

Til Kontrollutvalget i Åfjord kommune v/Paul Ivar Stenstuen

Svar til sak 08/21 Den skriftlige redegjørelse fra rådmannen angående delegert myndighet etter plan- og bygningsloven

2a) Vi har for tiden ikke skriftlige rutiner for delegert saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

2b) Dispensasjoner fra reguleringsplan kan registreres i planregisteret. Vi har foreløpig ikke fått på plass rutiner for å gjøre dette. Når vi har en dispensasjonssak til behandling, diskuteres den på det ukentlige byggesaksmøtet hvor alle ansatte innenfor fagområdet deltar. I hver dispensasjonssak diskuterer vi om det har vært gitt dispensasjoner i tilsvarende saker eller saker innenfor samme planområdet. Om nødvendig går vi inn i gamle saker for å sjekke.

2c) Vi har så langt ikke ført statistikk oversikt over antall fristbrudd og antall fristoverskridelser som har medført redusert gebyr. Trolig finnes det ikke fristbrudd etter matrikkelloven. Det finnes nok imidlertid tilfeller der fristen er overskredet innenfor byggesak / fradeling og som kan hjemle reduserte gebyrer.

2d) Vi har ikke skriftlige rutiner i sakssystemet for å sikre at administrative avgjørelser settes opp på referatlisten til overordnet organ. Tidligere ble dette gjort ved at utvalgssekretæren tok ut rapport fra ephorte og la ved møteinnkallingen til planutvalget, og dette gjeninnføres nå.

2e) I utgangspunktet skal dispensasjoner fra §1-8 skal avgjøres i planutvalget. I praksis gjør vi delegert vedtak der tiltaket ikke kommer nærmere sjøen enn eksisterende tiltak i området. Alle andre saker avgjøres av planutvalget.

Kommentar til punkt 2a)-2d): Vi mangler en del rutiner som det nok hadde vært en fordel å ha på plass. I forbindelse med innføring av nytt sakssystem og ebyggesaks-løsning (ACOS), vil mye av dette komme på plass. ACOS inneholder såkalte arbeidsflyter som gjør man må jobbe seg gjennom en bestemt rekkefølge av oppgaver og sjekklister der bla. dispensasjoner, gebyr og kostratall registreres fortløpende. Det vil også være fokus på tidsfrister og saker som nærmer seg fristen/overskrider fristen blir markert og varslet til saksbehandler.

3) Når det gjelder ulovlighetsoppfølging, så har Åfjord kommune ikke dedikert egne ressurser som kun driver med dette. Dette innebærer at kommunen følger opp saker som får varsel om, samt mer alvorlige saker som avdekkes gjennom eget arbeid.

Åfjord, 18.05.2021

Per Ola Johansen

Rådmann

Trude Iversen Hårstad

Fagleder