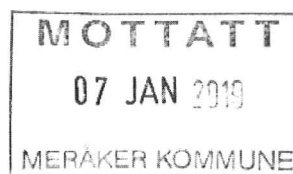


Arve Bjørnås  
Rådhusgata 1B  
7530 Meråker



Meråker 04.01.2019

Meråker kommune  
Formannskapet v/ordfører Kari Anita Furunes  
7530 Meråker

### Myra Kopperå - Fraflytting - Endring av grunnforhold

Jeg viser til diverse korrespondanse, skriftlig og muntlig med Meråker kommune etter 1998, vedrørende endring av grunnforhold ved min eiendom gnr.49 bnr.299.

Jeg kjøpte den omtalte eiendom av Elkem i 1986. Alle boligene på Myra ble da solgt av Elkem. Tilstanden på alle disse, da 70 år gamle boliger var av omtrent samme tekniske standard ved overtakelse. Kjøpekontrakt viser at det ikke skulle være skjulte mangler på boligene.

I 1998 var fortsatt mitt hus på Myra i bra teknisk stand, men etter at kommunen gjennomførte graving og sprenging på eiendommen skjedde det voldsomme endringer på eiendommen. De husene som var bygd på fjellgrunn, er fortsatt ved inngangen av 2019 i meget bra forfatning, mens de boligene som er bygd på «flåter» er ubeboelig. Hva dette skyldes, er jeg og mange andre fortsatt ikke i tvil om. Dessverre er det fortsatt ingen tekniske undersøkelser som stadfester årsaken.

Jeg ble nå, like før jul tvunget til å fraflytte min eiendom i Kopperå. Den er nå helt ubeboelig. Jeg har kjøpt leilighet på Bjørk. Selv om jeg fikk hjelp av rådmann Inge Falstad i denne forbindelse, er det jeg som må svare for gjelda. Det er ikke mulig å selge boligen i Kopperå, dette er en stor belastning.

Jeg tok kontakt med kommunen like etter gravearbeidet som ble gjennomført i 1998. Dette kun for å påpeke at dreneringsgrøfta kunne påvirke grunnforholdene. Videre ønsket jeg at kommunen tok dette på alvor, altså undersøkte om det gjennomførte gravearbeid på noen måte kunne forårsake at det plutselig ble så store setningsskader på boligen. Se også vedlagte brev fra kommunen v/ Mads Berg fra 2009.

Jeg har i denne prosess alltid hatt tro på at kommunen ville renvaske seg fra våre tanker om at grøftinga i området ville påvirke grunnforholdene. Dette beviser også brevet fra Mads Berg. I tillegg må jeg framheve at sektorsjef Arild Moen viste stor interesse for å løse denne sak. Moen var på befaring hos meg og da mente han at både kommunen og entreprenør hadde forsikring som eventuelt kunne dekke skade etter en mulig tabbe.

I og med at jeg hadde tro på en løsning lot jeg tiden gå, men så valgte kommunen å bruke advokater i stedet for tekniske undersøkelser. I forliksrådet i 2012 møtte jeg uten advokat, dessverre. Lederen av forliksrådet sa i klartekst at det måtte andre inn for å fatte vedtak. Her mente han teknisk kunnskap.

Vedlagte brev fra sektorsjef Marit Graftås viser at hun dessverre ville bruke advokater uten først å få en teknisk undersøkelse. Jeg hadde overhode ikke mulighet til å bringe saken inn for tingretten, manglet ressurser på alle måter. Må samtidig nevne en uttalelse Graftås hadde under en samtale, *kommunen kunna gjort en hesthandel med dæ, men de bli så urettferdi for annerann, æ tru itj vi hi all skylla.*

Dette er en sak som har dratt ut i tid, flere saksbehandlere i kommunen har vært involvert uten at noen har tatt ansvar for å finne løsning av saken.

Jeg håper formannskapet vil engasjere et eksternt selskap til å foreta en teknisk undersøkelse. Dette for å stadfeste om gravearbeidet har hatt noen betydning for grunnforholdene på eiendommen.

Hva kan nå skje med de ubeboelige hus? Kommer kommunen med pålegg om rehabilitering eller sanering? Hvem skal i fremtiden dekke slike kostnader? Hva med verneverdien av husene på Myra?

Jeg setter stor pris på at formannskapet kan ta ei befaring på min eiendom. Selv om jeg har flyttet ned til Bjørk stiller jeg gjerne på en eventuell befaring.

