

Arne Kalevi Palojarvi

Arve Bjørnås

Tove Holm

Meråker 06.05.2016

Meråker kommune v/ Rådmann Henrik Vinje  
7530 Meråker

### Klage til Meråker Kommune angående grunnforhold på Myra i Kopperå

Vil med dette klage til Meråker Kommune.

Vi har alle tre forsøkt å klage til Meråker kommune angående grunnforholdene på Myra i Kopperå, og hva som er i ferd med å hende med husene våre. Etter gjentatte klager, både skriftlig er vi nå lei av å bli oversett. Vi har klaget i flere år uten et eneste ordentlig svar. Klagen er levert Meråker kommune ved teknisk etat. Der har vi møtt ingen velvilje i det hele tatt.

Arve Bjørnås og Tove Holm har til og med brukt advokat uten å komme videre. Nå er husene i så dårlig forfatning at de ikke lenger kan karakteriseres som bobar. Alle tre hus har store setningsskader som skyldes at flottørene husene hviler på nede i myra har begynt å råtne, dette igjen skyldes at det ble drenert når det ble lagt inn kommunalt vann og nye kloakkrør. Når de gravde ny gate for rørene så ble samtidig den naturlige kulverten som holdt vannet i myra sprengt bort, samtidig som det ble brukt pukk og grus som masse. Forvaltningsplanen for de bevaringsverdige husene på Myra sier klart og tydelig at det ikke skal dreneres, og skal man grave så skal det fylles igjen med bark og jord for å bevare fuktigheten i jorda. Denne forvaltningsplanen ble utarbeidet av Meråker kommune og Nord Trøndelag fylkeskommune den gangen området ble bevaringsverdig. Når Meråker kommune utstedte arbeidsbeskrivelse til den lokale entreprenøren så ble ikke denne forvaltningsplanen tatt hensyn til.

Vi mener Meråker kommune bør vise sitt ansvar i denne saken, da de var ansvarlige for hele prosessen. Vi regner med dere er forsikret mot slike hendelser?

Vi har alle tre kostet på husene våre når det kommer til oppussing, og nå er det fullstendig bortkastet. Verdien på husene har falt drastisk, og om kort tid vil de ikke være bobar. Det ene huset er også utsatt for svært alvorlig soppangrep, som igjen har ført til at eier må flytte for å i det hele tatt få behandling mot soppene som har angrepet kroppen. De to andre husene har også store setnings skader som følge av at flottørene er i ferd med å råtne. Dette merkes med at kjellergulv har sunket fler tiltalls cm, det er hulrom under kjellergulv, bygningen siger sakte. Vi vil gjerne vite hva dere nå kommer til å gjøre med dette.

Setter pris på om du innhenter tidligere klager vi har levert teknisk etat. Det er også levert inn bilder og sopp analyser. Når det kommer til uteområdene så er det enkelt å se hva som er i ferd med å skje. Strømboksene til husene henger flere cm over bakkenivå bla. Flere yttertrapper har blitt jekket opp flere titalls cm.

Etter som vi har hørt har dere planer for ny vann og kloakk på Myra. Stemmer dette? Hva er planene deres for våre hus? Vi vil gjerne ha svar.

Hilsen

Arne Kalevi Palojarvi Arve Bjørnås  
Jane Mathisen Tove Karin Holm





**Meråker kommune**  
Sektor kommunal utvikling

Arve Bjørnås

7533 KOPPERÅ

**Deres ref:**

**Vår ref:**  
2010/675-13

**Saksbehandler:**  
Marit Graftås 74813228

**Dato:**  
20.07.2016

### Angående klage på grunnforhold på Myra i Kopperå

Vi viser til brev fra deg, Tove Karin Holm og Arne Kalevi Palojärvi datert 06.05.2016.

Vi viser også til korrespondanse med deg og din advokat i 2012, herunder også den rettslige prøvingen av saken i Meråker forliksråd.

Meråker kommune er noe overrasket over ditt brev, all den stund saken ble grundig diskutert i 2012. Saken ble den gang bragt inn av deg for Meråker forliksråd, men at forliksrådet da ikke fant grunnlag for å avsi dom i saken.

Det har nå gått omlag tre år siden saken ble innstilt av forliksrådet. Saken ble heller ikke fra din side brakt inn for tingretten.

Man kan ikke se at det har kommet noen nye momenter inn i saken. Meråker kommune har likevel foretatt en ny gjennomgang av saken, blant annet på bakgrunn av de henvendelser som har kommet fra deg, Holm og Palojärvi. I forbindelse med gjennomgangen har vi også foretatt en ny juridisk vurdering av saken sammen med vår advokat.

På bakgrunn av gjennomgangen er konklusjonen fortsatt at Meråker kommune ikke kan se at kommunen er ansvarlig for skader på din eiendom. Det er ikke fremkommet noen nye opplysninger i saken, og vi viser derfor til de anførsler og begrunnelser som ble gitt fra kommunens side i 2012.

Det er derfor fortsatt kommunens oppfatning at det ikke er rettslig grunnlag for å rette noe krav mot Meråker kommune i denne saken. Et eventuelt krav er under enhver omstendighet bortfalt som følge av foreldelse.

