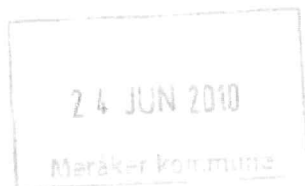


ADVOKATFIRMAET  
**WELDE**

MEDLEM AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Advokat Tore Welde  
Advokat Line Gulbrandsen  
Advokat Veronica Lorentzen  
Drivstuen  
Advokat Evy Bidtnes  
Siv.agr. Henrik Valstad

Meråker kommune.  
v/Moen  
7530 MERÅKER



Stjørdal, 22. juni 2010

**Sak 2008/1935-13 - GNR 49 BNR 299 I MERÅKER KOMMUNE - KRAV OM  
YTTERLIGERE DEKNING AV UTBEDRINGSKOSTNADER**

Arve Bjørnås har tatt kontakt i anledning sak om ulike skader på sin eiendom gnr 49 bnr 299 på Myra i Kopperå. Jeg viser i den forbindelse til kort telefonsamtale med Deres Kaasa i dag.

Som kjent har han problemer med kjellergulv, grunnmur og ledninger.

Kommunens kostnadsoverslag har vært på kr 50.000,- inkl mva er tatt inn i kommunens brev av 5. januar 2009, vedlagt. Den 13. januar 2009 ble han foreløpig innvilget at kommunen dekker 50 % av kostnadene til utbedringer.

Det antas at overslaget er for lavt i forhold til det arbeid som må gjøres.

Det vil bli engasjert sakkyndig for å utrede nødvendige kostnader til utbedringen av kjeller og fundament. Jeg ber om kommunens syn på dekning av utgiftene til takst.

Årsaken til skadene antas å være et kommunalt gravearbeid på tidlig 1990-tall, som har medført en utdrenering av myra, med påfølgende siging av masse, som så har påvirket fundamenteringen av bygningen. Jeg forstår det slik at det aktuelle inngrep har gjort at tømmerflåten har blitt utsatt for råte. Det er pr i dag vanskelig å se alternative årsaksfaktorer enn det kommunale inngrepet. Dersom kommunen kjenner til at andre årsaker til utdrenering/siging for denne eiendommen, ber jeg om å få dette opplyst.

En vil komme tilbake med ytterligere krav etter at skadeomfang er klarlagt.

Jeg tar også forbehold om å komme tilbake til den 50 % - delingen av kostnadene som er forutsatt i vedtak av 13. januar 2009.

Til orientering har Bjørnås for alle tilfelles skyld tatt saken opp med sitt forsikringselskap, slik kommunen tidligere har foreslått.

---

--Besøksadresse:  
Kjøpmannsgata 22  
Postadresse:  
Postboks 139  
7501 STJØRDAL

Telefon/telefax:  
74 84 08 80/ 74 84 08 81  
E-postadresse:  
evy.bidtnes@welde.net

Mobil:  
45418111  
Org.nr:  
982 594 286

Bankkonto:  
8674.10.62366  
Klientkonto:  
8674.10.62900

Jeg ber også om å få tilsendt de bilder som jeg får opplyst ble tatt av kommunen på befaringen.

Jeg imøteser gjerne dere svar i løpet av en 14 dagers tid.

På forhånd mange takk for medvirkning.

Med hilsen



Evy Bidtnes

Kopi: Arve Bjørnås

---

**--Besøksadresse:**  
Kjøpmannsgata 22  
**Postadresse:**  
Postboks 139  
7501 STJØRDAL

**Telefon/telefax:**  
74 84 08 80/ 74 84 08 81  
**E-postadresse:**  
evy.bidtnes@welde.net

**Mobil:**  
45418111  
**Org.nr:**  
982 594 286

**Bankkonto:**  
8674.10.62366  
**Klientkonto:**  
8674.10.62900