

# Eierskapskontroll og forvaltningsrevisjon Dampsaga Bad AS - endelig rapport

---

**Behandles i utvalg**  
Kontrollutvalget i Steinkjer kommune

**Møtedato**  
30.04.2021

**Saknr**  
19/21

**Saksbehandler** Liv Tronstad  
**Arkivkode** FE - 217, TI - &58  
**Arkivsaknr** 20/371 - 12

---

## Forslag til vedtak

1. Kontrollutvalget slutter seg til rapportens konklusjoner og anbefalinger
2. Kontrollutvalget oversender rapporten til kommunestyret med følgende innstilling:
  1. Kommunestyret tar rapporten til orientering
  2. Kommunestyret peker på viktigheten av god eierstyring, og ber om et sterkere fokus på eierstyring og selskapsledelse gjennom folkevalgtopplæringen
  3. Kommunestyret ber kommunens eierrepresentant i generalforsamling sikre tilstrekkelig dialog med kommunestyret om aktuelle saker i selskaper
  4. Kommunestyret ber om at eiermeldingen utvikles iht. lovkrav og fremmes årlig for kommunestyret

## Vedlegg

Rapport - Dampsaga Bad

## Saksopplysninger

I løpet av vår/sommeren 2020 ble det kjent at Dampsaga Bad AS hadde fått store økonomiske utfordringer etter problemer med sklitårn, fuktskader og dertil nødvendige utbedringer og stenging av bassenget. På bakgrunn av dette bestilte kontrollutvalget en forvaltningsrevisjon i møte den 9. september 2020 – sak 30/20. Utkast til prosjektplan ble utarbeidet av Revisjon Midt-Norge. Kontrollutvalget sluttet seg til prosjektplan for eierskapskontroll og forvaltningsrevisjon Dampsaga Bad AS i møte den 30. oktober – sak 39/20.

Revisors endelige rapport forelå den 15. april. En foreløpig rapport hadde da vært på høring til eierrepresentant, tidligere eierrepresentant og kommunedirektør i Steinkjer kommune, selskapet ved styreleder og daglig leder. Høringssvarene er vedlagt rapporten.

Iht. rapporten er følgende problemstillinger besvart:

- Utøves eierskapet i Dampsaga Bad AS i tråd med egne prinsipper, selskapslovgivningen og etablerte normer for god eierstyring?
- Har Dampsaga Bad AS etablert tilfredsstillende system for ansettelse av daglig leder?
- Hvordan var prosessen rundt forlikavtalene inngått av Dampsaga Bad AS?

I tillegg har rapporten også en beskrivende del av byggetrinn 3.

Problemstillingene er besvart hhv. i kapittel 3, 4 og 5, på grunnlag av informasjon som er kommet frem gjennom dokumentanalyse, intervju og spørreskjemaundersøkelse.

Revisor konkluderer med at eierskapet i Dampsaga Bad AS i hovedsak har blitt gjennomført i tråd med egne prinsipper, selskapslovgivningen og etablerte normer for god eierstyring.

Revisor gir likevel noen anbefalinger i kapittel 3 om at kommunen som eier bør:

- Gi mer opplæring til politikerne om eierstyring

- Behandle eierskapsmeldingen årlig og sikre at den inneholder minstekravet i loven
- Sikre at forretningsutvalget har tydelige retningslinjer for sitt arbeid
- Sikre tilstrekkelig dialog og informasjon fra eierrepresentant til kommunestyret om aktuelle saker i selskaper. Det kan være aktuelt å utvide frister for innkalling til generalforsamlinger for å gi eierrepresentanten nok tid til å kunne ta med saker inn i politiske møter.

Når det gjelder ansettelse av daglig leder, omtalt under kapittel 4, konkluderer revisor med at ansettelsene i 2015 og 2018 var i tråd med regelverket.

Den siste problemstillingen er besvart i kapittel 5. Revisor konkluderer med at forliksavtalene som er inngått er inngått av bemyndiget person.

Den beskrivende delen i kapittel 5 gir en beskrivelse av byggetrinn 3 og de problemene og utfordringene Dampsaga Bad har hatt i forbindelse med dette. Revisor peker her bl.a. på:

- manglende tegninger
- uløste fukt- og råteproblemer
- problemer i kontraktsoppfølging av byggeleder
- Norconsults dobbeltrolle
- manglende styrebehandling av problematikken
- manglende orienteringer til styret om forlikene
- manglende kunnskap om offentlige anskaffelser og mulige ulovlige direkteanskaffelser
- manglende årsberetning og rapportering til kommunestyret i 2018

Revisor vil presentere rapporten for kontrollutvalget i møte og vil samtidig kunne svare på spørsmål.

### **Vurdering**

Eierskapskontroll og forvaltningsrevisjon er viktige virkemiddel for å føre kontroll med kommunens forvaltning av sine interesser i selskaper, og gir et innblikk i selskapet og de resultater som oppnås. En slik kontroll gir videre en uavhengig tilbakemelding til kommunestyret om selskapets arbeid, selskapsledelse, eierstyring og hvordan kommunestyrets vedtak blir fulgt opp.

Revisor har besvart kontrollutvalgets bestilling.

Rapporten viser at det fortsatt er viktig med fokus på eierstyring og selskapsledelse bl.a. i forbindelse med folkevalgtopplæringen. Rapporten viser også hvor viktig Eiermelding er for kommunen.

I tillegg beskriver revisor byggetrinn tre. Revisor har også noen betraktninger rundt denne og de etterfølgende prosesser som det er viktig å merke seg.

Det vises til rapporten i sin helhet, og det anbefales at kontrollutvalget slutter seg til rapportens konklusjoner og anbefalinger og oversende denne til kommunestyret til videre behandling.