

I henhold til vedtektene avholdes det generalforsamling i AS Lundemo Bruk (946 962 805)

Tirsdag 11.05.21 – kl 10.00 – Rådhuset møterom 2. etg (formannskapssalen) evt TEAMS

Før den ordinære generalforsamlingen blir satt, informeres det om status for selskapet.

## Saker til behandling:

1. Konstituering, valg av møteleder, møtesekretær og to protokollvitner

2. Godkjenning av innkalling og sakliste

3. Styrets årsrapport

4. Årsregnskap

5. Disponering av resultat

Årets overskudd overføres annen egenkapital

6. Styrets godtgjørelse, og honorar til revisor

Styrets godtgjørelse:

I henhold til tidligere vedtak

Styreleder: 10.000,- kr/år + 2.000,- kr/møte

Styremedlemmer: 2.000,- kr/møte

Varamedlemmer: møtegodtgjørelse for de møtene som vedkommende møter på.

Styreleder får møtegodtgjørelse også når han representerer AS Lundemo Bruk i andre møter enn styremøte

7. Valg

Forslag: Legges frem på møtet

## AS Lundemo Bruk – Årsrapport for 2020 til generalforsamling 2021

### Styret har i perioden bestått av:

Leder	Ove Eggen
Nestleder	Mikal Kvål
Styremedlem	Anja Sterten
Styremedlem	Tove Schult
Styremedlem	Odd Mikael Skavern
Varamedlemmer	Sandra Dullum, Lars Høiseth, Anne Sørtømme
Administrasjon:	Daglig leder, (konstituert Ove Eggen
Regnskapsfører:	Horg Regnskap AS Linda Selnes

### Forretningsadresse og virksomhetens art:

AS Lundemo Bruk er heleid av Melhus Kommune, og har forretningsadresse i Melhus.

Selskapets virksomhet er å forvalte eiendommen 2656/1 i Melhus Kommune.

Forvalte og utvikle eiendommen i henhold til de vedtekter og retningslinjer som er lagt av eieren. Det er til enhver tid det sittende formannskap som er selskapets generalforsamling.

### Ytre miljø:

Virksomheten har ikke drift som påvirker det ytre miljøet.

### Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet er godt i AS Lundemo Bruk, ingen indikasjon på noen form for utfordringer på dette området.

### Likestilling:

Det er pr tiden ingen ansatte i selskapets administrasjon, Konstituert daglig leder er styreleder Ove Eggen.

Styret er sammensatt av tre menn og to kvinner. Det anses ikke å være behov for å iverksette tiltak på dette området.

## AS Lundemo Bruk – Årsrapport for 2020 til generalforsamling 2021

### Økonomi:

Årets regnskap viser et ordinært resultat, overskudd på + kr 292.382,- etter skatt, dette foreslår styret overført til annen egenkapital.

Den økonomiske situasjonen i selskapet er det siste året styrket betraktelig og selskapet har god kontroll og en likviditet som gir oss muligheter til god drift.

Det er i 2020 blitt tatt en gjennomgang og endret noe på regnskapsprinsipper. Dette vil gi oss bedre oversikt og bedre innsikt i hvert enkelt «prosjekt» vi har i selskapet.

Fullstendig effekt av dette får vi i fra og med regnskapet for 2021.

### Drift:

Året 2020 ble et vendepunkt for AS Lundemo Bruk. Etter godkjent reguleringsplan for Håen og Samsjølia i desember i 2019 har aktiviteten økt betraktelig.

Det er igangsatt flere stikkveier inn i hyttefeltene Håen 1, Håen 2 og Samsjølia.

Interessen for tomter både i Sama og i Odalen har vært stigende og det er solgt tomter i begge feltene, to i Sama og en i Odalen. Dette har fortsatt inn i 2021.

Jeg antar at dette skyldes både den situasjonen landet her vært/er i, samt at det gjøres mye godt arbeid fra våre samarbeidspartnere i området. Vi takker både hytteforeninger, Horg jeger og fiskeforening, Røde Kors med flere. Enkeltpersoner gjør også verdifull jobb for området.

