



Areal, leie

Prosjekt: 1211
Dato: 22.11.2013
Skala: 1:500



A10.04



Leieavtale

Mellom
Trondheim kommune (utleier)
Org. nr. 942 110 464

og
Sør-Trøndelag fylkeskommune (STFK) (leietaker)
Org. nr. 938 634 556

Inngått leieavtale om leie av areal for hvilebod ved

Blakli gnr. 83 bnr. 8.

1. Formål

Formålet med avtalen er å leie areal for bygging/ plassering av hvilebod for ATBs bussjåfører ved Blakli. AtB skal bekoste de tiltak som er nødvendige for bygging/ plassering av hvileboden. Før arbeidet igangsettes skal tekniske planer være skriftlig godkjent av Trondheim kommunes respektive enheter.

2. Leieobjektet

Leieavtalen gjelder bortleie av del av kommunens eiendom ved Blakli gnr. 83 bnr. 8. Arealet som leies bort er vist på kartbilag som er inntatt i leieavtalen, og er på ca. 61 m².

Framleie av arealet, eller deler av dette, er ikke tillatt uten samtykke fra Trondheim kommune. Disponering av arealet til annet formål er ikke tillatt.

Trondheim kommune har ikke noe ansvar for ulemper som støv, støy, trafikk, lukt eller forurensing av noen art. Arealet leies ut slik det fremstår ved undertegning av avtale.

3. Leietiden og avvikling av leieforholdet

Leietiden er 5 år, og regnes fra 1.2.2014 til 1.2.2019.

Begge parter har 12 måneders gjensidig oppsigelsestid i leietiden.

Leieforholdet opphører også ved eventuell reguleringsendring til annet formål.

Dersom tomten ikke fravikes etter oppsigelse, vedtar leietaker at tomten kan ryddes uten søksmål, jf tvangsfullbyrdsloven § 13-2.

Ved opphør av leieforholdet plikter leietaker å tilbakelevere eiendommen, uten å kunne kreve dekket utgifter til investering, istandsetting, drift og vedlikehold av kommunen.

Ved opphør av leieforholdet skal arealet ryddes og settes i samme stand som det var før det ble tatt i bruk. Alle utgifter kommunen måtte få til eventuelle istandsettelser, vil bli belastet leietaker.

4. Leieavgift

Leie av arealet betales med kr. 10 000,00 pr. år, første gang i 2014. Leieavgiften betales en gang pr. år mot tilsendt faktura fra Trondheim kommune. Forfallstidspunktet vil være månedsskiftet januar/ februar.

Leieavgiften reguleres en – 1 – gang pr. år, etter endringer i konsumprisindeksen, eller annen offentlig prisindeks som trer inn for konsumprisindeksen, og med basis november 2013.

Trondheim kommune gis utover dette, uansett tidspunkt i leieforholdet, rett til å justere leieavgiften i samsvar med de retningslinjer som til enhver tid gjelder for denne type arealer i kommunen.

5. Leietakers plikter og rettigheter

Leietaker inngår egen drift- og vedlikeholdsavtale med Trondheim kommune v/ Trondheim bydrift. AtB tar sin andel av driftskostnadene.

Alt arbeid på arealet som leies, besørges og bekostes av Sør-Trøndelag fylkeskommune/ AtB. Før arbeider igangsettes skal tekniske planer være skriftlig godkjent av Trondheim kommune.

Leietaker plikter selv å gjøre seg kjent med eventuelt opplysningsmateriale som foreligger når det gjelder grunnforhold og geotekniske undersøkelser i området. Kommunen vil på forespørsel gi leietaker anledning til å sette seg inn i eventuelle rapporter og kartmateriale som er utarbeidet. Kommunen fraskriver seg for øvrig et hvert ansvar for beskaffenheten av grunnen.

Leietaker må selv bekoste og utføre de grunnundersøkelser og eventuelle sikringstiltak som utnyttelsen av arealet nødvendiggjør.

