



MALVIK KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg: **Utvalg for areal og samfunnsplanlegging**

Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset,,

Dato: 21.11.2019

Tidspunkt: 09:00 - 13:40

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Bernt-Ole Ravlum	AP	Anne S. S. Mostervik	AP
Mari Bjørnstad	SP	Fritz Olav Bade	H
Arve Ørsjødal	PP	Per Olav Bjørgum	MDG

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Ida Karen V. Bøe	SP		

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Rep.
Ingen vara kunne stille fra SP		

Merknader

Utvalget var på befaring til Rønningsvegen kl. 09.00 – 10.00

Økonomisjef Einar Spjøtvoll ga en innføring i kommuneøkonomi.

PS 43/19 ble lukket etter kommunelovens § 11- 5, bokstav a, jmf forvaltningslovens § 13

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Anne-Irene Enge	Kommunalsjef
Gisle Bakkeli	Virksomhetsleder FDV kommunalteknikk
Willy Stork	Konst. Virksomhetsleder ARESAM
Maia Bukten	Konst. Avd.leder ARESAM
Per Ottar Brattås	Saksbehandler ARESAM
Svein Stræte	Saksbehandler ARESAM (referatsaker)
Randi H. Fosmo	Sekretær
Einar Spjøtvoll	Økonomisjef
Carl-Jakob Midttun	Rådmann
Elena Peregudova	Saksbehandler ARESAM
Johan Forbord	Jordbukssjef

Saker til behandling

PS 38/19 Godkjenning av saksliste

Vedtak i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 21.11.2019

Sakslista enstemmig godkjent.

Behandling i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 21.11.2019

Ingen kommentarer til sakslista

PS 39/19 Protokoll - valg av underskrivere

Vedtak i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 21.11.2019

Arve Ørsjødal og Per Olav Bjørgum valgt til underskrivere.

Behandling i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 21.11.2019

Arve Ørsjødal og Per Olav Bjørgum foreslått som underskrivere.

PS 40/19 Plassering av Vikhammer ungdomsskole

Innstilling til kommunestyret fra Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 21.11.2019

Saken stoppes.

1. Utvalg for ARESAM kontaterer at saken rundt plassering av ny Vikhammer ungdomsskole skaper stort engasjement i lokalmiljøet, det har kommet tilbakemelding fra flere miljø, som med ulik tilnærming etterlyser dialog og større grad av medvirkning før endelig plasseringsvedtak fattes.
2. Utvalget har derfor kommet til at saken ang. plassering av ny ungdomsskole må ses i sammenheng med den øvrige utviklingen av sentrale funksjoner i Vikhammer sentrum. Det er et faktum at det nå er under oppstart detaljregulering av tre delprosjekter hvor kommunen på ulikt vis er involvert. Arealene disse tre områdene grenser til hverandre og har alle en offentlig funksjon. De tre prosjektene, område for ny skoletomt/idrettsareal, miljøgate og nytt Vikhammerkryss vil alle fylle viktige funksjoner i det framtidige Vikhammer. Utvalget ønsker at disse tre prosjektene slås sammen til ett, og at man dermed ser en helhet for alle disse arealene rundt dagens ungdomsskole og YMS.
3. En slik detaljregulering må ta hensyn til at det skal være gode og fremtidsrettede arealer for idretten.
4. I planen skal det settes av tomt til framtidig ny hall innenfor planområdet.
5. Framtidig areal for idrettslagets klubbhus må avklares via planarbeidet.
6. På Vikhammer har arealene på den gamle grusbanen fungerer som parkeringsareal ved idrettsarrangement, og ellers når det er stor aktivitet på idrettsarealene. En

detaljregulering må også si noe om hvordan denne typen parkering er tenkt løst etter ny ungdomsskole er bygd.

7. For å spare tid må planen være slik utformet at man etter endelig vedtat i kommunestyret kan gå direkte på byggesaksbehandling.
8. Utvalget forutsetter gode dialoger, innspillsmøter og høringsrunder med alle berørte miljø (parter) og befolkningen i Vikhammerområdet.
9. I planprosessen må rådmannen også ha et blikk for at de valgte løsninger til plassering gjør det mulig å gjennomføre de tekniske løsninger, og oppføre de bygg som plasseres en kostnadseffektiv måte, og at man har en forutsigbar økonomisk situasjon.
10. Utvalget ber rådmannen starte dette arbeidet umiddelbart og forutsetter at planen behandles så raskt som mulig.
11. Rådmannen får fullmakt til å vurdere inndeling av planområdene på en slik måte at fremdriften for Vikhammer ungdomsskole ikke blir unødvendig forsinket.

