

ORKLANDBADET KF

ÅRSBERETNING FOR 2020

VIRKSOMHETENS ART/FORMÅL

Folkehelsesenteret med Orklandbadet åpnet 15.juni 2020. Overtakelse ble gjort 6.mars.

Foretakets hovedformål med tilhørende oppgaver er å drifte og utvikle folkehelsesenteret inklusive badeanlegget, treningssenter m.v. slik at det gir et godt tilbud til kommunens og regionens innbyggere, tilreisende, næringsliv og samarbeidspartnere innenfor: idrett og fritidsaktivitet, opplevelse, opplæring, god folkehelse, omdømmebygging. Opplevelses-, rekreasjons- og folkehelseperspektivet skal stå sentralt i senterets virksomhet.

Folkehelsesenteret skal fremstå som moderne og innbydende med tilbud til alle mennesker uavhengig av alder og funksjonsnivå. Foretaket skal utvikle Orklandbadets tilbud til en forretningsmessig sunn drift og selv stå for drift og evt. nyinvesteringer, samt framstå bygningsmessig på en måte som styrker de miljømessige kvalitetene i området Idrettsparken/Gammelosen.

Orkdal kommune eier 100 % foretaket og stiftelsesdato 25.10.2017

I løpet av året endret selskapets navn fra Orkdalbadet KF til Orklandbadet KF

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for år 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet legger for regnskapsåret 2020 frem et positivt årsresultat (underforbruk) på kr 1.035.940,50.

Orkland Folkehelsesenter og Orklandbadet KF var planlagt åpnet 26. mars 2020, men pga Covid 19, ble åpning utsatt til 15.juni.

ARBEIDSMILJØET

Totalt sykefravær i løpet av året 2020 har vært 1,3 % av total arbeidstid. Av langtidssykefravær er det ingen registrert fravær. Det har ikke vært registrert ulykker eller skader av betydelig art blant selskapets ansatte.

Ved årsskiftet hadde selskapet 48 ansatte fordelt på 19,5 årsverk hvorav 40 % kvinner og 60 % menn. Styrets sammensetning består av 50 % kvinner og 50 % menn.

YTRE MILJØ

Kjemikalier fra badeanlegget blir behandlet på en forskriftsmessig og forsvarlig måte.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets mening gir årsregnskapet et riktig bilde av selskapets status og drift. Daglig leders jobb i 2020 har bestått av planlegging av drift av folkehelsesenteret, ansettelse, Covid19, samt bistand til byggherre i byggeperioden.

Covid19

En pandemi stoppet planlagt åpning 26.mars og ble dermed utsatt til ubestemt tid. Alle ansatte var på plass for opplæring fra 1.mars, men 12. mars ble det nasjonalt bestemt at alle badeland/treningssenter ol måtte holde stengt. Ansatte ble ikke permittert, men omorganisert slik at de gjorde vedlikehold i Orklahallen. I tillegg ble de fleste ansatte «leid» ut til kommunen for ulike oppgaver, som renholdoppgaver, matlaging i barnehager osv.

Stadige endringer i nasjonale og lokale smittevernregler og anbefalinger er krevende å følge med på og ikke minst forstå. Denne situasjonen krever en organisasjon som er endringsvillig og endringsmottakelig. Dette er uten tvil en av suksessfaktorene i 2020.

15. juni 2020 ble det åpning i Orklandbadet, men da med antall begrensninger i badet/treningssenter og klatrehall. Det ble gjennom sommeren og høsten endret fra 200 stk til 350 stk samtidig inne i anlegget. Dette er et godt stykke unna maks kapasitet.

Med alle tiltak og ekstra utgifter som pandemien har kostet selskapet, er på ca kr 1.mill. Dette skyldes i hovedsak innkjøp av utstyr for renhold/smittevern, ekstra bruk av personell, tapt leieinntekt i Orklahall og billettsalg i Klatrehallen. Om vi skulle tatt med tapt inntekt pga forsinket åpning av bad og treningssenter i nesten 3 mnd, så har dette vært et betydelig større beløp. Noe kompensasjon for direkte kostnader pga Covid19 forventes dekt av Orkland kommune i samme grad som kommunen får dekt sine kostnader.

Utleieareal

Det er i 2020 leid ut ca 50 % av arealene i 4.etasje. Det er utfordringer med å leie ut en etasje høyt oppe, samt at lokalene er begrenset til helserelaterte formål. I påvente av leietakere er det ca 400 kvm som ikke er ferdig istandsatt.

Brukertilpassinger

Det har vært en god del tilpassing av anlegget. Dette er noe Orklandbadet selv har tatt kostnader for.

Besøksstall

Orklandbadet KF har hatt 85798 besøkende på 6,5 mnd i 2020, noe som er langt over forventet besøkstall. I tillegg kommer de besøkende som har vært i Orklahallen og resten av Folkhelsesenteret. Orklandbadet har et godt omdømme i markedet. Besøkende kommer fra hele Midt-Norge.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det vil fortsatt være fokus på drift og optimalisering av anlegget. Reklamasjoner er et tema som følges nøye opp av Orklandbadet.

Vedlikehold/oppgradering av Orklahallen har et stort fokus da det er et stort etterslep på vedlikehold av dusjanlegg og øvrige tekniske anlegg.


Skaffe leietakere i ulike leiearealer er også prioritert i 2021 da ikke alle arealene er utleid ennå.

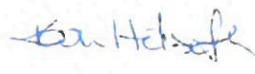
Så fort pandemien er over, vil det være mer fokus på aktiviteter og markedsføring av de tilbudene vi har.


LIKESTILLING

Styret er sammensatt med 3 kvinner og 3 menn. Selskapet hadde ved utgangen av 2020 19,5 årsverk faste ansatte fordelt på 12 menn og 9 kvinner.


Hege Røttereng


Anders Wold


Kari Holseth


Tor Erik Sørensen


Hanne Nyhus


Per Opøyen


Geir Mule

Styreleder

Daglig leder