



Møteprotokoll - Kontrollutvalget i Heim kommune

Arkivsak: 21/133
Møtedato/tid: 22.03.2021 kl 10:00-13:45
Møtested: K-salen, rådhuset, Kyrksæterøra, Heim kommune

Møtende medlemmer:

Bjarne Sæther, leder
Jorulf Gumdal
Oddny Løwe
Nina Marø Skårild
Hallgeir Buhaug

Forfall:

Ingen

Andre møtende:

Torger Aarvaag, rådmann
Magne Jøran Belsvik, enhetsleder teknisk, landbruk og miljø
Torbjørn Brandt, seniorrådgiver, Konsek Trøndelag IKS

Merknader: Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Sakliste:

Saksnr.	Saktittel
07/21	Kommunens tilsvaer på henvendelse med påstander om forhold i byggesak mv
08/21	Budsjettkontroll for 2020
09/21	Referatsaker
10/21	Eventuelt
11/21	Godkjenning av møteprotokoll

Sak 07/21 Kommunens tilsvar på henvendelse med påstander om forhold i byggesak mv

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Heim kommune

Møtedato
22.03.2021

Saknr
07/21

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar rådmannens redegjørelse til orientering.

Behandling:

Torger Aarvaag, rådmann, innledet orienteringen og Magne Jøran Belsvik, enhetsleder for teknisk, landbruk og miljø, redegjorde for kommunes syn på de framsatte påstandene. Rådmannens orientering tok utgangspunkt i en skriftlig fremstilling, men ble supplert med ytterligere opplysninger muntlig. Rådmannens skriftlige fremstilling ligger vedlagt protokollen.

Rådmannens svarte ut samtlige påstander svært grundig og besvarte en lang rekke spørsmål fra utvalgets medlemmer.

På generelt grunnlag godtgjør rådmannen at kommunens vurderinger, utførelse, praksis, saksbehandling med mer, er i all hovedsak i tråd med lover, forskrift, norsk standard og kommunens eget reglement, men at feil eller svikt kan skje fra tid til annen uten at dette skyldes forsettlige eller beviste handlinger.

Utvalget finner det hensiktsmessig å knytte kommentarer og/eller synliggjøre enkelte punkter i rådmannens redegjørelse uten at utvalget nødvendigvis mener det foreligger noen form for feil eller mangler.

Kontrollutvalget merker seg rådmannens orientering om at kostnaden til brannstasjonen knytter seg til mer enn selve bygget. Det er flere omfattende og kostnadskrevende tiltak som blant annet opparbeidelse av en tilstrekkelig sekundær vegforbindelse til og fra brannstasjonen, rassikring, sikring av masser/grunnforhold på selve byggetomta mv. Videre er det knyttet kostnader knyttet til beredskapslager for sivilforsvaret, ekstra treningsrom, samt røykdykkerrom. Rådmannen redegjorde for de krav som settes til blant annet beliggenheten, utforming og fremkommelighet til brannstasjon som følge av de krav som bl.a. Statsforvalteren og NVE fremsetter for slike bygg.

Kontrollutvalget merker seg at kommunen oppfyller de krav som stilles til utdanning og arbeidserfaring for å søke, prosjektere, utføre og kontrollere bygg i tiltaksklasse 3.

Kontrollutvalget merker seg rådmannens redegjørelse om byggeprosjekt Sodin og at rådmannen erkjente at midlertidig brukstillatelse ikke ble gitt til fløy A og E i tråd med regelverket. Rådmannen tar selvkritikk for dette.

Kontrollutvalget merker seg rådmannens orientering om dimensjonering av sprinkelanlegg mv. Søknaden ble godkjent med utgangspunkt i dagjeldende TEK07, og selv om utførelsen skjedde senere, legges den TEK som gjaldt på tidspunktet for innvilgelse av søknaden, til grunn. Utførelsen er innenfor de krav som stilles etter TEK07.

Kontrollutvalget merker seg rådmannens vurdering når det gjelder kontroll av eget utført arbeid. Rådmannen mener at organiseringen sikret tilstrekkelig uavhengighet, men etter en intern gjennomgang sammenholdt med regelverket er rådmannen nå noe i tvil om dagens organisering ivaretar de lovkrav som stilles. Rådmannen informerte utvalget om at kommunen vil rådføre seg med KS og/eller statsforvalteren for å avklare om dagens organisering innfrir aktuelle lov- og forskriftskrav eller om kommunen må organisere arbeidet på en annen måte for fremtiden.

Kontrollutvalget merker seg at rådmannens orientering om hvordan de forholder seg til en kommunens avtalemotpart, f.eks. totalentreprenør i en totalentreprise, men som selv ikke er ansvarlig søker.