Leietaker forplikter seg til å sette i stand, tilså og om nødvendig revegetere arealer som eventuelt blir bearbeidet som en følge av arbeider med og rundt arealene forøvrig. Arbeidet skal gjennomføres så raskt som mulig og i forlengelsen av/ samtidig med selve arbeidet som omfattes av leieavtalen. Alt arbeid utføres etter planer som skal være godkjent av Trondheim kommune før arbeid/ tiltak igangsettes.

Leietaker plikter ellers å holde arealet som leies i ryddig og forskriftsmessig stand. Dette omfatter også nødvendig bruk av arealer i tilknytning til arealet som leies, eventuell parkeringsplasser og adkomst til arealene.

Leietaker må rette seg etter de til enhver tid gjeldende bestemmelser/ retningslinjer med hensyn til eventuelt nødvendig vann, avløp og renovasjon og bruk av og adkomst til eiendommene og området for øvrig.

Leietaker plikter å betale alle skatter og avgifter som faller på arealet.

6. Tolking og gjennomføring av avtalen

Dersom det skulle oppstå tvist mellom partene i forbindelse med forståelsen eller gjennomføringen av denne avtalen, skal dette så langt det er mulig, søkes løst ved minnelige forhandlinger. Dersom enighet ikke oppnås, skal tvisten bringes inn for de ordinære domstoler. Eventuelt søksmål skal anlegges ved vernettinget for det arealet avtalen omfatter.

7. Avsluttende bestemmelse

Leieavtalen utstedes i 2 eksemplarer, ett til hver av partene, og er først gjeldende for kommunen ved underskrift av leder ved Eierskapsenheten.

Trondheim, den

Trondheim kommune

.....
Ragnhild Børner
avdelingsleder

Trondheim, den 10.01.2014

Sør-Trøndelag fylkeskommune

Leif Bretun
prosjektleder
Sør-Trøndelag fylkeskommune
Fag- og eiendomstjenesten

Saksbehandler: Ingrid Bache

LBE

LBE



Leieavtale

Mellom
Trondheim kommune (utleier)
 Org. nr. 942 110 464

og
Sør-Trøndelag fylkeskommune (STFK) (leietaker)
 Org. nr. 938 634 556

Inngått leieavtale om leie av areal for hvilebod ved

Blakli gnr. 83 bnr. 8.

1. Formål

Formålet med avtalen er å leie areal for bygging/ plassering av hvilebod for ATBs bussjåfører ved Blakli. AtB skal bekoste de tiltak som er nødvendige for bygging/ plassering av hvileboda. Før arbeidet igangsettes skal tekniske planer være skriftlig godkjent av Trondheim kommunes respektive enheter.

2. Leieobjektet

Leieavtalen gjelder bortleie av del av kommunens eiendom ved Blakli gnr. 83 bnr. 8. Arealet som leies bort er vist på kartbilag som er inntatt i leieavtalen, og er på ca. 61 m².

Framleie av arealet, eller deler av dette, er ikke tillatt uten samtykke fra Trondheim kommune. Disponering av arealet til annet formål er ikke tillatt.

Trondheim kommune har ikke noe ansvar for ulemper som støv, støy, trafikk, lukt eller forurensning av noen art. Arealet leies ut slik det fremstår ved undertegning av avtale.

3. Leietiden og avvikling av leieforholdet

Leietiden er 5 år, og regnes fra 1.2.2014 til 1.2.2019.

Begge parter har 12 måneders gjensidig oppsigelsestid i leietiden.

Leieforholdet opphører også ved eventuell reguleringsendring til annet formål.

Dersom tomten ikke fravikes etter oppsigelse, vedtar leietaker at tomten kan ryddes uten søksmål, jf tvangsfullbyrdsloven § 13-2.

Ved opphør av leieforholdet plikter leietaker å tilbakelevere eiendommen, uten å kunne kreve dekket utgifter til investering, istandsetting, drift og vedlikehold av kommunen.

