

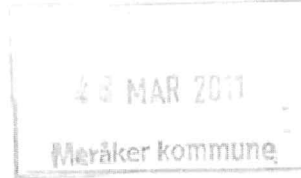
11/299

**ADVOKATFIRMAET  
WELDE**

MEDLEM AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Advokat Tore Welde  
Advokat Line Gulbrandsen  
Advokat Veronica Lorentzen  
Drivstuen  
Advokat Evy Bidtnes  
Siv.agr. Henrik Valstad

Nord-Trøndelag fylkeskommune  
Kulturavdelingen v/Gunn Lande  
Postboks 2560, 7735 Steinkjer



Meråker kommune.  
v/Moen  
7530 MERÅKER

Stjørdal, 25. mars 2011

**ARBEIDERBOLIGER PÅ MYRA – KOPPERÅ: SØKNAD OM MIDLER TIL  
UTREDNING OG UTBEDRING AV BYGNING**

Undertegnede representerer Arve Bjørnås, eier og beboer av gnr 49, bnr 299 i Meråker kommune.

En søker med dette om dekning av kostnader til å utrede årsak til pågående setning og utrede tiltak for å stoppe setningsforløpet, samt anslå kostnader ved dette. Budsjettert pris er kr 15.000,- ekskl. mva.

*Vedlegg 1: Tilbudsbrev av 16. mars 2011 fra Sweco Norge AS*

**Om eiendommen og dens regulering m.m.**

Eiendommen omfattes av fylkeskommunens "Verneplan for kulturmiljø", som ligger til grunn for fylkeskommunens forvaltningsdokument,

*Vedlegg 2: Relevante sider av "Arbeiderboliger på Myra- Kopperå. Forvaltningsdokument. Retningslinjer"*

I denne opplyses på side 2 at området gjennom kommunens reguleringsplan er regulert som "spesialområde bevaring".

Arne Bjørnås ønsker å restaurere huset, men dette er ikke fornuftig så lenge huset siger synbart. Det er ikke fornuftig å gjøre tiltak i kjelleren eller huset uten at det blir tatt tak i de fundamentale grunnproblemer, som også anvist av fylkeskommunen i nevnte forvaltningsplan, side 21 -23. Uten dette, risikerer man at ytterligere setninger medfører ytterligere skader på bygg. Bjørnås opplyser at det er et kontinuerlig sig. Det kan være et spørsmål om tid før skade på ledninger oppstår. Sigingen antas å ha blitt atskillig verre etter ledningsarbeidene som Meråker fikk utført for noen år siden.

**Besøksadresse:**  
Kjøpmannsgata 22  
**Postadresse:**  
Postboks 139  
7501 STJØRDAL

**Telefon/telefax:**  
74 84 08 80/ 74 84 08 81  
**E-postadresse:**  
evy.bidtnes@welde.net

**Mobil:**  
45418111  
**Org.nr:**  
982 594 286

**Bankkonto:**  
8674.10.62366  
**Klientkonto:**  
8674.10.62900

*Vedlegg 3: Bilder tatt av utvendig av eiendommen og innvendig i kjeller 1. desember 2010.*

Disse bildene illustrerer skadene som siget påfører bygget. Meråker kommune har tidligere befart eiendommen og bygningen for en stund siden.

### **Nærmere om undersøkelsen**

Løsningen på denne type problemer antas å ikke være "rett fram". Derfor er geoteknikkfirmaet Sweco Norge AS kontaktet. Disse er forsynt med Ottar Kummeneje AS' geotekniske rapport som er omtalt i forvaltningsdokumentet, m.m. og kan bygge på det tidligere utførte arbeidet.

Utredningen skal være tverrfaglig arbeid, da det ikke minst er bygningstekniske utfordringer i og under kjeller/grunnmur. Derfor skal Sweco Norge AS' arbeid utføres av ulike profesjoner, se side 1 i tilbuds brevet – tre personer er involvert.

### **Hvorfor bør det gis offentlig støtte ?**

Jeg viser til omtalen av området og dets kvaliteter i forvaltningsplan, og begrunnelsen for kommunens reguleringsplanvedtak. Det er urimelig at private skal ta økonomisk ansvar for de ekstraordinære kvalitetene og ekstraordinære store kostnader, som må gjennomføres for at ikke en eller flere av de verneverdige bygningene på sikt skal rase sammen.

Bjørnås har tidligere mottatt noe støtte til maling o.l. fra Meråker kommune, og er takknemlig for det. Viktigere er imidlertid disse fundamentale grep i grunnen som må påstartes og gjennomføres.

### **Annet**


De har bebudet at utredningsarbeidet kan starte i *uke 18/2011*.

*Siden sisingen stadig pågår og antas å bli verre ved teleløsningen, tillater jeg meg å be om en rask behandling av saken.*

Ta gjerne kontakt. Fylkeskommunen er velkommen til en befaring, for å få et langt bedre inntrykk av problemet og skadene enn det de vedlagte bilder viser.

På forhånd mange takk for en snarlig og positiv behandling av saken.

