



MIDTRE
GAULDAL



KOMMUNE

Kontrollutvalget 15.09.2022

Forenklet etterlevelseskontroll – mva-loven

Bestilling:

Kontrollutvalget ber kommunedirektøren om en skriftlig redegjørelse om hvordan kommunen vil oppfylle kravene i forskrift til merverdiavgiftsforskriften § 2-3-2 og § 9-1-3



§ 2-3-2. Registrerings- og dokumentasjonsplikt mv. for utleiere av bygg eller anlegg

(1) Den frivillige registreringen omfatter de utleide arealer hvor brukeren ville hatt rett til fradrag for inngående merverdiavgift eller til kompensasjon for merverdiavgift etter [lov 12. desember 2003 nr. 108](#) om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv. dersom brukeren hadde eid bygget eller anlegget.

(2) Det må foreligge en ubrutt kjede av frivillig registrerte mellom utleieren og den som bruker arealene i registrert virksomhet.

- All husleie i bygget er fakturert uten merverdiavgift, noe vi ser at det kanskje ikke er riktig. Vi vil ta en vurdering på dette etter innhenting av tilbakemelding fra leietakere og bli endret praksis fra 01.01.2023. (ref. §9-1-3)
- All inngående merverdiavgift er behandlet på samme måte og er derfor ikke krevd mva.fradrag.



§ 9-1-3.Registrerings- og dokumentasjonsplikt mv. ved bruk av kapitalvarer

(1) Når kapitalvarer som nevnt i [merverdiavgiftsloven § 9-1](#) annet ledd bokstav a brukes både til fradragsberettiget og ikke-fradragsberettiget formål, skal den tid kapitalvaren brukes til de ulike formål dokumenteres.

- Som ledd i egenkontroll på at vurdering om fradragsberettiget eller ikke er oppfylt, så vil vi i forbindelse med årsoppgjøret hvert år sende ut en forespørsel/skjema til alle leietakere der de bes svare ut om de er registreringspliktig eller ikke.
 - Erklæring om bruk av leide lokaler for år XX

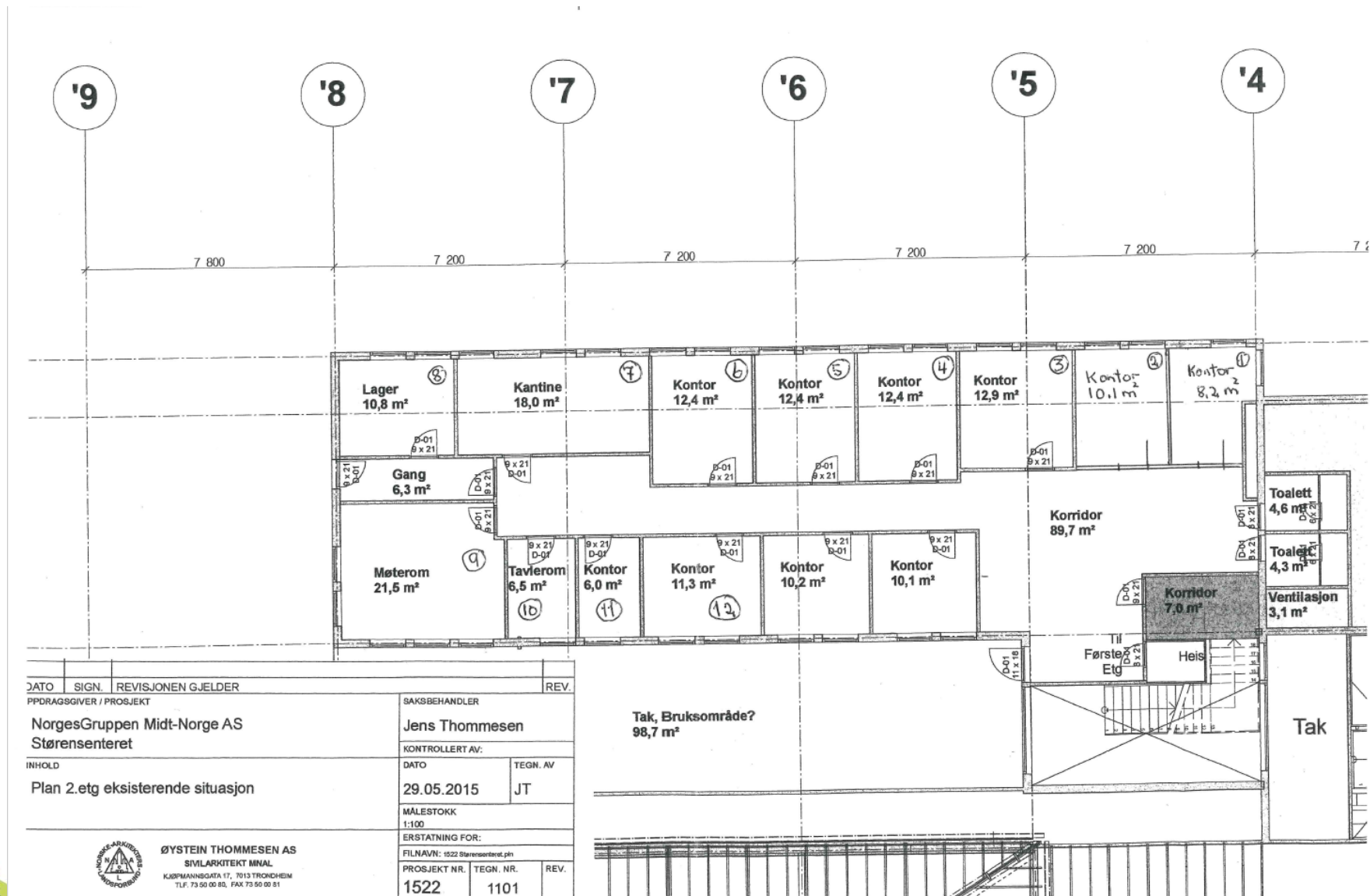
(2) Bruk av kapitalvarer som nevnt i [merverdiavgiftsloven § 9-1](#) annet ledd bokstav b skal dokumenteres med målsatte tegninger eller lignende av bygget eller anlegget slik at det klart framgår hvordan bygget eller anlegget er disponert til fradragsberettigede og ikke fradragsberettigede formål.