Behandling i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 21.11.2019

Mari Bjørnstad (SP) fremmet på vegne av utvalgets medlemmer, følgende endringsforslag:

Saken stoppes.

1. *Utvalg for ARESAM konstaterer at saken rundt plassering av ny Vikhammer ungdomsskole skaper stort engasjement i lokalmiljøet, det har kommet tilbakemelding fra flere miljø, som med ulik tilnærming etterlyser dialog og større grad av medvirkning før endelig plasseringsvedtak fattes.*
2. *Utvalget har derfor kommet til at saken ang. plassering av ny ungdomsskole må ses i sammenheng med den øvrige utviklingen av sentrale funksjoner i Vikhammer sentrum. Det er et faktum at det nå er under oppstart detaljregulering av tre delprosjekter hvor kommunen på ulikt vis er involvert. Arealene disse tre områdene grenser til hverandre og har alle en offentlig funksjon. De tre prosjektene, område for ny skoletomt/idrettsareal, miljøgate og nytt Vikhammerkryss vil alle fylle viktige funksjoner i det framtidige Vikhammer. Utvalget ønsker at disse tre prosjektene slås sammen til ett, og at man dermed ser en helhet for alle disse arealene rundt dagens ungdomsskole og YMS.*
3. *En slik detaljregulering må ta hensyn til at det skal være gode og fremtidsrettede arealer for idretten.*
4. *I planen skal det settes av tomt til framtidig ny hall innenfor planområdet.*
5. *Framtidig areal for idrettslagets klubbhus må avklares via planarbeidet.*
6. *På Vikhammer har arealene på den gamle grusbanen fungerer som parkeringsareal ved idrettsarrangement, og ellers når det er stor aktivitet på idrettsarealene. En detaljregulering må også si noe om hvordan denne typen parkering er tenkt løst etter ny ungdomsskole er bygd.*
7. *For å spare tid må planen være slik utformet at man etter endelig vedtat i kommunestyret kan gå direkte på byggesaksbehandling.*
8. *Utvalget forutsetter gode dialoger, innspillsmøter og høringsrunder med alle berørte miljø (parter) og befolkningen i Vikhammerområdet.*
9. *I planprosessen må rådmannen også ha et blikk for at de valgte løsninger til plassering gjør det mulig å gjennomføre de tekniske løsninger, og oppføre de bygg som plasseres en kostnadseffektiv måte, og at man har en forutsigbar økonomisk situasjon.*
10. *Utvalget ber rådmannen starte dette arbeidet umiddelbart og forutsetter at planen behandles så raskt som mulig.*

11. Rådmannen får fullmakt til å vurdere inndeling av planområdene på en slik måte at fremdriften for Vikhammer ungdomsskole ikke blir unødvendig forsinket.

Votering:

Endringsforslag ble satt opp mot rådmannens innstilling.

Endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 29.10.2019

Saken utsatt.

Behandling i Formannskapet - 29.10.2019

Saken ble enstemmig vedtatt utsatt.

PS 41/19 Forslag til forskrift om feie- og tilsynsgebyr 2020

Vedtak i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 21.11.2019

Forslaget til lokal forskrift om feie- og tilsynsgebyr sendes ut på høring i to uker.

Behandling i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 21.11.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling:

Rådmannens innstilling er at forslaget til lokal forskrift om feie- og tilsynsgebyr sendes ut på høring i to uker.

PS 42/19 1.gangs behandling av detaljregulering for Kongestien 3

Vedtak i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 21.11.2019

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Kongestien 3 ut til offentlig ettersyn på følgende vilkår:

1. før sluttbehandling skal det legges ved en vurdering av tiltak som kan senke støynivået ytterligere på fasader på bygg og på uteoppholdsarealet.

Godkjent reguleringsplankart, digitalt (SOSI og PDF), skal leveres kommunen før forslaget kan sluttbehandles. Ber om at utskrift av gjennomført sosi-kontroll legges ved oversendelsen.