### Fortsatt drift:

Når det gjelder COVID-19 som kom, og snudde på mye her i verden, har styret vurdert dette til å ha begrenset påvirkning på vår drift. Det vurderes mer som en positiv virkning, enn som en risiko for selskapet.

Forutsetninger for videre drift er til stede.

Styret mener årsregnskap og årsrapport viser ett rettviseende bilde, og gir tilstrekkelig informasjon om årets drift.

Melhus den 25. april -2021

Ove Eggen, styreleder

**Årsregnskap 2020  
for  
Aksjeselskapet Lundemo Bruk**

**Organisasjonsnr. 946962805**

**Utarbeidet av:**

Horg Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 41  
7231 LUNDAMO  
Organisasjonsnr. 995710633

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		234 933	173 555
Annen driftsinntekt		198 866	190 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>433 799</b>	<b>364 466</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(152 663)	12 955
Lønnskostnad	1	93 562	102 144
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 451	22 450
Annen driftskostnad		145 901	58 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 251</b>	<b>195 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>324 548</b>	<b>168 746</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		459	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>1 015</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 065	37 783
Annen finanskostnad		600	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 665</b>	<b>38 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 207)</b>	<b>(37 369)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>295 341</b>	<b>131 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 959	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>292 382</b>	<b>131 377</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>292 382</b>	<b>131 377</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	292 382	131 377
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>292 382</b>	<b>131 377</b>

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 647 980	1 658 363
Maskiner og anlegg	2	1	12 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 647 981</b>	<b>1 670 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	189 808	189 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 808</b>	<b>189 808</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 837 789</b>	<b>1 860 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		2 796 393	3 416 785
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	316 837	274 458
Andre kortsiktige fordringer		2 342	3 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 179</b>	<b>278 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	914 252	181 881
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 029 824</b>	<b>3 877 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 867 613</b>	<b>5 737 269</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	955 440	955 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 205 440</b>	<b>1 205 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 074 124	3 781 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 074 124</b>	<b>3 781 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 279 564</b>	<b>4 987 182</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	2 959	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 959</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		561 582	690 244
Øvrig langsiktig gjeld		561 582	690 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>561 582</b>	<b>690 244</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>564 541</b>	<b>690 244</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 760	(2 475)
Skyldig offentlige avgifter		0	51 319
Annen kortsiktig gjeld		20 748	11 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 508</b>	<b>59 844</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>588 050</b>	<b>750 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 867 613</b>	<b>5 737 269</b>


## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Melhus, 28.04.2021

  
Ove Eggen  
Styrets leder / Daglig leder

  
Mikal Kvaal  
Nestleder

  
Tove Schult  
Styremedlem

  
Odd Mikael Skavern  
Styremedlem

  
Anja Sterten  
Styremedlem

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	82 000	84 000
Arbeidsgiveravgift	11 562	11 844
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	6 300
<b>Totalt</b>	<b>93 562</b>	<b>102 144</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Daglig leder har mottatt godtgjørelse på kr. 54.327

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 704 650	60 342	1 764 992
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 704 650	60 342	1 764 992
Akk. av/nedskr. pr 1/1	46 287	48 272	94 559
+ Ordinære avskrivninger	10 383	12 068	22 451
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 670	60 340	117 010
Balanseført verdi pr 31/12	1 647 981	2	1 647 982
Prosentstatts for ord.avskr	5-5	20-20	

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	295 341
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 059
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>317 400</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	317 400
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 959
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 959</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	4 737 182	4 987 182
Tilført fra årsresultat	0	292 382	292 382
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>5 029 564</b>	<b>5 279 564</b>

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Andeler i Allskog BA	kr. 49.808
Andel i Hålia Veilag	kr. 110.000
Andel i Samsjøen Veilag	kr. 30.000
<b>SUM</b>	<b><u>kr. 189.808</u></b>

## Noter 2020

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført fordringer i 2020.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32 312.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Melhus Kommune	938 726 027	500	100,00 %

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 862	-17 509
+ Gevinst- og tapskonto	42 823	53 529
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	508	317 908
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>13 453</b>	<b>-281 888</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 959</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	281 888
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>281 888</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>62 015</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	281 886
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>62 015</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>