

## Oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 52/19 og 49/21

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Frosta kommune

**Møtedato**

10.05.2022

**Saknr**

11/22

**Saksbehandler** Karoline Lorentzen**Arkivkode** FE - 033**Arkivsaknr** 22/54 - 2**Forslag til vedtak**

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

**Vedlegg**

Avtale

Saksfremlegg Ks sak 49-21

Protokoll fra kommunestyret sak 49-21

**Saksopplysninger**

I henhold til bestemmelsene om egenkontroll i kommuneloven skal kontrollutvalget føre tilsyn med den kommunale forvaltningen på kommunestyrets vegne. En av måtene utvalget kan føre tilsyn på er å følge opp politiske vedtak i kommunen, herunder f.eks å kontrollere om administrasjonen følger opp de vedtak som kommunestyret fatter.

I kontrollutvalgets møte 08.03.2022 (sak 04/22) var sak om oppfølging av kommunestyrets sak 52/19 og 49/21 til behandling. Kontrollutvalget mente imidlertid at saken ikke var godt nok opplyst og fattet vedtak om at saken settes opp på nytt i kontrollutvalgets møte 10.05.2022.

**Bakgrunnen for saken**

I kommunestyrets møte 28.05.2019 (sak 52/19) ble en avtale om kjøp av tunet på Logtun Ytre behandlet. Bakgrunnen for avtalen var kommunens ønske om å sikre areal for utvikling av et framtidig senter for eksponering av den historiske betydningen av Frostating.

Avtalen var en intensjonsavtale fremforhandlet av forhandlingsutvalget i Frosta kommune og grunneier Astrid Flægstad. Begge partene var bistått av advokater.

Kommunestyret vedtok følgende i saken:

«Framlagte forslag til avtale mellom Frosta kommune og Astrid Flægstad ihht. vedlegg nr. 1 godkjennes. Oppfølging av prosessen med å skaffe eksterne midler til gjennomføring av avtalen må prioriteres. Til å lede denne prosessen oppnevnes ordfører».

Gjennomføring av avtalen var betinget av at man klarte å oppnå ekstern finansiering til erverv innen 30.09.2021, jf. pkt. 5.3 i avtalen. I avtalens punkt 5.3 heter det: «Dersom finansiering ikke er oppnådd innen 30.09.2021 er avtalen i alle tilfelle nullitet og partene har ikke lenger noe å kreve av hverandre, med unntak for at kjøper skal betale alle kostnader beskrevet i pkt. 4.5 som selger har hatt». Kostnadene som er beskrevet i avtalens punkt 4.5 er selgers kostnader til juridisk og regnskapsmessig bistand ved salget.

**Behandlingen i kommunestyret 31.08.2021 (sak 49/21)**

I kommunestyrets møte 31.08.2021 behandlet igjen kommunestyret avtalen blant annet fordi utløpsdatoen nærmet seg. Kommunestyret skulle da blant annet ta stilling til den videre prosessen når det gjaldt avtalen om kjøp av Logtun Ytre.

I kommunedirektørens saksfremlegg fremgår det at prosessen med utvikling av området rundt Tinghaugen har vært pågående helt siden tidlig nittital. Det har siden den gang vært arbeidet med å se på mulighetene for å utvikle området rundt Tinghaugen til et helhetlig og

variert formidlingsområde for Frostatinget og Frostatingsloven (se vedlagt saksfremlegg).

I kommunestyrets møte innledet ordføreren saken med å blant annet vise til hva som har blitt gjort fra kommunens side siden utvikling av Tinghaugen først ble et tema på starten av nittitallet. Det ble blant annet vist til en foranalyserapport for utviklingsprosjektet fra 2017. Foranalysen er et omfattende dokument som viser hvordan en kan se for seg en videreutvikling av Frostatinget. Ett av tiltakene som nevnes i rapporten er erverv av Logtun Ytre. Rapporten er inndelt i 3 faser og viser kostnader på totalt ca. 86 millioner kroner. Rapporten ble behandlet i kommunestyret i oktober 2017, og kommunestyret tok rapporten til orientering.

I april 2019 ble det etter initiativ fra varaordfører Skogseth innledet en dialog med Justismuseet i Trondheim hvor formålet var et faglig samarbeid, men og om mulig økonomisk. Dialogen førte til et forslag til samarbeidsavtale som er behandlet av Justismuseet, men ikke av Frosta kommune.

Deretter redegjorde ordføren for hans rolle i prosessen etter kommunestyrets vedtak i sak 52/19 (28.05.2019) og hvordan det har blitt jobbet med å innhente finansiering. Ordføreren erkjente at det fra avtalen ble inngått og frem til høsten 2020 var lite eller ingen fremdrift når det gjaldt å innhente finansiering. Han viste til at dette skyldtes blant annet sommerferie og kommunevalget høsten 2019, samt andre forhold som kommunestyret har blitt godt orientert om. Sekretariatet går ut fra at det med andre forhold siktes blant annet til pandemiens utbrudd i Norge våren 2020.

