

Kontroll av politisk saksgang i forbindelse av utnyttelse av Moan og Stasjonsfjæra.

I forbindelse med den politiske saksbehandling for utnyttelse av Moan og Stasjonsfjæra er jeg av den oppfatning av at denne behandlingen så langt ikke har blitt utført på en måte som er tilfredsstillende i en så betydelig inngripen i Hommelvik.

For meg virker det som mye av saksgangen har funnet sted fra «hånd til munn» mellom personer uten den formelle behandling og uten nødvendige referat. I en slik stor sak bør det finnes både behandling og evt. referat før vedtak.

I avtalen som ble inngått i 2013 forutsettes det at det kan bygges inntil 180 leiligheter.

Der forutsettes også at det skal bygges undergang mellom Hommelvik sentrum og utbyggingsområdet. Og med en slik inngripen i Hommelvik sentrum må det foreligge en oppdatert konsekvensutredning iht. Forskrift om konsekvensutredning § 6b og/eller § 8a.

I Aresam-møte i oktober 2021 ble saken lagt fram og Aresam sendte den tilbake til utbygger hvor det bl.a. ble poengtert at det måtte bygges undergang og det måtte foreligge en konsekvensanalyse. Når saken kom tilbake til Aresam og ble behandlet 16.06. i år, var det ikke med undergang og ingen konsekvensanalyse. Utbygger har vel begrunnet det med at det ble for dyrt! Ja, hva så? Da ble det vel for dyrt da?! Men utbygger tok seg da den frihet å øke antall leiligheter til 350, i stedet for 180 som tidligere framlagt. Og utbygger fikk det som han ville! Hva er det som har skjedd i mellomtiden? Er det som mange av innbyggerne i Malvik tror, at det er utbygger som bestemmer hvordan Hommelvik skal bli? Utbygger har aldri hatt noe forhold til Hommelvik, har det heller ikke, og kommer aldri til å ha det! Her ser det ut til at det pengene som rår. Den åpenheten som Malvik kommune skulle stå for lurer jeg på hvor er? Her er det noe som ikke stemmer.

I juni/juli 2021 fikk jeg et møte med varaordføreren for at jeg ville sette meg bedre inn i hele saksforløpet. Vi tok en tur for å besiktige området, sjekket utsikten ut over bukta og så for oss hvordan dette ville bli med store blokker mellom Hommelvik og sjøen. Opplevelsen vår var dessverre ikke den samme. Videre hadde vi en prat på hans kontor omkring utnyttelsen. Før vi ble ferdige la jeg fram noen tall som utbygger, dvs. Oddstein Rygh hadde presentert i et innlegg i Bladet i slutten av april 2021. I dette innlegget la utbygger fram et regnestykke som resulterte i en formidabel regning Malvik kommune måtte betale utbygger dersom planene ble skrinlagt. Dette var et regnestykke som hr. Rygh selv har oppkonstruert som jeg vil kalle svært useriøst. Dette ble skrevet av hr. Rygh som direkte «skremselspropeganda» til de innbyggere i Malvik som leste dette. Jeg spurte da varaordføreren om han hadde lest innlegget og jeg konfronterte han med at han måtte sjekke dette. Svaret var at han «stolte jo på utbygger», men lovet meg at han skulle komme med tilbakemelding om dette til meg. Jeg har siden ikke hørt et ord fra han! Egentlig burde hr. Rygh eller Malvik kommune kommet med en korreksjon til dette innlegget. Da spør jeg: Hvor er den åpenheten vi ble lovet rundt denne saken?

På bakgrunn av det jeg her har nevnt mener jeg at dette absolutt er en sak for Kontrollutvalget i Malvik kommune.

Jeg forventer at dette blir tatt opp i Kontrollutvalget og at jeg vil motta svar på min henvendelse.

Med vennlig hilsen

Rolf Steinar Stav.