Ved opphør av leieforholdet skal arealet ryddes og settes i samme stand som det var før det ble tatt i bruk. Alle utgifter kommunen måtte få til eventuelle istandsettelser, vil bli belastet leietaker.

4. Leieavgift

Leie av arealet betales med kr. 10 000,00 pr. år, første gang i 2014. Leieavgiften betales en gang pr. år mot tilsendt faktura fra Trondheim kommune. Forfallstidspunktet vil være månedsskiftet januar/ februar.

Leieavgiften reguleres en – 1 – gang pr. år, etter endringer i konsumprisindeksen, eller annen offentlig prisindeks som trer inn for konsumprisindeksen, og med basis november 2013.

Trondheim kommune gis utover dette, uansett tidspunkt i leieforholdet, rett til å justere leieavgiften i samsvar med de retningslinjer som til enhver tid gjelder for denne type arealer i kommunen.

5. Leietakers plikter og rettigheter

Leietaker inngår egen drift- og vedlikeholdsavtale med Trondheim kommune v/ Trondheim bydrift. AtB tar sin andel av driftskostnadene.

Alt arbeid på arealet som leies, besørges og bekostes av Sør-Trøndelag fylkeskommune/ AtB. Før arbeider igangsettes skal tekniske planer være skriftlig godkjent av Trondheim kommune.

Leietaker plikter selv å gjøre seg kjent med eventuelt opplysningsmateriale som foreligger når det gjelder grunnforhold og geotekniske undersøkelser i området. Kommunen vil på forespørsel gi leietaker anledning til å sette seg inn i eventuelle rapporter og kartmateriale som er utarbeidet. Kommunen fraskriver seg for øvrig et hvert ansvar for beskaffenheten av grunnen.

Leietaker må selv bekoste og utføre de grunnundersøkelser og eventuelle sikringstiltak som utnyttelsen av arealet nødvendiggjør.

Leietaker forplikter seg til å sette i stand, tilså og om nødvendig revegetere arealer som eventuelt blir bearbeidet som en følge av arbeider med og rundt arealene forøvrig. Arbeidet skal gjennomføres så raskt som mulig og i forlengelsen av/ samtidig med selve arbeidet som omfattes av leieavtalen. Alt arbeid utføres etter planer som skal være godkjent av Trondheim kommune før arbeid/ tiltak igangsettes.

Leietaker plikter ellers å holde arealet som leies i ryddig og forskriftsmessig stand. Dette omfatter også nødvendig bruk av arealer i tilknytning til arealet som leies, eventuell parkeringsplasser og adkomst til arealene.

Leietaker må rette seg etter de til enhver tid gjeldende bestemmelser/ retningslinjer med hensyn til eventuelt nødvendig vann, avløp og renovasjon og bruk av og adkomst til eiendommene og området for øvrig.

Leietaker plikter å betale alle skatter og avgifter som faller på arealet.

6. Tolking og gjennomføring av avtalen

Dersom det skulle oppstå tvist mellom partene i forbindelse med forståelsen eller gjennomføringen av denne avtalen, skal dette så langt det er mulig, søkes løst ved minnelige forhandlinger. Dersom enighet ikke oppnås, skal tvisten bringes inn for de ordinære domstoler. Eventuelt søksmål skal anlegges ved vernetinget for det arealet avtalen omfatter.

7. Avsluttende bestemmelse

Leieavtalen utstedes i 2 eksemplarer, ett til hver av partene, og er først gjeldende for kommunen ved underskrift av leder ved Eierskapsenheten.

Trondheim, den

Trondheim kommune

.....
Ragnhild Børmer
avdelingsleder

Trondheim, den 10.01.2014

Sør-Trøndelag fylkeskommune

Leif Bretun
prosjektleder

SØR-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
BYGGE- & EIENDOMSTJENESTEN

Saksbehandler: Ingrid Bache