Med hilsen



Evy Bidtnes

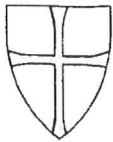
Kopi: Arve Bjørnås

**Besøksadresse:**  
Kjøpmannsgata 22  
**Postadresse:**  
Postboks 139  
7501 STJØRDAL

**Telefon/telefax:**  
74 84 08 80/ 74 84 08 81  
**E-postadresse:**  
evy.bidtnes@welde.net

**Mobil:**  
45418111  
**Org.nr:**  
982 594 286

**Bankkonto:**  
8674.10.62366  
**Klientkonto:**  
8674.10.62900

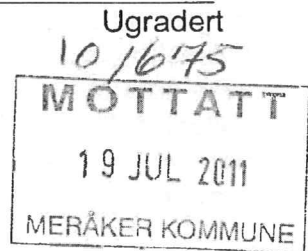


NORD-TRØNDELAG  
FYLKESKOMMUNE

**Saksbehandler:** Inger Marie Kimo  
**Saksnr.:** 11/01757-2  
**Arkiv:** 135.652

**Dato:** 15.7.2011

Advokatfirmaet Welde  
v/Evy Bidtnes  
Postboks 139  
7501 STJØRDAL



## Arbeiderboliger på Myra-Kopperå – Svar på søknad om midler til utredning og utbedring av bygning

Vi viser til Deres brev datert 25. mars 2011 angående søknad om midler til utredning og utbedring av Arve Bjørnås' hus, gnr 49/bnr 299 i Kopperå, Meråker kommune. Vi beklager sterkt den lange saksbehandlingstiden.

### Saksopplysninger

I mars 2011 mottok Nord-Trøndelag fylkeskommune en søknad fra Arve Bjørnås' advokat, Evy Bidtnes ved Advokatfirmaet Welde, om støtte til kostnader knyttet til utredning og utbedring av setningsskader i Bjørnås' hus i Kopperå i Meråker. Huseier har opplyst at huset utsettes for et kontinuerlig sig, og han hevder at setningene har blitt verre etter gravearbeider som Meråker kommune utførte på stedet for noen år siden. Eier ønsker å få gjennomført en geoteknisk undersøkelse for å avklare årsak til setningsskadene, samt få en vurdering av nødvendige tiltak for å reparere skadene. Det nevnes ikke en eksakt søknadssum, men advokatfirmaet/huseier har innhentet et pristilbud fra Sweco Norge AS, pålydende kr. 15 000,-.

Nord-Trøndelag fylkeskommune fikk i 1995 utarbeidet en "Verneplan for kulturmiljø", der 23 områder i fylket ble utpekt som spesielt verneverdige. Kopperå, inkludert arbeiderboligene på Myra, er et av kulturmiljøene som inngår i denne verneplanen. Med bakgrunn i dette ble det i 1998 utarbeidet en forvaltningsplan for arbeiderboligene, og Myra er også regulert til "spesialområde bevaring" i reguleringsplanen for området.

Med bakgrunn i søknaden fra advokatfirmaet, og Nord-Trøndelag fylkeskommunes vurdering av boligene som verneverdige, ble det gjennomført en befaring på stedet 13. mai 2011, med representanter fra Nord-Trøndelag fylkeskommune og Meråker kommune til stede, samt huseier Arve Bjørnås. Det ble det påvist til dels store setningsskader, som igjen kan medføre skader på vann/avløp og elektriske installasjoner. Ved denne befaringen kunne vi også observere setningsskader i fasaden på enkelte andre bygg i området.

### Vedtak

Med bakgrunn i delegasjonsvedtak er søknaden behandlet administrativt hos oss, og det er gjort følgende enkeltvedtak:

**Postadr:** Postboks 2560, 7735 Steinkjer  
**Besøksadr:** Seilmakergt. 2, Steinkjer  
**Org.nr.** 938 967 091

**Telefon:** 74 11 10 00  
**Telefax:** 74 11 10 51  
**E-post:** postmottak@ntfk.no  
**Hjemmeside:** www.ntfk.no

Nord-Trøndelag fylkeskommune avslår søknaden fra Advokatfirmaet Welde/huseier Arve Bjørnås om støtte til utredning og utbedring av gnr 49/bnr 299 i Meråker kommune.

Imidlertid ønsker Nord-Trøndelag fylkeskommune selv å ta initiativ til en geoteknisk undersøkelse for et større område, der sluttrapporten vil gjøres tilgjengelig for alle interessenter.

### **Begrunnelse**

Fylkeskommunen har framhevet Kopperå som et verneverdig kulturmiljø, og det kan virke som at flere bygninger i området kan være truet av setningsskader. Fra et kulturvernaglig ståsted er det derfor ønskelig å få klarlagt årsaken til at setningene oppstår, og hva som evt. kan gjøres for å utbedre skadene og forebygge ytterligere skader.

Nord-Trøndelag fylkeskommune gjør selv avtale med et firma som kan utføre en slik undersøkelse, og vi kommer tilbake med nærmere informasjon angående tidspunkt og gjennomføring av undersøkelsen.

### **Klageadgang**

Dette vedtaket kan påklages etter § 28 i Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (Forvaltningsloven). Se vedlegg for utfyllende informasjon om klagerett.

Med hilsen  
for fylkeskultursjef Ragnhild Kvalø

  
Katarina Hoff

  
Inger Marie Kimo  
Rådgiver kulturminnevern

Vedlegg: Klagerettskjema

Kopi: Meråker kommune, 7530 MERÅKER