

Avtale

mellom

Trøndelag Fylkeskommune org. nr. 817 920 632

og

Åfjord Kommune org. nr. 921 875 533

vedrørende erstatning for terminering av avtale vedr. ny videregående skole i tilknytning til aktivitetshus

- 1) Åfjord Kommune og Trøndelag Fylkeskommune inngikk 9.6.2020 avtale om forutsetninger og vilkår for felles byggeprosjekt Åfjord Aktivitetshus og Åfjord Videregående skole. Dette med basis i politiske vedtak hos begge parter 11.12.2019
- 2) Trøndelag Fylkeskommune vedtok i Fylkestinget, sak FT 111/20, å avbryte samarbeidet om felles bygg og med det terminere inngått avtale.
- 3) Partene er i den forbindelse enige om at Trøndelag Fylkeskommune betaler **kr.15 500 000, 00 - femtenoghalvmillionerkroner 00/100** til Åfjord Kommune som den hele og fulle erstatning for alle de merkostnader kommunen er blitt påført gjennom prosjektering, omprosjektering, forsinkelser, bygningsmessige merkostnader og flytting og leie av midlertidige lokaler til erstatning for eksisterende Rådhus. Erstatningsbeløpet er ikke å anse som avgiftspliktig omsetning etter merverdiavgiftslovens bestemmelser, og utbetales derfor uten påslag for MVA. Dersom denne erstatningen likevel blir å regne som merverdiavgiftspliktig omsetning, vil merverdiavgift (kr 3.875.000) komme i tillegg til den avtalte kompensasjonen i henhold til denne avtalen.
- 4) Partene fraskriver seg gjennom denne avtale ethvert ytterligere krav og rettighet ovenfor den annen part som kan utledes av den terminerte avtalen eller som konsekvens av at avtalen er terminert, herunder forhold knyttet til kjøp og salg av eksisterende Åfjord videregående skole
- 5) Trøndelag Fylkeskommune overfører erstatningsbeløpet til kommunens kto 4213 19 36510 innen 1.5.2021
- 6) Enhver tvist som måtte oppstå med tilknytning til denne avtalen, avgjøres ved ordinær rettergang ved Eiendommens verneting.

Denne avtale er undertegnet i to eksemplarer, ett til hver av Partene.

Trondheim/Åfjord, 05.04.2021



Åfjord Kommune



Trøndelag Fylkeskommune