

Kommunestyrets behandling av interpellasjon 11/2021 i møte den 14.12.2021:

Ordførerens svar:

Interpellasjon fra Inge Staldvik:

Mange innbyggjarar er lite kjent med korleis stoda er med avviklinga av Joma Næringspark AS, og eitt tema i denne samanheng er Joma Eiendom AS. Som kjent eig Joma Næringspark ca 72 prosent av Joma Eiendom.

Kommunestyret vedtok for lenge sidan at Joma Næringspark skulle avviklast. Eg vil be ordføraren gjera greie for korleis saka står i dag, og kva for tidsplan styret for næringsparken arbeider etter. Korleis blir situasjonen for Joma Eiendom etter avviklinga av Joma Næringspark? Blir også dette selskapet avvikla?

Det ryktast at Joma Eiendom har selt næringsbygga i sentrum. Er det korrekt at begge næringsbygga er avhenda? Til kven? Kva er i så fall prisen? Har kommunestyret som ansvarleg majoritetseigar vedtatt å gje styret i Joma Eiendom fullmakt til å avhenda eigedom/realkapital?

Og vidare: Kor store økonomiske tap har Joma Eiendom pådratt seg ved desse sala? Og kor store kostnader har Røyrvik kommune hatt i samband med etablering, bygging og sal av næringsbygga? Eg legg til grunn at alle kostnader, også eventuell kommunal annonsering, leige osv blir rekna inn i den totale kostnaden.

Svar fra Ordfører

Mitt svar til interpellanten er delt inn i en 1.del gjeldende rekkevidden av kommunens myndighet i forhold til Joma Næringspark AS.

Andre del gjelder kommunen sin eventuelle styrings- og informasjons- /rett i dette selskap når det gjelder drift og dets forskjellige disposisjoner. Interpellasjonen er derfor oversendt til styret i Joma Næringspark AS med anmodning om å gi den informasjon som dette styret vurderer å være forsvarlig.

Røyrvik kommune sin rolle

Røyrvik kommunestyre vedtok i møte 17.12.2019, sak 99/19 å gå inn for styrt avvikling av Joma Næringspark AS. Saken har etter dette vært til behandling ved flere møter og sist 07.09.2021, sak 81/21.

De enkelte aksjonærer i Joma Næringspark AS har ingen særskilt styringsrett i denne prosessen ut over det som følger av de gitte styringsdokumenter. Dette gjelder også for eieren Røyrvik kommune.

Kommunens eierstyring kommer til uttrykk gjennom kommunens generelle eierskapspolitikk beskrevet i den nylig vedtatte eierskapsmeldingen, herunder eierstrategi og formål for de enkelte virksomheter.

De enkelte virksomheter/selskaper styres i tillegg av vedtektene, selskapsavtaler, aksjonæravtaler og eventuelle instruksjoner.

Alle enkeltvedtak i kommunestyret på vegne av eieren Røyrvik kommune er nødt til å bli vurdert av Joma Næringspark AS sitt styre, eventuelt lagt fram for generalforsamlingen for at vedtaket skal være bindende for dette styret. Dette gjelder alle spørsmål rundt styringen av JNP AS som kommer i tillegg til styringsdokumentene referert over.

Joma Næringspark AS sitt arbeid med avviklingen

I denne delen vises til egen redegjørelse fra styret i Joma Næringspark AS v/ styrets leder, se vedlegg.

Til aksjonærene i Joma Næringspark AS

Statusrapport gjeldende avviklingen av Joma Næringspark AS

Avviklingen ble vedtatt av generalforsamlingen

Ved generalforsamlingen i JNP AS, som ble avholdt juni 2021, gjorde selskapet sitt formelle vedtak om avvikling i tråd med det tidligere vedtak i kommunestyret.

Selskapet sitt styre har fra dette tidspunkt hatt iverksettelse av avviklingen som hovedoppgave.

Reglene i aksjeloven kap. 16 gjeldende Oppløsning og avvikling er fulgt i denne sammenheng.

Aksjelovens regler innebærer at styret i Joma Næringspark AS er de som er ansvarlige for å iverksette generalforsamlingens vedtak om avvikling av selskapet. I dette inngår

- å lage en oversikt over selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser,
- å sørge for at selskapets forpliktelser dekkes
- å omgjøre selskapets eiendeler i penger så langt dette er nødvendig
- å foreta eventuell utdeling til aksjeeierne

I tillegg til de lovpålagte oppgaver vist til over har Røyrvik kommunestyre sitt vedtak i sak 81/21 blitt tatt inn av styret som retningsgivende for avviklingen. Dette sier: Kommunestyret delegerer til avviklingsstyret å finne løsninger, som er til Røyrvik sine interesser, på eierinteressene JNP har i samarbeidsselskapene Vaegkie, Naturdata og Joma Eiendom.