I november 2020 tar kommunedirektøren, en rådgiver i kommunen og ordføreren opp tråden med Justismuseet for å høre om faglig samarbeid og om det er muligheter for finansiering. I møtet blir kommunen oppfordret til å innlede dialog med Vangsfeltet på Oppdal for å høre hvordan de har arbeidet. I møtet får kommunen råd om å ta grep og blant annet lage et forprosjekt.

Ved årsskiftet 2020/2021 ber ordfører administrasjonen om å starte arbeidet med en sak som behandler et utkjøp av Logtun Ytre. Bakgrunnen er at et eventuelt utkjøp har betydning for videre arbeid med saken.

I midten av april 2021 har ordfører en samtale med grunneier og opplyser at administrasjonen er igang med en sak.

I forkant av kommunestyremøtet 31.08.2021 tar ordfører igjen kontakt med grunneier for å høre om hun er villig til å forlenge avtalen. Etter noen dager betenkningstid ga grunneieren beskjed om at hun ikke ønsket å forlenge avtalen. Grunneier var også tydelig på at det heller ikke er aktuelt å splitte opp eiendommen.

#### Voteringen i kommunestyret:

Formannsskapets forslag til innstilling i saken var følgende:

«Avtale om kjøp av tunet på Logtun ytre av 26.04.19, avsluttes i tråd med punkt 5.3 i avtalen. Det må avklares om det er mulighet for å gå videre med noen deler av bygningsmassen og sikre atkomst gjennom tunet som før.

Kommunedirektøren bes om å opprette et forprosjekt for å utarbeide en overordnet plan for Lagabøtejubileet i 2024 og Nasjonaljubileet i 2030, inkludert utredning av et formidlingscenter for Frostatinget og Frostatingsloven i et nytt bygg ved Tinghaugen».

Under behandlingen i kommunestyret uttrykte SP at det bør gjøres mer for å innhente finansiering og at forhandlingsutvalget derfor bør forsøke å forlenge avtalen med grunneier. Det ble fremmet følgende forslag fra SP:

«Saken utsettes til september.

Forhandlingsutvalget gis fullmakt til å gå i forhandlinger med grunneier for videreføring av avtalen til 30.9.2022.

Resultatet av forhandlingene legges frem for kommunestyret 21.9.21»

Forslaget ble nedstemt og SP kom deretter med et nytt forslag til avsnitt 1:  
«Forhandlingsutvalget gis fullmakt til å gå i forhandlinger med grunneier for videreføring av avtalen til 30.9.2022. Resultatet av forhandlingene legges frem for kommunestyret 21.9.21  
Avsnitt 2 som formannskapets innstilling.»

Høyre kom med følgende motforslag:  
«Avtale om kjøp av tunet på Logtun ytre av 26.04.19, avsluttes i tråd med punkt 5.3 i avtalen. Resten strykes.»

Det ble besluttet at det skulle stemmes punktvis over forslagene.  
Senterpartiets forslag falt mot 6 stemmer. Formannskapets innstilling første avsnitt ble deretter satt opp mot Høyres forslag. Formannskapets innstilling falt med 6 mot 11 stemmer. Formannskapets innstilling avsnitt 2 ble deretter enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets endelige vedtak ble som følger:  
«Avtale om kjøp av tunet på Logtun ytre av 26.04.19, avsluttes i tråd med punkt 5.3 i avtalen.

Kommunedirektøren bes om å opprette et forprosjekt for å utarbeide en overordnet plan for Lagabøtejubileet i 2024 og Nasjonaljubileet i 2030, inkludert utredning av et formidlingscenter for Frostatinget og Frostatingsloven i et nytt bygg ved Tinghaugen.»

### **Vurdering**

Som nevnt over ble det gitt en orientering fra ordfører i kommunestyremøtet 31.08.2021 vedrørende prosessen for å innhente finansiering for å gjennomføre avtalen. Ved avtaleperiodens utløp ble grunneier kontaktet for å høre om det var mulig å forlenge avtalen. Grunneier ga uttrykk for at dette ikke var noe hun var interessert i, ei heller en eventuell oppdeling av eiendommen.

Sekretariatet er av den oppfatning at saken ble godt redegjort for og grundig behandlet i kommunestyret. Forslag om utsettelse av saken ble nedstemt og avtalen ble vedtatt avsluttet. Det er mulig at ordføreren kunne gjort mer for å forsøke å innhente finansiering, men sekretariatet er av den oppfatning at det ble gitt en god forklaring på hva som var blitt gjort og hva som var grunnen til at ting sto stille en periode. Videre er det også av betydning at grunneier ikke ønsket å forlenge avtalen.

Kontrollutvalget må vurdere om det er noe de vil foreta seg i saken. Utvalget kan for eksempel be om en nærmere redegjørelse fra ordfører dersom de mener det er nødvendig. Sekretariatet mener kontrollutvalget bør hensynta at kommunestyret har «godtatt» ordførers forklaring og valgte å avslutte avtalen om kjøp av Logtun Ytre.

Link til behandlingen i kommunestyret 31.08.2021:

<https://frosta.nett.itum.tv/?videoid=ab13efcb-fbff-44da-bf8b-66a5393e4469&bookmarkid=14354302-2097-41b1-8a6a-2507e3286f7e>