

ÅRSBERETNING

Valsneset Utvikling KF

2020

VALSNESET UTVIKLING KF

Valsneset Utvikling KF ble opprettet i 2004 for å legge til rette for industrietablering bl.a. på Valsneset industriområde.

Valsneset Utvikling KF hadde en sentral rolle i arbeidet med å tilrettelegge for etablering av MOWI AS sin fiskeforfabrikk på Valsneset som åpnet i 2014.

I 2009 kjøpte Bjugn kommune Gullvika industriområde i Lysøysundet og Valsneset Utvikling KF hadde ansvar for å utvikle ny aktivitet i området fram til dette ble solgt til MOWI AS i 2019.

Fra 2017 ble aktiviteten i Valsneset Utvikling KF koordinert med driften av Kopparn Utvikling AS, et kommunalt eid næringsutviklingselskap. I 2019 ble det vurdert å slå sammen selskapene, men i denne prosessen ble det vurdert som mer hensiktsmessig å opprettholde begge selskapene og samordne driften med samme ledelse og styre.

Valsneset Utvikling KF disponerer Vågan eiendommen på Valsneset. Dette var opprinnelig et gårdsbruk som Bjugn kommune kjøpte for å utvikle næringsområdet på Valsneset. Eiendommen (gnr. 3, bnr. 17) er på 295.075,03 m², og sammen med Kopparn Utvikling AS sine 393.586,1 m² utgjør det totale arealet som kan benyttes til næring og industri på Valsneset ca 689.000 m².

Det meste av områdene på land er regulert til industriområde, men ca. 50 daa er regulert til landbruksformål. I tillegg har eiendommen sameie med andre landbrukseiendommer på holmer og skjær i sjøen ved Valsneset. Det samme gjelder ved «Tristein» og «Melstein» henholdsvis 7 km og 16 km ut i havet utenfor Valsneset.

Etter kommunesammenslåingen mellom Bjugn og Ørland kommuner (01.01.2020) har «nye» Ørland kommune valgt å opprettholde Valsneset Utvikling KF med samme styre og ledelse som Kopparn Utvikling AS.

EIER OG STYRE

Valsneset utvikling KF er et heleid kommunalt foretak av Ørland kommune. Kommunestyret er foretakets generalforsamling. Styret har i 2020 hatt følgende sammensetting:

Ogne Undertun	Styreleder
Finn Olav Odde	Nestleder
Kirsti Leirtrø	Styremedlem
Ane Henriksen	Styremedlem
Ulrik Rabben	Styremedlem

Styret har hatt 1 møte og behandlet 1 sak.

ÅRSREGNSKAPET

Foretakets resultatregnskap for 2020 viser en fondsavsetning på kr 5.483 .

Driftsinntektene ligger på budsjett og driftskostnadene kom noe over budsjettet.

Renteinntekter var ikke budsjettert slik at sluttresultatet kom ut på den positive siden.

Det er på investeringsregnskapet overført 9 mill kroner til Ørland kommune ut i fra budsjettvedtak 2019 i Bjugn kommune. Summen skal gå til finansiering av ny brannstasjon i Bjugn. Dette er i tråd med budsjettet for 2020 i Ørland kommune.

Selskapet har god likviditet grunnet investeringsfondet.

AKTIVITETER 2020

Foretaket har ingen aktiv drift, og forvaltning/salg av foretakets eiendommer på Valsneset skjer gjennom Kopparn Utvikling AS

ORGANISASJON OG MILJØ

Tilsatte:

Næringssjef/Havbruk fungerer som daglig leder

Likestilling

Foretaket har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i foretaket er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i selskapet i 2020. Dette gjelder også de aktiviteter som foretaket står ansvarlig for.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljøet.