- Kommunens dokumentasjon:
- Midtre Gauldal kommune leier ut lokaler ved Prestteigen, se tegninger:
- 1. etg:



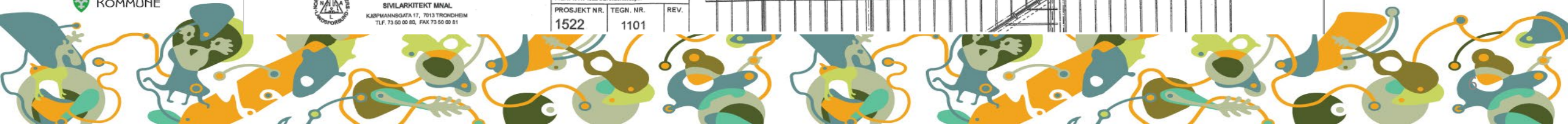
- 2. etg:



MIDTRE
GAULDAL
KOMMUNE



ØYSTEIN THOMMESEN AS
SIVILARKITEKT MNAL
KJØPMANNSGATA 17, 7013 TRONHEIM
T.LF. 73 50 00 80, FAX 73 50 00 81



Utleie pr. 20.mai 2022

1.etg:

Kontor leies ut til Haltdalen Sparebank

2.etg:

- Kontor 1-8 leies av Trøndelag Fylkeskommune, tidligere Statens vegvesen
- Kontor 14 leies av Gauldalsposten
- Kontor 11-13 er ledig, men kontor 13 er ønsket leid av Gauldalsposten

- Møterom nr. 9 er tilgjengelig for alle kommunale leietakere.



I tillegg til § 9-1-3, pkt 2 så sier forskriften:

«Ved endringer i bruken av bygget eller anlegget, skal det ved utgangen av justeringsåret foreligge en oversikt over bruken gjennom justeringsåret.»

- Dette har kommunen laget en årlig oversikt over.
 - Revisor har påpekt at de ønsker at vi følger malen slik den er utarbeidet. Malen går over flere år slik at det er enklere å se utviklingen i justeringsperioden.
- Dokumentasjonen er arkivert på hvert år slik at oppbevaringsplikten på fem år er i varetatt.



