av boligområdet er solgt etter en åpen anbudsprosess?
2. Sommeren 2022 står Hitra kommune som selger av g.nr 93/b.nr 183. Dette er en av eiendommene som KI eiendommer hadde kjøpt av Hitra kommune i 2019. På hvilken bakgrunn er salget av eiendommen foretatt?

Vedlagt ved saken er en nettside fra KI-eiendommer som hvor selskapet har publisert at det er inngått en avtale om kjøp etter en åpen anbudskonkurranse i 2019. (URL: <https://intranett.kiinvesteringsselskap.no/ki-eiendommer/article/ki-kjoeper-litjslokheia-av-hitra-kommune>, 03.10.2022)

Det går også frem at da kommunen lyste ut Litjslokheia boligfelt i Fillan for salg, så var det fordelt på flere nummererte tomteområder. Det kan derfor tyde på at ikke alle tomtene i boligfeltet er eid av KI-eiendommer. Dersom det er slik, er ordlyden i kontrollutvalgets vedtak uheldig formulert.

Det er ikke gjort ytterligere undersøkelser fra sekretariatet siden det er bedt om en orientering fra kommunedirektøren i saken. Kommunedirektørens svar utgjør grunnlaget for en eventuell saksforberedelse.

Kommunedirektøren vil svare opp spørsmålene i møtet.

Kontrollutvalget kan ta saken til orientering eller be sekretariatet saksforberede en oppfølgende sak dersom kontrollutvalget mener det foreligger grunner til å se ytterligere på saken.