Etisk standard

Foretaket følger kommunens regler på dette området

FORUTSETNING OM VIDERE DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke inntruffet spesielle forhold etter årsskiftet som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Bjugn 5/3 -2020

Ogne Undertun
Styreleder

Finn Olav Odde
Styremedlem

Kirsti Leirtrø
Styremedlem

Ane Henriksen
Styremedlem

Ulrik Rabben
Styremedlem

Ådne Røkkum
Daglig leder

Økonomisk oversikt drift

	Regnskap 2020	Regulert budsjett 2020	Opprinnelig budsjett 2020	Regnskap 2019
Andre salgs- og leieinntekter	0	0	0	174 058
Overføring med krav til motytelse	0	0	0	91 000
Andre overføringer	3	113 000	113 000	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER	113 000	113 000	50 000	265 058
Lønnsutgifter	0			0
Sosiale utgifter	0			0
Kjøp av varer og tjenester som inngår i tjenesteproduksjonen	-14 926	50 000	50 000	47 310
Kjøp av tjenester som erstatter kom. tjenesteproduksjon	0	0	0	181 571
Overføringer	85 500			144 869
Avskrivninger	4	49 876	50 000	49 876
Fordelte utgifter	0			0
SUM DRIFTSUTGIFTER	120 450	100 000	50 000	423 627
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	-7 450	13 000	0	-158 569
Renteinntekter, utbytte og eieruttak	26 042	0	0	47 148
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	0	0	0	76 479
Avdragsutgifter	0	0	0	103 480
Ntto finansutgifter	26 042	0	0	-132 811
Motpost avskrivninger	49 876	50 000		49 876
NETTO DRIFTSRESULTAT	68 468	63 000	0	-241 504
Bruk av tidligere års regnskapsmessige overskudd	-	-		78 519
Bruk av disposisjonsfond	-	-	0	100 000
Bruk av bundne driftsfond	-			-
Bruk av likviditetsreserven	-			-
SUM BRUK AV AVSETNINGER	0	0	0	178 519
Overført til investeringsregnskapet	0			0
Dekning av tidligere års regnskapsmessige underskudd	62 985	63 000		0
Avsetninger til disposisjonsfond	5 483	0		0
Avsetninger til bundne driftsfond	0			0
Avsetninger til likviditetsreserven	0			0
SUM AVSETNINGER	68 468	63 000	0	0
Framført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	-62 985

Investeringsregnskap

	Regnskap 2020	Regulert budsjett 2020	Opprinnelig budsjett 2020	Regnskap 2019
Investering i anleggsmidler/salgskostnader	84 490			232 795
Kjøp av aksjer				0
Avdrag på lån				
Overføringer	9 002 379			0
Avsetninger				11 331 927
Årets finansieringsbehov	9 086 869	0	0	11 564 722
Finansiert slik				
Bruk av lån				
Inntekter fra salg av anleggsmidler				11 564 722
Tilskudd til investeringer				
Mottatte avdrag på utlån og refusjoner				
Andre inntekter				
Sum ekstern finansiering	0	0	0	11 564 722
Bruk av tidligere års udisponert (regnskapsm. mindreforbr.)				
Bruk av avsetninger	9 086 869			
Sum finansiering	9 086 869	0	0	0
Udekket/udisponert	0	0	0	0

Balansen

	Note	2020	2019
Eiendeler		7 532 046	16 686 954
Anleggsmidler		2 364 931	2 414 807
Faste eiendommer og anlegg	4	2 364 931	2 414 807
Omløpsmidler		5 167 115	14 272 147
Kasse/bank		2 907 605	2 755 268
Kortsiktige fordringer	3	2 259 509	11 516 879
Sum eiendeler		7 532 046	16 686 954
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital		7 437 105	16 505 382
Disposisjonsfond	5	9 371	3 888
Ubundet investeringsfond	5	5 062 170	14 149 039
Regnskapsmessig mindreforbruk		-	-
Regnskapsmessig merforbruk		(0)	(62 985)
Udisponert i investeringsregnskapet		-	-
Kapitalkonto	2	2 365 564	2 415 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld		-	-
Andre lån		-	-
Kortsiktig gjeld		94 941	181 572
Annen kortsiktig gjeld		94 941	181 572
Sum EK og gjeld		7 532 045	16 686 954
Memoriakonti			
Memoriakonto			-
Ubrukte lånemidler		633	633
Andre memoriakonti			
Motkonto for memoriakontiene		(633)	(633)

