

Forvaltningsrevisjon eiendomsforvaltning - oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 37/20

| | | |
|------------------------------------|--------------------|--------------|
| Behandles i utvalg | Møtedato | Saknr |
| Kontrollutvalget i Inderøy kommune | 11.05.2021 | 13/21 |
| Saksbehandler | Eva J. Bekkavik | |
| Arkivkode | FE - 217, TI - &58 | |
| Arkivsaknr | 20/112 - 6 | |

Forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Vedlegg

Kommunestyrets vedtak sak 37/20 Forvaltningsrevisjonsrapport Eiendomsforvaltning
Orientering til kontrollutvalget - oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 37/20

Saksopplysninger

På kontrollutvalgets møte 14. mai 2020 (sak 6/20) ble rapport fra forvaltningsrevisjon av eiendomsforvaltning i Inderøy kommune behandlet.

Nedenfor kommer et kort utdrag fra forvaltningsrevisjonsrapporten.

Revisjon Midt-Norge SA formulerte følgende problemstilling for prosjektet:

Har kommunen etablert hensiktsmessige system og rutiner for å ivareta et godt, langsiktig vedlikehold av kommunale bygninger?

Revisors konklusjon

Inderøy kommune har svakheter i system og rutiner for å ivareta et godt, langsiktig vedlikehold av kommunale bygninger. Til grunn for konklusjonen har revisor lagt stor vekt på at kommunen ikke har utarbeidet og vedtatt overordnede mål og strategier for forvaltning av kommunens bygningsmasse.

Videre har revisor lagt vekt på at dokumentasjon av tilstanden til kommunens bygningsmasse ikke er ajourført over tid og at det er mangelfull oppfølging av behov for langsiktig/planmessig vedlikehold.

Revisors oppfatning er samtidig at kommunen i stor grad har ivaretatt akutte vedlikeholdsbehov, samt oppfølging av pålegg etter tilsyn, på en tilfredsstillende måte.

Revisor har videre lagt vekt på at kommunen de senere årene har basert seg på manuelle systemer for innmelding og oppfølging av vedlikeholdsbehov.

Revisor har lagt vekt på at det synes å være noe uklarhet mellom kommunen og Inderøy Kulturhus AS om nivå/kvalitet på drift-/vedlikehold av bygningsmassen tilhørende Inderøy Kulturhus AS.

Revisor sier videre i sin konklusjon at kommunen var i en forberedende fase med implementering av et digitalt system (FDV-bygg) for innmelding og oppfølging av vedlikeholdsbehov.

Revisors anbefaling

- Kommunen bør utarbeide mål og strategier for forvaltning av kommunens bygningsmasse
- Kommunen bør innføre en rutine for regelmessig oppdatering/ajourføring av dokumentasjon av tilstanden til kommunens bygningsmasse
- Kommunen bør stille tilstrekkelig kapasitet til rådighet for å sikre vellykket implementering og bruk av systemet FDV-bygg

Politisk behandling

Kommunestyret hadde forvaltningsrevisjonsrapporten opp til behandling i sitt møte 19.06.2020 i sak 37/20 og gjorde følgende vedtak:

Kommunestyret tar rapporten til orientering, og ber administrasjonen følge opp

anbefalingene i kap. 4.2 i rapporten

Rådmannen bes gi en orientering om arbeidet med å følge opp rapporten til Hovedutvalg Natur i oktober.

Kommunedirektørens oppfølging

Kommunedirektøren er i brev av 28.04.2021 bedt om å orientere om oppfølging/iverksetting av kommunestyrets vedtak i sak 37/20 på dagens møte i kontrollutvalget.

Vurdering

Kommunedirektøren skal påse at vedtak som treffes av folkevalgte organer, blir iverksatt ((kommuneloven §13-1). Kontrollutvalget har ansvar for å følge opp vedtak som kommunestyret treffer ved behandling av revisjonsrapporter (kommuneloven §23-2 bokstav e).

Det er snart et år siden kommunestyret hadde forvaltningsrevisjonsrapporten til behandling og vedtak, kontrollutvalgets sekretariat har på bakgrunn av dette bedt kommunedirektøren om å gi utvalget en orientering om kommunedirektørens oppfølging/iverksetting av kommunestyrets vedtak.

Konklusjon

Etter orienteringen fra kommunedirektøren må kontrollutvalget ta stilling til om de fortsatt skal ha fokus på kommunen sitt arbeid med å få på plass punktene i kommunestyrets vedtak eller om de anser kommunestyrets vedtak som fulgt opp.

Saken legges derfor frem for kontrollutvalget uten forslag til vedtak.