Det er i ovennevnte brev av 06.05.2016. bedt opplyst om det foreligger nye planer for vann og avløp på Myra. Til dette kan det opplyses at Meråker kommune ikke har noen planer for nye vann- og avløpsprosjekt som vil berøre området på Myra.

---

<b>Postadresse</b> 7530 Meråker	<b>Org.nr</b> 835231712	<b>Telefon</b> 74813220	<b>Bank</b> 1503 66 60322
<b>E-post</b> postmottak@meraker.kommune.no	<b>Hjemmeside</b> www.meraker.kommune.no	<b>Telefaks</b> 74813390	<b>Skatt</b> 6345 06 17115

Man er imidlertid kjent med at Jernbaneverket er innstilt på å bygge ny bru over jernbanelinja i Kopperå i forbindelse med elektrifiseringa av Merakerbanen. Dette prosjektet vil sannsynligvis berøre eiendommene på Myra, både i anleggsfasen og senere. Meråker kommune har i den forbindelse stilt krav om at Jernbaneverket får utarbeidd reguleringsplan slik at høringsparter og berørte naboer gis anledning til å uttale seg.

Med hilsen

Marit Graftås  
sektorsjef

*Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen underskrift.*



**Meråker kommune**  
**Sektor kommunal utvikling**

Arne Kalevi Palojärvi og Jane Mathisen

7530 MERÅKER

**Deres ref:**

**Vår ref:**  
2014/529-5

**Saksbehandler:**  
Marit Graftås 74813228

**Dato:**  
20.07.2016

### **Angående klage på grunnforhold på Myra i Kopperå**

Vi viser til brev av 06.05.2016 fra dere, Tove Holm og Arve Bjørnås, vedrørende grunnforholdene på Myra i Kopperå.

Vi viser også til brev fra dere av 10.6.2014 og 27.4.2015. I tillegg viser vi til møte mellom Jane Mathisen og Marit Graftås den 21.10.2015.

På bakgrunn av brevet fra mai i år, har Meråker kommune foretatt en ny gjennomgang av saken. Det er også foretatt en juridisk gjennomgang av saken med kommunens advokat.

På bakgrunn av gjennomgangen, er kommunen sin vurdering fortsatt den samme som den var i 2012 knyttet til saken til deres nabo Arve Bjørnås og hans eiendom.

Vi kan fortsatt ikke se at det er grunnlag for å hevde at Meråker kommune er ansvarlig for de skader som har skjedd på eiendommene. Boligene er alle omlag 100 år gamle. De er oppført på myrterreng, og det er sannsynlig at problemene skyldes andre forhold enn kommunens graving. Det er ikke fremlagt noen dokumentasjon som viser en årsakssammenheng mellom graving utført i regi av kommunen, og setninger i bygningene.

Det foreligger derfor ikke grunnlag for at kommunen skal foreta seg noe når det gjelder eiendommen.

For god ordens skyld presiseres det også at et eventuelt krav mot Meråker kommune for lengst er bortfalt som følge av foreldelse.

Det er i brevet av 27.4.2015 bedt om innsyn i arbeidsbeskrivelsen Meråker kommune utarbeidet i forbindelse med arbeidene som ble utført i regi av kommunen i 2006. Meråker kommune viser til at prosjektet med sanering av avløp og fornying av V/A-nettet i Kopperå er prosjektert under ett og omfatter tiltak/rørtraséer fra Brenna og til og med boligområdene ovenfor jernbanelinja i Kopperå. Arbeidet ble delt i delprosjekt og pågikk over flere år. Det å finne fram til prosjektbeskrivelser og anbudsdokumenter vil kreve nærmere arkivsøk fra vår side. Dette

---

**Postadresse**  
7530 Meråker  
**E-post**  
postmottak@meraker.kommune.no

**Org.nr**  
835231712  
**Hjemmeside**  
www.meraker.kommune.no

**Telefon**  
74813220  
**Telefaks**  
74813390

**Bank**  
1503 66 60322  
**Skatt**  
6345 06 17115

arbeidet vil man se på ganske straks etter sommerferien. Det vil da bli sørget for at dere får nærmere innsyn i dokumentene vedrørende V/A-prosjektet på Myra.

I brevet fra mai i år, er det bedt opplyst om det foreligger planer for vann og avløp på Myra, og i så fall hvilke planer som foreligger for deres hus. Til dette kan det opplyses at Meråker kommune ikke har noen planer for nye vann- og avløpsprosjekt som vil berøre området på Myra.

Man er imidlertid kjent med at Jernbaneverket er innstilt på å bygge ny bru over jernbanelinja i Kopperå i forbindelse med elektrifiseringa av Merakerbanen. Dette prosjektet vil sannsynligvis berøre eiendommene på Myra, både i anleggsfasen og senere. Meråker kommune har i den forbindelse stilt krav om at Jernbaneverket får utarbeidd reguleringsplan slik at høringsparter og berørte naboer gis anledning til å uttale seg.

Med hilsen

Marit Graftås  
sektorsjef

*Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen underskrift.*