



Notat

Åfjord vgs

Til:	Kontrollkomiteens sekretariat
Kopi:	Fylkesdirektør, ass. fylkesdirektør
Fra:	Rune Venås, bygge- og eiendomssjef
Vedlegg:	Krav fra Åfjord Kommune, Termineringsavtale
Dato:	12.11.21

BAKGRUNN FOR NOTATET

Kontrollkomiteens sekretariat har bedt om et notat knyttet til Kontrollkomiteens behandling av Fylkestingets vedtak i FT 20/21:
Fylkestinget ber kontrollutvalget gjennomgå forpliktelsene og utbetalingene jf pkt 4a, «Tjenesteområde opplæring økes med 15,5 millioner kroner til inndekning av beløp til erstatning til Åfjord kommune»

Saken er knyttet til Fylkestingets vedtak om terminering av avtale om samarbeidsprosjekt med kommunen vedr aktivitetshus/videregående skole.

Notatet omfatter administrative forhandlingsprosesser etter Fylkestingets vedtak i sak sak FT 111/20

Fakta knyttet til Fylkestingets og Hovedutvalgets vedtak i saker om å inngå slikt samarbeid og terminere går det ikke nærmere inn i dette notatet. Fylkesdirektøren er tydelig på at argumentasjonen for terminering i saksfremlegg innebar en betydelig reduksjon i investeringskostnader i det tidligere foreslåtte rehabiliteringsprosjektet, i stedet for å fortsette med en betydelig risiko for kostnadsoverskridelse i sambruksprosjektet. Samlet kostnadsdifferens var estimert til ca. 110 mNOK

PROSESSER AVTALE/TERMINERING/FORHANDLING

Desember 2019:

Prinsipper for avtale vedrørende etablering av ny Åfjord vgs i tilknytning til nytt aktivitetshus i Åfjord sentrum behandlet både i kommunestyre og Fylkesting (FT 1018/19)

Juni 2020:

9. juni 2020 - avtale mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune vedr. ny videregående skole i tilknytning til aktivitetshus

12. juni 2020 – avtale mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune vedr. grensesnitt mellom Åfjord vgs og Åfjord aktivitetshus.

November-desember 2020:

18.11.20 – E-post fra TRFK v/ Rune Venås til Åfjord Kommune v/rådmann Per Johansen som varsel og orientering til kommunen om sak til Hovedutvalg hvor Fylkesrådmannen foreslår å avbryte samarbeidsprosjektet

19.11.20 - Møte i Åfjord mellom kommune og fylkeskommune vedr. varsel og konsekvenser.

Deltakere:

Kommune: Rådmann Per Johansen, sektorsjef Lars H Kolmannskog, Taale Arstad (innleid prosjektleder)

Fylkeskommune: Rune Venås, Roger Nordahl, Christian Aamodt

Referat vedlagt

23.11.20 – Brev fra Åfjord v rådmann til TRFK vedr. kostnader ved terminering – angir ca. 15 mill. i kostnader knyttet til flg. punkt:

- Påløpte merkostnader prosjektering: 3,15 mill.
 - Fremtidige omprosjekteringskostnader: 3 mill.
 - Bygningsmessige endringer: 2,15 mill.
 - Forsinkelse på grunn av manglende grunnlag: 4 mill.
 - Nytt midl. rådhus, flytting: 1,5 mill.
- Samlet 13,8 mill., men hvor de sammen med uavklarte kostnader antydes samlet merkostnad på ca. 15. mill.

24.11.20 – Notat fra TRFK om økonomiske konsekvenser om å avbryte prosjektet som Vedlegg 5 sak FT 111/20. Viser til anslag fra Åfjord Kav 23.11.20 som på det vurderes til ca 14 mill. av fylkeskommunen

7.12.20 – Møte i Åfjord (Teams) vedr. litt utfyllende opplysninger før kommune- og Fylkestingsbehandling.

Deltakere:

Kommune: Rådmann Per Johansen, teknisk sjef Lars H Kolmannskog, Taale Arstad (innleid prosjektleder)

Fylkeskommune: Rune Venås, Roger Nordahl, Christian Aamodt. Roger Nordahl

Referat vedlagt

16.12.20 Vedtak FT 111/20 – avslutte samarbeidsprosjekt

Jan -feb. 2021 Tekniske avklaring terminering

Møter/dialog vedr. bygningstekniske forutsetninger tilpasning/avslutning av prosjektet for å sikre minst mulig konsekvenser. Dialog om tannklinikk, diverse sambruk jfr FT vedtak pkt. 1 og 5 og etablering av nytt rådhus fra kommunens side

13.1.2021 – Møte i samarbeidsforum (Teams)

Deltakere:

Kommune: Rådmann Per Johansen, teknisk sjef Lars H Kolmannskog, Taale Arstad (innleid prosjektleder)

Fylkeskommune: Rune Venås, Roger Nordahl, Christian Aamodt, Kari Solberg
Kommune trenger tid for å avklare økonomi, bl. a avhengig av kommunestyremøte 11.2 vedr. nytt rådhus

