

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		
Kommunestyret		

Salg av kommunal landbrukseiendom

Vedlegg:

Rutiner og retningslinjer for salg/avhending av kommunal eiendom i Tydal kommune.

Retningslinjer for salg av kommunal landbrukseiendom i Tydal kommune

Særutskrift Revisjonsrapport - salg av kommunale eiendommer

Kommunedirektørens innstilling

- Gjeldende retningslinjer for salg av landbrukseiendom videreføres.

Saksopplysninger

Kontrollutvalget behandlet i sak 7/20 den 19.05.20 sak om revisjonsrapport – salg av kommunale eiendommer, med kontrollutvalgets innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret tar rapporten om salg av kommunale eiendommer til orientering.
2. **Kommunedirektøren bes fremme en sak om forenkling av retningslinjene for salg av landbrukseiendom.**

Kommunestyret behandlet saken i møte 18.06.2020, sak 41/20. Kontrollutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tydal kommune har de siste årene arbeidet med salg av kommunal eiendom. I kommunestyresak KS 83/16 ble *Rutiner og retningslinjer for salg/avhending av kommunal eiendom i Tydal kommune* vedtatt. Disse retningslinjene er knyttet til bolig- og næringsformål.

I sak 38/17 behandlet i kommunestyret 22.06.2017 ble det gjort følgende vedtak: *Tydal kommune ønsker å selge sine landbruksarealer som tilleggsarealer. Kommunen søker tillatelse til dette etter Jordlova. Teiger hvor kommunen kan ha andre behov for, eller hvor det foreligger uklarheter knyttet til, selges ikke.*

Salg skjer i henhold til: Rutiner og retningslinjer for salg/avhending av kommunal eiendom i Tydal kommune. Med følgende tillegg som gjelder for salg av jord- og skogeiendommer til landbruksformål:

- *Prisfastsetting i henhold til konsesjonstakst. Hertil dekker kjøper sine kostnader til konsesjonsbehandling og tinglysing. Kommunen krever tinglysing.*
- *Er det flere interessenter prioriteres de etter hvem som best tilfredsstiller bestemmelsene i konsesjonslovens § 9.*
- *Eiere av tilgrensende arealer skal kontaktes hvis de er like godt, eller bedre prioritert etter forrige punkt.*
- *Skulle det være flere interesserte som er like godt prioritert kan saken avgjøres ved loddtrekning.*
- *Er interessert kjøper lite kvalifisert etter konsesjonslovens § 9 avstår kommunen fra å inngå avtale om salg.*

Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre salg av landbruksarealer etter disse kriterier.

Med bakgrunn i dette vedtaket ble følgende jord- og skogeiendommer utlyst for salg i 2018:

- Teig 1, sør for Nea
- Teig 4, Våttån
- Finnvolden Øst
- Hyttmogjerdet
- Spøneset

Alle disse salgene er gjennomført.

Tydal kommune eier etter disse salgene, følgende landbrukseiendom: Berggarden g.nr. 171 b.nr. 17. Denne eiendommen er 7daa.

Kontrollutvalget ble orientert om saken i møte 08.09.2021.

Vurdering

Det å eie og drive landbrukseiendom er ingen primær oppgave for en kommune. Kommunal drift vil i hovedsak være basert på bortleie av jordbruksjord og drift av skogen gjennom kjøp av tjenester.

Etter gjennomføring av salg av eiendommer utlyst i 2018, sitter Tydal kommune igjen med landbruksareal på 7 daa.

Dette er en forholdsvis liten teig, og kommunedirektøren finner det lite hensiktsmessig å igangsette salg av denne. Eiendommen er utleid til landbruksformål.

Kommunedirektøren finner retningslinjene for salg av jord- og skogeiendommer til landbruksformål, vedtatt 22.06.2017 kortfattet og lett forståelig. Dette sammen med at kommunen sitter igjen med lite landbrukseiendom som ikke planlegges solgt, ser man ikke nødvendigheten av å forsøke å forenkle gjeldende retningslinjer.

Behandling i Kommunestyret - 21.10.2021

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret - 21.10.2021

Gjeldende tilleggsretningslinjer for salg av landbrukseiendommer fjernes.

Behandling i Formannskapet - 11.10.2021

Forslag fra Gunnbjørn Berggård:

Gjeldende tilleggsretningslinjer for salg av landbrukseiendommer fjernes.

Berggårds forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstilling i Formannskapet - 11.10.2021

Gjeldende tilleggsretningslinjer for salg av landbrukseiendommer fjernes.