

Prosjektplan forvaltningsrevisjon av plan- og byggesak

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato

28.04.2021

Saknr

22/21

Saksbehandler Helene Hvidsten**Arkivkode** FE - 217, TI - &58**Arkivsaknr** 21/109 - 6**Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget slutter seg til prosjektplanen, og ber om at revisjonen gjennomfører en forvaltningsrevisjon med tema plan- og byggesak innenfor en ressursramme på 300 timer, og levering 1.9.2021.

Vedlegg

Prosjektplan forvaltningsrevisjon byggesak

Saksopplysninger

Kontrollutvalget vedtok i møte 10.3.21 (sak13/21) å bestille en forvaltningsrevisjon innenfor området plan- og byggesak. Tema er prioritert i plan for forvaltningsrevisjon 2020-2024.

På bakgrunn av gjeldende plan, innspill som ble gitt i møte og dialog mellom revisor og sekretær, har revisor utarbeidet en prosjektplan. Det foreslås å avsette 300 timer til prosjektet, og levering er satt 1.9 2021.

Revisor har utarbeidet disse problemstillingene for prosjektet:

1. Er saksbehandlingstidene for byggesaker i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven?
2. Hva fremstår som årsaken til eventuelle overskridelser i saksbehandlingstidene i byggesaker, og hvilke tiltak gjøres for å utbedre forholdet?
3. Er kommunens praksis for å vurdere dispensasjon i byggesaker i tråd med regelverket?
4. Er behandlingen av planforslag rettet fra private forslagstillere utført i henhold til plan og bygningsloven?

For å svare ut problemstillingene vil det være aktuelt å gjennomføre intervju med blant annet kommunedirektøren, kommunalsjef for allmenne og tekniske tjenester, samt eventuelle saksbehandlere innen byggesak. Et utvalg bygge- og plansaker vil også bli gjennomgått. Revisor vil i tillegg benytte statistikk fra SSB.

Informasjonen vil bli vurdert opp mot revisjonskriteriene utledet fra blant annet plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, forvaltningsloven, veiledere og tolkningsuttalelser.

Vurdering konklusjon

Problemstillingene som revisor har satt opp er godt egnet til å vurdere saksbehandlingen i byggesaker, og sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å godkjenne prosjektplanen. Kontrollutvalget kan slutte seg til prosjektplanens ressursramme og problemstillinger, med levering 1.9.21. Samtidig må kontrollutvalget på selvstendig grunnlag vurdere om prosjektplanen er i tråd med bestilling. Utvalget står fritt til å endre, avgrense eller utdype bestillingen.