12.2.2021 – Møte samarbeidsforum (Teams)

Deltakere:

Kommune: Rådmann Per Johansen, teknisk sjef Lars H Kolmannskog, Taale Arstad (innleid prosjektleder)

Fylkeskommune: Rune Venås, Roger Nordahl, Christian Aamodt, Kari Solberg
Åfjord K - ønsker rådhus lagt inntil aktivitetshus. Tannklinikk ikke aktuelt fra kommunen. Fortsatt indre motstand internt fra Åfjord vgs hindrer gode sambruksløsninger. Enighet om kun et økonomiske erstatningsoppgjør knyttet til tidligere angitte forhold

19.2.21 – E-post fra Åfjord Kommune v/rådmann med tilbakemeldinger. Ønsker ikke tannklinikk i lokalene, samt vurderinger vedr. biblioteksamarbeid og voksenopplæring/flyktningetjeneste

Mars-april 2021 – Økonomiske forhandlinger/avtale terminering

11.3.21 - avtalt møte 5/3 flyttes til 11/3 (Teams)

Deltakere:

Kommune: Rådmann Per Johansen, teknisk sjef Lars H Kolmannskog,

Fylkeskommune: Rune Venås, Roger Nordahl, Christian Aamodt

Åfjord kommune presenterte økonomisk krav muntlig som de ble bedt om å oversende skriftlig begrunnelse på

17.3.21 – Brev fra Åfjord Kommune om økonomiske konsekvenser terminering avtale samlokalisering - 17,65 mill. spesifisert på områder (se vedlegg)

- Prosjekteringsmerkostnader: 7,5 mill.
- Bygningsmessige kostnader: 3,15 mill.
- Forsinkelse og forskjøvet fremdrift: 4 mill.
- Rådhus, flytting: 4 mill.

22.3.21 - Notat fra Trøndelag Fylkeskommune som tilsvar på krav av 17.3 sendes til Åfjord Kommune – tilbud 12,4 mill. med argumentasjon om reduksjon ift krav

23.3 21 Forhandlingsmøte (Teams) om endelig avtale

Kommune: Rådmann Per Johansen, teknisk sjef Lars H Kolmannskog

Fylkeskommune: Rune Venås, Christian Aamodt

Arbeidsregneark viser bevegelse i forhandlingene fra krav/tilbud til avtale

Internt arbeidsark økonomisk erstatning forhandlinger Åfjord K

Element		Mer- kostnad iflg ÅK	Krav ÅK 17.3	Tilbud TFK 22.3	Nytt tilbud fremsatt TFK 23.3	Vurd- eringer TFK	Aksep- tabel andel TFK	Vurd- eringer TFK nytt tilbud 23.3	Vurd- eringer TFK nytt tilbud 23.3	Avtale oppnås 23.3
Prosjekteringskostnader		10	7,5	5	6		60 %	6,5	6,7	6,7
Bygn.m konsekvenser	210 m2/heis/møterom/fund	5,5	3,15	2,2	2,5	40 % + 0,5	45 %	2,2	2,2	2,3
Forsinkelse/forskj. Fremdrift		7,5	4	3,75	4		53 %	3,75	3,75	4
Rådhus	Flytte/leie	3	3	1,5	2		67 %	2,5	2,5	2,5
		26	17,65	12,4	14,5		56 %	14,95	15,2	15,5

Enighet om økonomisk konsekvens i møte hvor Åfjord Kommune i løpet av forhandlingene reduserte kravet med 2,15 mill. til en erstatning på 15,5 mill.

Mars-april 2021 – avtale

kommunikasjon via e-post om endelig avtaleforslag mellom Rune Venås og rådmann

5.4.21 - Signert avtaleversjon oversendt fra TRFK

28.4.21 – Endelig signert oversendt fra rådmann inkl. saksfremlegg Åfjord K vedtatt formannskap 21.4

Juni 21 – Erstatningsbeløp utbetalt (oversendt til økonomiavd.12.6.21)

INNHold I AVTALT ERSTATNING

Substans i kravet om erstatning hviler på hvilke merkostnader Åfjord Kommune har hatt i sitt eget byggeprosjekt ved at de fikk:

- Økte prosjekteringskostnader ved at kommunens opprinnelige prosjekt under bygging fra årsskiftet 20219/20, ble omprosjektert/tilpasset et fellesprosjekt for deretter omprosjektering etter terminering
- Bygningsmessige endringer og økt areal som allerede var utført på byggeplass før terminering
- Utflytting av eksist. rådhus for å klargjøre tomt til vgs.
- Forsinkelseskostander knyttet til at kommunens prosjekt, hvor entreprenør var kontrahert, fikk forskjøvet fremdrift

Kravene fremkommer mest detaljert i kommunens brev av 17.3.21. Det lyktes gjennom forhandlingene å få redusert Åfjord kommunens krav med 2,15 mill.