Oversikt over kapitalvarer pr. 31.12.2020

Regnskapsmappe for kommuner og fylkeskommuner ©												
Kommune/Enhet: Midtre Gauldal kommune												
Emne: OVERSIKT OVER KAPITALVARER OG ÅRLIG JUSTERING - Fast eiendom												
Fast eiendom, jf. mval § 9-1 annet ledd a) og merverdiavgiftskompensasjonsloven § 16 første ledd												
Anleggsnr e.l.	Kapitalvare	Anskaffet/ fullført (år)	Anskaffelses- kost	Total mva	Fradrag % ved ansk.	Fradragsført mva ved anskaffelse	Komp. % ved ansk.	Kompensert mva ved anskaffelse	År 1			
									Fradrag %	Justering	Komp %	Justering
22799215	Prost Bødtkers vei 1	2020	91 000	-		0		0		0		0
22799439	Kommunale veger	2020	9 773 693	2 113 818		0	100 %	2 113 818		0		-211 382
22799451	Budal skole - p-plass	2020	64 560	-		0		0		0		0
22799503	MG helsesenter	2020	468 201	97 276		0		0		0		0
22799405	Soknedal oppv. utv.	2020	224 144	3 124		0		0		0		0
22799480	VA E6 Soknedal - Bakkjern	2020	5 804 691	1 451 173	100 %	1 451 173		0		-145 117		0
22799430	Støren vassverk	2020	715 190	253 792	100 %	253 792		0		-25 379		0
22799405	Soknedal skole- varmpumpe	2020	3 898 106	793 081		0	100 %	793 081		0		-79 308
22799409	Størenhallen - ny heis	2020	1 273 557	263 046		0	85 %	223 589		0		-22 359
22799401	Grunnskolen Felles	2020	530 816	100 163		0	100 %	100 163		0		-10 016
22799481	Rådhuset	2020	300 000	60 000		0	100 %	60 000		0		-6 000
22799512	Lysgården	2020	546 774	79 145		0	100 %	79 145		0		-7 914
22799506	Budal bo- og dagsenter	2020	1 052 448	200 490		0	100 %	200 490		0		-20 049
22799412	Snurruhagen - oppgr. kjøkk	2020	186 995	31 399		0		0		0		0
						0		0		0		0



Skjema over kapitalvarer

Regnskapsmappe for kommuner og fylkeskommuner ©															Arkiv:	4.3		
Kommune/Enhet:												Utarbeidet dato/sign:		År:				
NN kommune														2021				
Emne:																		
OVERSIKT OVER KAPITALVARER OG ÅRLIG JUSTERING - Maskiner, inventar og andre driftsmidler																		
Maskiner, inventar og andre driftsmidler, jf. mval § 9-1 annet ledd a)																		
For maskiner, inventar og andre driftsmidler foretas ikke justering av merverdiavgiftskompensasjon																		
Anleggsnr e.l.	Kapitalvare	Anskaffet/ fullført (år)	Anskaffelses- kost	Total mva	Fradragsrett ved anskaffelse i %	Fradragsført mva ved anskaffelse	År 1		År 2		År 3		År 4		År 5		Totalt fradragsført	Årets justering
							Fradrag %	Justering	Fradrag %	Justering	Fradrag %	Justering	Fradrag %	Justering	Fradrag %	Justering		
						0		0		0		0		0		0	0	0
						0		0		0		0		0		0	0	0
						0		0		0		0		0		0	0	0
						0		0		0		0		0		0	0	0
						0		0		0		0		0		0	0	0
						0		0		0		0		0		0	0	0
						0		0		0		0		0		0	0	0

[Gå til forsiden](#)

[Gå til fast eiendom](#)



Eksempel på skjema:

ERKLÆRING OM BRUK AV LEIDE LOKALER FOR ÅR

I henhold til Merverdiavgiftsforskriften § 2-3-2 annet ledd skal det ved utgangen av hvert år foreligge en oversikt over bruken av lokalene gjennom året. Denne dokumentasjonsplikten gjelder for frivillig registrerte utleiery av bygg eller anlegg etter Merverdiavgiftsloven § 2-3 første ledd.

1. Vedrører leie av følgende bygg/anlegg (G.nr./B.nr.)

Bygg/anlegg (G.nr./B.nr.)

2. Leietakers navn og organisasjonsnummer

Leietakers navn, organisasjonsnummer

3. Leieperiode

Gjelder leieperioden hele året?

Ja Nei

Dersom forrige spørsmål ble besvart med «NEI», angi tidsrom for leieperioden:

Fra dato: _____ Til dato: _____

4. Leietakers merverdiavgiftsmessige status

- Leietaker er registrert i Merverdiavgiftsregisteret (legg ved registreringsbekreftelse)
- Leietaker er ikke registrert i Merverdiavgiftsregisteret
- Leietaker er omfattet av kompensasjonsloven for merverdiavgift for kommuner mv. Angi hvilken type virksomhet som er kompensasjonsberettiget (kommune, privat virksomhet mv.):

5. Leietakers bruk av lokalene

- Leietaker driver 100 % merverdiavgiftspliktig virksomhet i lokalene (herunder avgiftsfri virksomhet)