Note 1

Endring i arbeidskapital

Balanseregnskapet	31.12.2019	31.12.2018	Endring
2.1 Omløpsmidler	kr 5 167 115	kr 14 272 147	-9 105 032
2.3 Kortsiktig gjeld	kr 94 943	kr 181 572	-86 629
Arbeidskapital	kr 5 072 172	kr 14 090 575	kr (9 018 403)

Drifts- og investeringsregnskapet	Beløp	Sum
ØKONOMISK OVERSIKT - DRIFT		
+ Sum driftsinntekter	kr 113 000	
- Sum driftsutgifter	kr (120 451)	
+ Eksterne finansinntekter	kr 26 042	
- Eksterne finansutgifter	kr -	
+ Motpost avskrivninger (990)	kr 49 876	
Sum driftsregnskapet	kr 68 467	kr 68 467

ØKONOMISK OVERSIKT - INVESTERING

+ Sum inntekter	kr -	
- Sum utgifter	kr (9 086 869)	
Eksterne finansutgifter		
- Avdragsutgifter	kr -	
- Utlån	kr -	
- Kjøp av aksjer og andeler	kr -	
Eksterne finansinntekter		
+ Bruk av lån	kr -	
+ Mottatte avdrag på utlån		
+ Salg av aksjer og andeler		
Sum investeringsregnskapet	kr (9 086 869)	kr (9 086 869)

Endring ubrukte lånemidler (økning +/-reduksjon-)	kr -
Endring arb.kap jf drifts- og inv.regnskap	kr (9 018 402)
Sum endring arbeidskapital jf balansen	kr (9 018 403)
Differanse	kr 1

Note 2 Kapitalkontoen

	DEBET	KREDIT
INNGÅENDE BALANSE		2 415 440
Av- og nedskrivning av fast eiendom og anlegg	49 876	
UTGÅENDE BALANSE	2 365 564	
	2 415 440	2 415 440

Note 3 Kjøp, fordringer og gjeld til Ørland kommune

	Fordringer	Gjeld	Kjøp
Ørland kommune	2 338 500	162 980	

Foretaket har mottatt en overføring på kr 113.000 fra eieren Ørland kommune, hvorav kr 63.000 var til dekning av akkumulert merforbruk

Note nr 4 Anleggsmidler

Tekst	Anskaffelses-verdi	Akkumulerte avskrivninger	Avskrivninger i regnskapsåret	Avgang i regnskapsåret	Bokført verdi
Vei	1 342 183	436 215	33 555		872 413
Tomt	1 067 898	0	0		1 067 898
Eiendom (hus)	471 157	152 831	11 779		306 547
Grunnundersøkelse	181 661	59 046	4 542		118 073
Sum	3 062 899	648 388	49 876	0	2 364 931

Note nr 5 Fond

Disposisjonsfond	KR
Beholdning 01.01.	3 888
Bruk av fondet i driftsregnskapet	0
Bruk av fondet i investeringsregnskapet	0
Avsetninger til fondet	5 483
Beholdning 31.12.	9 371

Investeringsfond	KR
Beholdning 01.01.	14 149 039
Bruk av fondet i investeringsregnskapet	9 002 379
Avsetninger til fondet	0
Beholdning 31.12.	5 146 660

Note 6 Ytelser til ledende personer

Næringssjef/havbruk fungerer som daglig leder
Det betales ikke styrehonorar

Note 7 Regnskapsregler og vurderinger

Regnskapet for kommunale foretak er finansielt orientert, og skal vise alle økonomiske midler som er tilgjengelige i året, og anvendelsen av disse. Inntektene og utgiftene skal tidsmessig plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet.

Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og utbetalinger i løpet av året som vedrører kommunens virksomhet skal fremgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året enten de er betalt eller ikke.

Regnskapet er avlagt i henhold til god kommunal regnskapsskikk, herunder kommunale regnskapsstandarder (KRS) utgitt av Foreningen for god kommunal regnskapsskikk (GKRS)