
 Legally signed by
Jon Husdal
2022-02-03

 Legally signed by
Hilde Marie Haugdahl Humsta
2022-02-04

 Legally signed by
Håkan Berdahl
2022-02-04

 Legally signed by
Gro Alida Kristiansen
2022-02-05

Årsregnskap 2021 for Fornybarsenteret Åfjord KF

Foretaksnr. 920724701

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Fornybarsenteret Åfjord KF er et kommunalt foretak som skal forestå utbygging, utleie og drift av lokaler til næringsformål, forsknings- og undervisningsvirksomhet, fortrinnsvis til virksomheter som driver aktivitet innenfor området grønn fornybar energi. Selskapet har forretningslokale i Åfjord kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Foretaket ble etablert i 2018, og er ferdig med sitt 3 hele driftsår. Byggets faste utleie har økt til 95 % til Fosen Vind - Statkraft, Tensio AS og Veidekke AS, i tillegg er møterommet utleid flittig og det var korttidsleie til Åfjord Utvikling før jul.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det er ingen fast ansatte i foretaket, og det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2021.

Ytre miljø

Uteområdet er nå så godt som ferdigstilt, hvor den planlagte asfalteringen er utført, og grøntanlegg og plen er anlagt.

Likestilling

Det er kvinnelig daglig leder.

Foretaket har ingen ansatte.

Styret har hatt 3 medlemmer, bestående av 1 kvinne og 2 menn.

Åfjord, den 03/02 2022

Jon Husdal
Styreleder

Gro Alida Kristiansen
Styrets nestleder

Håkan Berdahl
Styremedlem

Hilde Haugdahl Humstad
Daglig leder

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 122 267 | 2 969 336 |
| Annen driftsinntekt | | 20 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 142 267 | 2 969 336 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 459 | 9 459 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 1 353 819 | 1 350 700 |
| Annen driftskostnad | | 710 565 | 566 518 |
| Sum driftskostnader | | 2 073 843 | 1 926 677 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 068 424 | 1 042 659 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 195 | 1 846 |
| Sum finansinntekter | | 2 195 | 1 846 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 381 591 | 572 243 |
| Sum finanskostnader | | 381 591 | 572 243 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (379 395) | (570 397) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 689 029 | 472 261 |
| ÅRSRESULTAT | | 689 029 | 472 261 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 689 029 | 472 262 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 689 029 | 472 262 |

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.1 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 36 981 300 | 36 576 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,5 | 319 700 | 365 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 301 000 | 36 942 100 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 37 301 000 | 36 942 100 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 164 173 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 327 979 | 60 019 |
| Sum fordringer | | 492 152 | 60 019 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 555 357 | 1 586 334 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 047 509 | 1 646 353 |
| SUM EIENDELER | | 38 348 509 | 38 588 453 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 327 534 | 638 505 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 327 534 | 638 505 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 327 534 | 638 505 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3,5 | 36 450 000 | 37 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 450 000 | 37 800 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 36 450 000 | 37 800 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 478 432 | 78 501 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 466 | 1 253 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 076 | 70 194 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 570 974 | 149 948 |
| SUM GJELD | | 37 020 975 | 37 949 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 348 509 | 38 588 453 |

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021

31.1

Åfjord, den 03/02 2022

Jon Husdal

Hilde Haugdahl Humstad

Gro Alida Kristiansen

Håkan Berdahl

Styrets leder

Daglig leder

Styrets nestleder

Styremedlem

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres ihht. leiekontraktene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Salg til Åfjord Kommune utgjorde kr 92 500 i 2021, det utgjør 2,94% av den totale omsetningen.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 9 000 | 9 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 459 | 459 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 9 459 | 9 459 |

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 39 293 925 | 461 149 | 39 755 074 |
| + Tilgang | 1 712 719 | 0 | 1 712 719 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 41 006 644 | 461 149 | 41 467 793 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 717 625 | 95 349 | 2 812 974 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 307 719 | 46 100 | 1 353 819 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 025 344 | 141 449 | 4 166 793 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 36 981 300 | 319 700 | 37 301 000 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 3-4 | 10-10 | |

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 638 505 | 638 505 |
| Tilført fra årsresultat | | 689 029 | 689 029 |
| Pr 31.12. | 0 | 1 327 534 | 1 327 534 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 29 700 000.

Åfjord kommune kausjonerer for gjelden i KLP Banken.

Lånet tilbakebetales som serielån og ventes nedbetalt i 2048.