Jeg imøteser en positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen



Arve Bjørnås

Vedlegg: Brev fra MK v/Mads Berg  
Brev fra MK v/Marit Graftås  
Innlegg fra Finn Baglo  
Innlegg fra Inger Anne Hulbækdal



# Meråker kommune

Ordføreren

Arve Bjørnås  
Rådhusgata 1 D  
7530 Meråker

**Deres ref:**

**Vår ref:**  
2019/42-2

**Saksbehandler:**  
Kari Anita Furunes

**Dato:**  
18.01.2019

## Foreløpig svar på brev av 4.1.2019

Jeg viser til deres brev av 4. januar 2019 vedr. Myra Kopperå – Fraflytting - Endring av grunnforhold.

Formannskapet i Meråker hadde brevet oppe til behandling i forbindelse med sitt møte i går, torsdag 17.januar 2019.

Her ble det vedtatt følgende:

*«Formannskapet har bedt rådmannen om å undersøke hvilken bestilling som ble gjort fra kommunens side i forbindelse med gravearbeidet på Myra i 1998, og hvilket arbeide som faktisk ble utført den gangen».*

Når rådmannen er ferdig med sine undersøkelser, vil han komme tilbake til formannskapet med en orientering.

Med hilsen

Kari Anita Furunes  
ordfører

*Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen underskrift.*

---

**Postadresse**  
Rådhusgata 7, 7530 Meråker  
**E-post**  
postmottak@meraker.kommune.no

**Org.nr**  
835231712  
**Hjemmeside**  
www.meraker.kommune.no

**Telefon**  
74813200  
**Telefaks**  
74813390

**Bank**  
1503 66 60322  
**Skatt**  
6345 06 17115



**Fra:** Fjørstad Ole Henrik  
**Sendt:** mandag 4. mars 2019 15.51  
**Til:** Furunes Kari Anita  
**Cc:** Olsen Liv  
**Emne:** Rådmannen sitt svar Ang utbygging i Kopperå

Til Formannskapet

Angående spørsmål fra Formannskapet om kommunens ansvar ifm. utbygging av VA-anlegg i Kopperå og brev fra Arve Bjørnås i sakens anledning

Rådmannen prøver under å svare på bestillingen fra Formannskapet

Rådmannen har funnet ut følgende: Tiltakene som kommunen har vært ansvarlig for, ble gjennomført fra 2004 til 2007. Arbeid som ble gjennomført før den tid, var det Elkem som stod som ansvarlig for. Kommunen engasjerte Rambøll AS for prosjektering av utbyggingsprosjektet. Videre ble Trønderplan v/Jan Ola Ertsaas engasjert for å lede byggeprosjektet. Det ble inngått kontrakter etter anbud med Ahlsell for leveranser av utstyr, og Farstad AS for utførelse av gravearbeider. Prosjektet ble nøye fulgt opp gjennom byggemøter (det foreligger referat fra 48 møter), der Trønderplan var referent. Alle som kommunen engasjerte i forbindelse med utbyggingsprosjektet er anerkjente firma, og alle formalia og prosedyrer i forhold til oppfølging av utbyggingsprosjektet har vært fulgt.

Konklusjon: Meråker kommune har engasjert eksterne aktører for både prosjektering og byggeledelse. Rådmannen anser dette som god nok dokumentasjon på at utbyggingen har blitt gjennomført etter gjeldende faglig standard. Ønsker Formannskapet ytterligere dokumentasjon/utredning i saken, vil rådmannen sterkt anbefale at dette gjøres gjennom å ta kontakt med advokat.

Anbefaling: Rådmannen er av den oppfatning av at å ettergå nærmere dette utbyggingsprosjektet så lenge etterpå er en meget komplisert sak for kommunen og lite realistisk. Rådmannen sin anbefaling er derfor at kommunen ikke foretar seg noe ytterligere i saken.