Kontrollutvalget merker seg at det i redegjørelsen ble opplyst om at Heim eller Hemne kommune aldri har utstedt overtredelsesgebyrer for manglende ferdigattest.

Kontrollutvalget merker seg rådmannens redegjørelse om at oppføring av bygg i tiltaksklasse 2 eller tiltaksklasse 3 ikke behøver geotekniske undersøkelser gitt at det finnes en tidligere

geoteknisk undersøkelse for det samme området.

Kontrollutvalget finner det nødvendig å fremme forslag til kommunestyret i forbindelse med ett av punktene i orienteringen, selv om det konkrete forholdet er erkjent, kan en gjennomgang av rutinene likevel være hensiktsmessig.

Under behandling av saken fikk utvalget opplysninger som kan innebære at det er et behov for å be rådmannen revidere kommunens gjeldende reglement for gjennomføring av egne bygg- og anleggsprosjekt i Heim kommune.

Omforent forslag

Kontrollutvalget tar rådmannens redegjørelse til orientering og oversender saken til behandling i kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret ber rådmannen gjennomgå rutinene for kommunens egne søknader om brukstillatelse og at rutinene sikrer at det foreligger brukstillatelse i tråd med lov- og forskriftskrav før kommunen tar i bruk en bygning eller deler av en bygning
2. Kommunestyret ber rådmannen revidere kommunens reglement hva angår gjennomføring av egne bygg- og anleggsprosjekt og at dette legges frem til behandling i kommunestyret.

Vedtak:

Kontrollutvalget tar rådmannens redegjørelse til orientering og oversender saken til behandling i kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret ber rådmannen gjennomgå rutinene for kommunens egne søknader om brukstillatelse og at rutinene sikrer at det foreligger brukstillatelse i tråd med lov- og forskriftskrav før kommunen tar i bruk en bygning eller deler av en bygning
2. Kommunestyret ber rådmannen revidere kommunens reglement hva angår gjennomføring av egne bygg- og anleggsprosjekt og at dette legges frem til behandling i kommunestyret.

Sak 08/21 Budsjettkontroll for 2020

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Heim kommune

Møtedato
22.03.2021

Saknr
08/21

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar budsjettkontroll til orientering.

Behandling:

Sekretariatet la frem regnskapstall og hvordan regnskapet for 2020 ble sammenlignet med budsjett for 2020. Det ble bemerket at det er flere uoverensstemmelser mellom regnskapskonti og de konti i kontrollutvalgets detaljbudsjett, vedtatt av kommunestyret. En sammenligning av regnskapstallene må derfor ses i sammenheng med vedtatt budsjett og eventuelt budsjettet lagt inn i kommunens egne system.

Omforent forslag

1. Kontrollutvalget tar budsjettkontrollen til orientering.
2. Kontrollutvalget ber rådmannen orientere utvalget om konti som viser avvik og bakgrunnen for disse avvikene, spesielt kjøp av sekretariatstjenester og revisjonstjenester.

Vedtak:

1. Kontrollutvalget tar budsjettkontrollen til orientering.
2. Kontrollutvalget ber rådmannen orientere utvalget om konti som viser avvik og bakgrunnen for disse avvikene, spesielt kjøp av sekretariatstjenester og revisjonstjenester.

Sak 09/21 Referatsaker

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Heim kommune

Møtedato
22.03.2021

Saknr
09/21

Forslag til vedtak:

Kontrollutvalget tar referatsakene til orientering.

Behandling:

Kontrollutvalget drøftet mulig deltakelse på samlinger.

Når det gjelder samlinger og påmelding til disse, kan det enkelte medlem gi tilbakemelding til sekretariatet om deltakelse.

Sekretariatet skal undersøke om samlingene gir rett til tapt arbeidsfortjeneste.

Forslag til vedtak - enstemmig..

Vedtak:

Kontrollutvalget tar referatsakene til orientering.

Sak 10/21 Eventuelt

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Heim kommune

Møtedato
22.03.2021

Saknr
10/21

Forslag til vedtak

Saken legges fram uten forslag til vedtak.

Behandling:

Ingen saker fremmet

Vedtak:

Ingen vedtak fattet

Sak 11/21 Godkjenning av møteprotokoll

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Heim kommune

Møtedato
22.03.2021

Saknr
11/21

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget godkjenner protokollen fra kontrollutvalgets møte, den 22.03.2021.

Behandling:

Protokollen sendes ut til gjennomlesning og vil endelig vedtas i kontrollutvalgets neste møte.

Omforent forslag

Protokollen fra kontrollutvalgets møte 22.03.2021 vedtas i kontrollutvalgets møte 03.05.2021.

Vedtak:

Protokollen fra kontrollutvalgets møte 22.03.2021 vedtas i kontrollutvalgets møte 03.05.2021.
