

## STYRETS BERETNING FOR 2020.

### Midtre Gauldal Utvikling KF årsberetning og regnskap 15. driftsår.

Foretaket ble etablert i 2007 samtidig som ANS Støren Industribygg ble avviklet. Midtre Gauldal næringssselskap KF eies nå 100 % av Midtre Gauldal kommune. Styret består av 60% kvinner og 40% menn.

#### Virksomhetens art og tilholdssted:

Foretaket er et kommunalt eiendomsforetak med beliggenhet på Støren i Midtre Gauldal kommune. Foretaket fikk høsten 2019, nye utvidete vedtekter fra eier, og har nå ansvar for utvikling av bolig og næring i hele Midtre Gauldal kommune. Det utvidete mandatet førte også til at foretaket vedtok å endre navn til Midtre Gauldal Utvikling KF.

#### Økonomi:

Leieinntektene for 2019 er bokført med **kr.4.553.514,-**. Årets resultat fremkommer med overskudd på **kr.181.009,-**.

#### Avvik i forhold til budsjett 2020:

Regnskap 2020 beskriver i note 11 avvik mellom budsjett og regnskap for 2020. Budsjett for 2020 var sammensatt av erfaringstall for 2019, samt en økning i aktivitet sammenlignet med tidligere år for 2020. Styret måtte også hensynta en forventet økning i finansutgifter som følge av låneopptak tilknyttet Støren Sør. Under posten driftsinntekter, er det budsjettert med 500 000,- i tilskudd til bla. markedsføring. Det er ikke tatt ut tilskudd til markedsføring og Mett i Gauldalen i 2020. Dette skyldes i stor grad pandemi, og tilskudd tilknyttet markedsføring vil bli tatt ut i 2021 i stedet.

Styrehonorar/ lønn er omtrent som beregnet. Driftskostnader er derimot lavere enn beregnet, noe som bla. skyldes at honorar til daglig leder i stor grad er ført mot investeringer og ikke drift. Post for revisjonskostnader er lavere enn budsjettert, men denne antas å øke i 2021 som følge av attestasjon mot MVA-oppgaver. Kostnader til forsikring er lavere enn budsjettert. Denne er nå periodisert og vil fremgå med mer reelle tall også i videre budsjett. Finansinntekter har økt som følge av en del lånemidler på høyrentekonto ila. 2020.

Kostnader knyttet til Støren Sør, ligger nå i sin helhet under investeringer i balansen- anlegg under utførelse. Kostnader knyttet til investeringen i Støren Sør vil bli utgiftsført i forbindelse med fremtidig tomtsalg.

**Note 11 - Budsjet**

	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
Husleieinntekt	4 578 862	4 551 514
Annen leieinntekt	275 240	2 000
Tilskudd	500 000	
<b>Inntekter</b>	<b>5 354 102</b>	<b>4 553 514</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Driftskostnader	1 416 530	671 725
Styrehonorar/lønn	165 900	169 227
Avskrivninger	1 500 000	1 581 105
Revisjonskostnader	40 000	13 300
Regnskapshonorar	25 000	18 820
Vedlikehold bygninger	10 000	0
Forsikring	600 000	484 745
<b>Driftskostn og avskr</b>	<b>3 757 430</b>	<b>2 938 922</b>
Resultat før finans	1 596 672	1 614 592
Finansinntekter	13 000	206 674
Utbytte	60 000	0
Finanskostnader	1 600 000	1 640 257
<b>Driftsresultat</b>	<b>69 672</b>	<b>181 009</b>

**Fortsatt drift:**

Foretaket har i 2020 i stor grad konsentrert sin virksomhet rundt Støren Sør. Og man har i perioden startet arbeidet med utbygging av veg og næringsareal. 2021 blir et viktig år for foretaket med videre investeringer i Støren Sør, samt kjøp og salg av eiendom. Forhåpentligvis vil også 2021 gi avklaringer i forbindelse med boligutbygging. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

**Arbeidsmiljø:**

Foretaket har ingen ansatte.

**Miljørapportering:**

Foretaket forurensar i liten grad det ytre miljø. I forbindelse med prosjekt Støren Sør VVA, er det utarbeidet en egen Miljøoppfølgingsplan i tråd med gjeldende lovverk.

**Bygningsmessig standard:**

Store deler av bygningsmassen er oppført i slutten av 1960 tallet og krever betydelig vedlikehold. Det er i løpet av året gjennomført løpende vedlikeholdsarbeider som leietaker Støren Treindustri AS kontraktmessig er ansvarlig for.

Årsberetning 2020

Styret ber om at årets overskudd overføres til styrking av egenkapitalen.

Støren 12.02.2021

**Tove Kulseng**

**Styrets leder**

**Eli Odny Haugum**

**Nestleder**

**Gunnar Aksel Bakken**

**Styremedlem**

**Emilie Gynnild**

**Styremedlem**

**Kristian Digre**

**Styremedlem**

**Aina Midthjell Reppe**

**Daglig leder**