

Myra - Bestilling av undersøkelse

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Meråker kommune

Møtedato

16.06.2020

Saknr

18/20

Saksbehandler Einar Sandlund

Arkivkode FE - 033

Arkivsaknr 20/222 - 18

Forslag til vedtak

1. Kontrollutvalget kan ikke gå inn i enkeltsakene vedr. arbeiderboligene på Myra.
2. Kontrollutvalget ber revisjonen foreta en undersøkelse av følgende, jfr. vedlegg til denne kontrollutvalgssaken:
 - *Hvordan har kommunen som lokal kulturminnemyndighet fulgt opp Myra?*
 - *Oppfølging og ansvar infrastruktur på Myra 1986 – 199.*
 - *Hvordan har kommunen etter 1998 fulgt opp aktuelt lovverk, reguleringsplan, forvaltningsplan/-dokumenter og egne tiltak m.v. som plan-/byggningsmyndighet, som ansvarlig for egen infrastruktur Myra?*
3. Revisor bes om å komme tilbake til neste møte i kontrollutvalget med utkast til prosjektplan, med nødvendige konkrete utfyllende spørsmål av pkt. 2 i vedtaket.

Vedlegg

Verneplan for Kulturmiljø

Forvaltningsplan Myra

Reguleringsbestemmelser Kopperå

Reguleringsplan Myra - formål

Plankart Kopperå

Avtale mellom kommunen og Elkem overtagelse avløpsanlegg Myra

Kopperå kulturmiljø - Felles plan for oppfølging av Myra

Myra - grunnundersøkelser i 1998

Advokat - ytterligere kjellerutbedring gnr 49 bnr 299, krav om dekning

Advokat - ytterligere kjellerutbedring gnr 49 bnr 299, krav om dekning

Klage fra Arne Palojarvi - grunnforhold på Myra

Purring fra Arne Palojarvi - klage på grunnforhold Myra

Klage på grunnforhold Myra, Arne Palojarvi

Fraflytting Myra, endring grunnforhold - Arve Bjørnås

SaksopplysningerBakgrunn

Kontrollutvalget fattet i sak 21/19 blant annet slikt vedtak:

Kontrollutvalget ber om en sak vedrørende en bestilling til revisor om en gjennomgang av den såkalte Myra saken.

Generelt

Viser til vedlagte dokumenter i saken.

Myra er et arbeiderboligområde i Kopperå som er omtalt i fylkeskommunens Verneplan for kulturmiljø i 1995. Kommunen og fylkeskommunen utarbeidet en felles forvaltningsplan for området i 1998. Kummeneje gjennomførte grunnundersøkelser på Myra i 1998 og samme år ble det gjort tilstandsrapporter på boligene. Området er i reguleringsplan Kopperå fra samme år regulert til bevaring; enkeltobjekt, boliger og blandet formål.

Hus ble solgt fra Elkem til private i 1986. Gjennom årene har det vist seg utfordringer med

bygninger og grunnforhold på Myra. Det har vært enkeltsaker hvor beboere har henvendt seg til kommunen, forsikringssaker, samt en sak i forliksrådet uten at forlik ble oppnådd og hvor forliksrådet fant at det ikke forelå tilstrekkelig grunnlag for å dømme. Beslutningen ble ikke anket. Etter det en vet har heller ikke sakens realiteter senere vært prøvd for retten og foreldet.

Kulturminnemyndighet

Kopperå, og arbeiderboligene, har ifølge Riksantikvarens database Askeladden, ikke vernestatus som fredet etter kulturminnelovens bestemmelser. Gjennom fylkeskommunens verneplan for kulturmiljø, felles forvaltningsdokument mellom fylkeskommunen og kommune, samt vedtatt reguleringsplan Kopperå, er det lagt føringer for hvordan området kan utnyttes. Her har kommunen et ansvar etter plan- og bygningsloven, men også i hensyn til kulturminneloven i forhold til reguleringsplanen. I 2011 gjennomførte fylkeskommunen og kommunen en felles befaring da området er verneverdig og det ble utarbeidet felles retningslinjedokument for det videre arbeid.

Kommunens infrastrukturrolle

Det ble utført gravearbeider, uvisst av Elkem eller kommunen i området på 90-tallet. Kommunen overtok avløpsanlegget på Kopperå fra Elkem i 2004 og det ble utført gravearbeider i perioden 2004-2007. I 2009 ble det konstatert setningsskader på en av boligene. Det har senere også vist seg utfordringer av tilsvarende og andre typer for boligene på Myra. Forvaltningsplanen sier at det kan være tegn på at utdrenering kan ha funnet sted med påfølgende opptørking. Årsakene til utdrenering kan være vanskelig å finne og er ikke klarlagt.

Vurdering

Boligene på Myra er så langt en vet eid av private. Kontrollutvalget går normalt ikke inn i enkeltsaker og ikke i saker av privatrettslig karakter. Utvalget kan uansett ikke gjøre vurderinger eller som prøver hensiktsmessigheten i saker.

Kulturminne

Myra er ikke fredet, men betraktes som verneverdig. Kommunen har gjennom reguleringsplan Kopperå angitt Myra som spesialområde bevaring. Det er i samarbeid med fylkeskommunen utarbeidet felles retningslinjer vedr. forvaltningen av arbeiderboligene på Myra. I september 2013 skriver fylkeskommunen at de ønsker et møte for å drøfte felles utfordringer vedr. Myra. Forholdet til kulturminnelov og plan-/bygningsloven, samt forholdet mellom disse opp mot kommunens ansvar og rolle som lokal myndighet anbefales å undersøkes nærmere.

Infrastruktur

Det er vann- og avløpsnett i området og kommunen overtok avløpsanlegget i Kopperå. Reguleringsplanen sier at bygninger og anlegg for tekniske installasjoner kan bygges, samt at «Forvaltningsdokument for Myra» skal benyttes om saksbehandlingsverktøy for området. Det har vært utført utbedringsarbeider på infrastruktur på 90-tallet og i perioden 2004 – 07. Det vil være av interesse å finne ut av om kommunen eller Elkem sto for dette på 90-tallet. I 2011 foretok kommunen og fylkeskommunen, sammen med Praksis sivilarkitekter (som også utarbeidet forvaltningsdokumentet i 1998) fordi området er verneverdig. Det fremkom at en må stanse utsig av vann fra Myra før kostnadskrevende tiltak settes i gang. Fra beboere er det stilt spørsmål om hvordan kommunen har fulgt opp forvaltningsdokumentet og grunnforholdene på Myra når infrastrukturmessige grep er tatt.

Oppsummering

Viser til sakens vedlegg og ovenforstående. I tråd med vedtak i KU-sak 21/19 anbefales kontrollutvalget å be revisjonen foreta en undersøkelse vedr. hvordan kommunen som lokal kulturminnemyndighet har fulgt opp Myra, oppfølging og ansvar infrastruktur på Myra 1986 – 1997 og hvordan kommunen etter 1998 har fulgt opp aktuelt lovverk, reguleringsplan, forvaltningsplan/-dokumenter og egne tiltak mv.. som plan-/bygningsmyndighet, som

ansvarlig for egen infrastruktur Myra.

Revisor bes til neste møte i kontrollutvalget å komme med prosjektplan for undersøkelsen. Prosjektplanen må inneholde nødvendige konkrete utfyllende spørsmål av pkt. 2 i vedtaket.