Med vennlig hilsen  
**Ole Henrik Fjørstad**  
Rådmann  
Meråker kommune  
Tlf: 95434977  
Epost: [Ole.Henrik.Fjorstad@meraker.kommune.no](mailto:Ole.Henrik.Fjorstad@meraker.kommune.no)



**MERÅKER KOMMUNE**

Rådmannen

Hei Liv

Jeg ber om at du legger fram rådmannens svar når denne skal behandles i Fomannskapet på torsdag

Mvh Ole Henrik



# Meråker kommune

Rådmannen

Arve Bjørnås  
Postboks 19,  
7531 Meråker

Deres ref:

Vår ref:  
2019/42-8

Saksbehandler:  
Ole Henrik Fjørstad 95434977

Dato:  
08.04.2019

## Vedr. brev av 27. mars 2019 til formannskapet - fraflytting Myra, Kopperå (gnr/bnr. 49/299)

Saken ble både drøftet og svart ut av formannskapet av brev til deg av 11.mars 2019. Uthevet under utdrag fra brevet som ble sendt deg den 11.mars:

***Konklusjon:*** Meråker kommune har engasjert eksterne aktører for både prosjektering og byggeledelse. Rådmannen anser dette som god nok dokumentasjon på at utbyggingen har blitt gjennomført etter gjeldende faglig standard.

***Ønsker Formannskapet ytterligere dokumentasjon/utredning i saken, vil rådmannen anbefale at dette gjøres gjennom å ta kontakt med advokat.***

***Anbefaling:*** Rådmannen er av den oppfatning av at å ettergå nærmere dette utbyggingsprosjektet så lenge etterpå er en meget komplisert sak for kommunen og lite realistisk. Rådmannen sin anbefaling er derfor at kommunen ikke foretar seg noe ytterligere i saken.

Rådmannen kan ikke se at ditt brev av 27. mars endrer det faktum at Meråker kommune anser seg ferdig med denne saken, og ikke ønsker å foreta seg noe ytterligere i sakens anledning.

Med hilsen

Ole Henrik Fjørstad  
rådmann

*Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen underskrift.*

---

**Postadresse**  
Rådhusgata 7, 7530 Meråker  
**E-post**  
postmottak@meraker.kommune.no

**Org.nr**  
835231712  
**Hjemmeside**  
www.meraker.kommune.no

**Telefon**  
74813200  
**Telefaks**  
74813390

**Bank**  
1503 66 60322  
**Skatt**  
6345 06 17115







## Meråker kommune

Arkiv: 0049/0299  
 Arkivsaksnr: 2019/42-11  
 Saksbehandler: Liv Olsen

### Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret		

### Interpellasjon fra kommunestyrets møte 27.5.2019 fra Venstre v/Egil Haugbjørg og MTB v/Høiseth: Myra-saken

#### Journalposter i sak

1	I	Myra Kopperå - Fraflytting - Endring av grunnforhold	Arve Bjørnås
2	U	Foreløpig svar på brev av 4.1.2019	Arve Bjørnås
3	U	Gnr/bnr 0049/0299 - Myra Kopperå - Endring av grunnforhold	Arve Bjørnås
4	X	Rådmannens orientering i formannskapet 7.3.2019	
5	I	Angående skader på hus og avløpsnett på Myra i Kopperå	Arve Bjørnås
6	U	Gnr/bnr 0049/0299 - Myra Kopperå - fraflytting - endring av grunnforhold	Arve Bjørnås
7	I	Gnr/bnr 0049/0299 Myra Kopperå - Fraflytting	Arve Bjørnås
8	U	Vedr. brev av 27. mars 2019 til formannskapet - fraflytting Myra, Kopperå (gnr/bnr. 49/299)	Arve Bjørnås
9	I	Interpellasjon til kommunestyrets møte 27.mai 2019.	Egil Haugbjørg
10	I	Interpellasjoner vedr. Myra i Kopperå	Venstre v/Egil Haugbjørg og Meråker Tverrpol. liste v/John M. Høiseth

**Saken legges fram uten innstilling:**

## Saksopplysninger

Venstre v/Egil Haugbjørg og Meråker Tverrpolitiske Bygdeliste v/John Magnar Høiseith har meldt følgende interpellasjon til kommunestyrets møte:

*«Regner Meråker kommune seg ferdig med behandlingen av den omtalte Myrasaken etter drøftingene i formannskapet og utsendt brev fra Rådmannen 08.04.19?»*

*Vil kommunestyret bli forelagt den inngåtte avtalen mellom Elkem Meraker AS (Meraker Smelteverk) og Meråker kommune vedrørende overtakelse av kloakkanlegget i Kopperå til orientering?»*

*Vi sitter med kopi av en Memo fra styret i Elkem av 16.03.03 hvor det står – vi siterer:*