Etter oppdrag fra styret i JNP AS har styrets leder avholdt et møte med aksjonærene i selskapet.

Tema var å få bli enige om hvordan avviklingsarbeidet gjennomføres. På dette møte deltok regnskapsføreren.

Styret sitt arbeid med avviklingen

Her skal refereres to områder – rydding og sikring av Joma Industriområde og avvikling av selskapet. Styret har både før og etter generalforsamlingens vedtak om avvikling arbeidet med å rydde og sikre Joma Industriområde. Dette fordi disse tiltak oppfattes å være i henhold til de forpliktelser selskapet kan hevdes å ha.

- Det elektriske anlegg er kontrollert og utbedret der dette har vært nødvendig
- Uteområdet er ryddet fra utstyr, maskiner og kjøretøy. Disse er enten hentet av eierne eller delt opp i mindre deler og sendt til gjenvinning.
- Det gamle overbygget over råmalmsiloen er fjernet og erstattet med et sikkert lokk.

Når det gjelder avvikling / avhending / realisering av selskapet eiendeler har dette vært et omfattende arbeid. Et utgangspunkt for styrets arbeid har vært at eierne ønsker å komme til et punktum både når det gjelder forpliktelser og ansvar i Joma Næringspark AS.

Styret har også erfart et ønske om å gjennomføre raskest mulig avviklingsprosess, likevel fullt forsvarlig og økonomisk riktig. Dette innebærer særlig å være åpen for alle forslag og finne akseptable løsninger når det gjelder følgende eiendeler:

- Gjenværende bygg relatert til gruvedrift i Joma
- Verkstedbygget i Joma
- Joma Eiendom AS, herunder Næringsbygg i sentrum
- Naturdata AS
- Vaegkie AS

Åpenheten nevnt over er nødvendig, for i denne avviklingen er det på ingen måte noen selvfølge at avviklingsstyret sine beste ambisjoner er mulige å oppnå. Vi må være realistiske både når det gjelder muligheten å realisere de enkelte eiendelene og de priser som er mulige å oppnå. I hver situasjon er det to parter som skal bli enige.

Gjenværende bygg relatert til gruvedrift i Joma

o Her inngår det tidligere kontorbygget, oppredningsverket og råmalmsiloen. Joma Gruver AS har signalisert et ønske om å overta disse bygg ved eventuell oppstart av gruvedriften

Verkstedbygget i Joma

- Dette er i første runde leiet ut og leietakerne har signalisert et ønske om kjøp av bygget lengere fram.

Joma Eiendom AS

- Her er hele selskapet solgt, Med bygg og tilhørende låneforpliktelser. Her ble ulike muligheter vurdert, men styret var klar på at beste løsning for dette salget var at kjøperne,

som hadde vist interesse, var lokalt og har kontor/leieforhold i begge byggene. Med dette mener styret at en er sikret god drift fremover.

- Som nevnt over så følger det med store heftelser, ca. 3.5 mill. + stort vedlikeholdsetterslep, med salget av JE som ingen av JE`s aksjonærer ønsket å ta over.
- Kjøpesummen ble satt til kr. 1.
- Styret har hatt fortløpende kontakt med NTE under denne diskusjonen. De var enige i konklusjonen/vedtaket
- Styret vurderte prisen og betingelsene for salget for å være akseptable, i tråd med kommunestyrets vedtak og i nivå med det som er mulig å oppnå i denne sammenheng.

Naturdata AS

- Det arbeides videre med denne realiseringen, uten at det er ønskelig å gå inn på ytterligere detaljer.

Vaegkie AS

- Det arbeides videre med denne realiseringen, uten at det er ønskelig å gå inn på ytterligere detaljer.

Alle de nevnte tiltak over påfører styret et noe omfattende tidsbruk. For å spare på ressursene har vi mest mulig unngått å benytte oss av administrative ressurser og innleie av ekstern eksperthjelp.

Vi er likevel et godt stykke på vei å fullføre vårt oppdrag

Alt i alt vurderer derfor styret at avviklingen har blitt gjennomført i henhold til lovverket og eiernes intensjoner.

Hvis ønskelig kan undertegnet gjerne besøke kommunestyret og svare på eventuelle spørsmål.

For styret i Joma Næringspark AS

Med hilsen

Ola Peder Tyldum / styrets leder

Forslag til vedtak fra Inge Staldvik til Interpellasjon

Kommunestyret ber kontrollutvaldet og revisjon etterøykja salet av næringsbygg i sentrum til private interessentar.

Herunder prisfastsetjing, fullmakter til Joma Eiendom AS, samt kommunens medvirkning og eventuelle økonomiske tap

Forslag fra Inge Staldvik enstemmig vedtatt.