

Bestilling av forvaltningsrevisjon - salg av fylkeskommunal eiendom

Behandles i utvalg	Møtedato	Saknr
Kontrollutvalget i Trøndelag fylkeskommune	28.09.2021	52/21
Saksbehandler	Torbjørn Berglann	
Arkivkode	FE - 216, TI - &58	
Arkivsaknr	21/258 - 1	

Forslag til vedtak

1. Kontrollutvalget bestiller forvaltningsrevisjon med tema salg av fylkeskommunal eiendom.
2. Kontrollutvalget ber Revisjon Midt-Norge sende prosjektplan til sekretariatet med forslag til problemstillinger, ressursbruk og øvrige rammer for undersøkelsen innen 10.11.2021.

Saksopplysninger

Kontrollutvalgets arbeidsutvalg har bedt sekretariatet legge fram en sak om salg av fylkeskommunal eiendom. Fylkeskommunen eier en stor eiendomsmasse og deler av denne kan bli lagt ut for salg de kommende årene, blant annet i forbindelse med endringer i skolestruktur og flytting til nye administrasjonsbygg.

Fylkeskommunen har i løpet av de siste årene solgt Frøya videregående skole, et større tomteareal på Brøset i Trondheim og et tomteareal ved Fosen videregående skole. Ifølge utfordringsdokument/økonomiplan 2021-2024 er disse eiendommene vedtatt solgt:

- Brygge Frøya vgs.
- Fredshaugen, Trondheim (krever endret arealplan)
- Øver Nauma ved Olav Duun vgs. (via Nord-Trøndelag Eiendom II AS)
- Ladejarlen vgs., Trondheim (avventer kulturminnerapport)
- Gamle Heimdal vgs., Trondheim (avventer midlertidig bruk)

I tillegg utvikler fylkeskommunen i samarbeid med private aktører et område på Leangen i Trondheim som lokalisering for ny videregående skole. De eiendommene som ikke skal benyttes i fylkeskommunal virksomhet blir solgt.

Når fylkeskommunen skal selge eiendom må den følge avtalerettslige krav, som en hver annen aktør i et eiendomsmarked. I tillegg må fylkeskommunen følge EØS-regelverket om offentlig støtte og regler for offentlig saksbehandling i offentlighetsloven og kommuneloven. Eiendommene kan også være underlagt vern, som utløser flere krav til saksbehandlingen.

Omprioritering i plan for forvaltningsrevisjon

Fylkeskommunal eiendom er ett av de uprioriterte temaene i plan for forvaltningsrevisjon. I planen er forvaltningsrevisjonen rettet mot framtidig investeringsbehov. Den foreslåtte vinklingen mot salg av eiendom innebærer en endring i planen når det gjelder tema og rekkefølge. Fylkestinget har gitt kontrollutvalget myndighet til å gjøre endringer i planen, [sak 89/20](#).

Vurdering

Salg av fylkeskommunal eiendom medfører ikke bare en økonomisk risiko, men også risiko for tap av omdømme. En forvaltningsrevisjon med tema *salg av fylkeskommunal eiendom* kan gi en vurdering av om salgene av eiendommer de siste årene har skjedd i samsvar med

lov- og regelverk. Den bør også gi svar på hvilke rutiner fylkeskommunen har etablert med henblikk på etterlevelse av det nevnte regelverket. Forvaltningsrevisjonen kan dermed bidra til både kontroll og læring.

Bestillingen innebærer en omprioritering på plan for forvaltningsrevisjon og er i samsvar med kontrollutvalgets delegerede myndighet.

Sekretariatet anbefaler på denne bakgrunnen at kontrollutvalget bestiller forvaltningsrevisjonen.