*« Mht. eventuell avsetning av kostnader ifbm. kloakkanlegg vil vi presisere følgende: Elkem Meraker AS er i dialog med Meråker kommune om salg av avløpsanlegget i Kopperå. Meråker kommuner vil ved eventuell avtale overta alt ansvar for hele avløpsanlegget , herunder alle stikkledninger i Kopperå. Ved en eventuell avtaleinngåelse kan det oppstå en forpliktelse for bedriften til å foreta oppgradering av avløpsanlegget. Saken vil bli gjenstand for forhandlinger med Meråker kommune i 2003, og verket vil i utgangspunktet ikke akseptere ansvar for kostnader til anlegget, ettersom kostnader til denne type infrastruktur, etter verkets mening, må være en offentlig oppgave. På denne bakgrunn har selskapet funnet det riktig å ikke foreta avsetninger til å dekke eventuelle fremtidige forpliktelser til å oppgradere avløpsanlegget.»*

*Med bakgrunn i den pågående tvisten med beboere på Myra om omfattende setningsskader etter graving av kloakk m.v. i dette området og ansvar for disse, er det etter vår mening av stor betydning at kommunestyret får seg forelagt den endelige avtalen om kloakkanleggene i Kopperå mellom Elkem Meraker AS og Meråker kommune.*

*Det er hevet over tvil at de omtalte setningsskadene kom etter at det ble gravd og drenert ut vann fra Myraområdet på tross av advarsler fra kjentfolk i området. Alle veit at myr synker sammen når vannet dreneres ut. Disse senkningene har blitt verre år for år, og dette har medført store setningsskader på 4 av tomannsboligene, og to er fraflyttet, og ett blir fraflyttet i disse dager bl.a. på grunn av rasfaren. De er rett og slett ubeboelige. Et fjerde hus er i ferd med å få samme skjebne.*

*Setningsskadene merkes også på flere hus innover Myra. Saken om ansvar og tiltak mot setningsskadene er blitt tatt opp gang på gang med administrasjonen i Meråker kommune, og ved spørsmål/interpellasjoner i bl.a. kommunestyret uten at det har skjedd noe.*

*Meråker kommune har toet sine hender og trodd at problemet skal gå over om man sitter «rolig i båten»!*

*I brev av 08.04.19 svarer rådmannen på en henvendelse til formannskapet fra eier av gnr. 49/299:*

*«Meråker kommune har engasjert eksterne aktører for både prosjektering og byggeledelse. Rådmannen anser dette som god nok dokumentasjon på at utbyggingen har blitt utført etter gjeldende faglig standard....».*

*Videre: «Rådmannen er av den oppfatning av at å ettergå nærmere dette utbyggingsprosjektet så lenge etterpå er en meget komplisert sak for kommunen og lite realistisk. Rådmannen sin anbefaling er derfor at kommunen ikke foretar seg noe ytterligere i saken.»*

*Det kan være betimelig å reise spørsmål om det ble tatt tilstrekkelig hensyn til at flere hus var bygd på tømmerflåter lagt i myra, og følgene av at vannet under og langs disse ble drenert ut.*

*Vårt tilleggsspørsmål er derfor dette:*

*«Mener Meråker kommune at det er eierne av de 4 husene – og kanskje flere huseiere, som skal bære de økonomiske kostnadene ved å rette opp skadene som er blitt påført dem?»*

*Reglene for forsikring er slik at setningsskader ikke dekkes innenfor huseierforsikringene, og de står derfor på bar bakke.*

*Noen har gjeld på disse husene som de må forsvare i tillegg til de nye husværene de har skaffet seg. For dem er dette en uholdbar situasjon økonomisk. De risikerer rett og slett å måtte gå til skifteretten.*

*SOM FOLKEVALGT I MERÅKER KOMMUNE SKJEMMES VI OVER DEN HOLDNING SOM BLIR LAGT FOR DAGEN I DENNE SAKEN FRA SENTRALE POLITIKERE.*

*MERÅKER HAR VÆRT OG SKAL VÆRE EN KOMMUNE SOM TAR VARE PÅ OG HJELPER SINE INNBYGGERE, OG KOMMUNEN BØR DERFOR TA ANSVAR OG RYDDE OPP SNAREST MULIG.*

*Fylkeskommunen i Trøndelag med sin kulturminneavdeling bør også koples inn da de har og hadde et særskilt ansvar da Verneplanen for arbeiderboligene på Myra ble laget og stadfestet. 4 av objektene er nå i fare for fullstendig ødeleggelse.*

*Myrasaken ligger som en verkebyll over oss, og det vil den gjøre til saken blir tatt på alvor og løst i samråd med de berørte parter.*

