

Forvaltningsrevisjonsrapport Eiendomsforvaltning

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Inderøy kommune

Møtedato

14.05.2020

Saknr

06/20

Saksbehandler Per Helge Genberg

Arkivkode FE - 217, TI - &58

Arkivsaknr 20/112 - 1

Forslag til vedtak

1. Kontrollutvalget tar rapporten til orientering.
2. Rapporten Eiendomsforvaltning oversendes kommunestyret, *med denne innstillingen:*
Kommunestyret tar rapporten til orientering, og ber administrasjonen følge opp anbefalingene i kap. 4.2 i rapporten.

Vedlegg

Forvaltningsrevisjonsrapport Eiendomsforvaltning

Saksopplysninger

Vedlikehold av kommunal eiendom er ett av områdene i Inderøy kommunes plan for forvaltningsrevisjon 2016-2019. Kontrollutvalget bestilte dette prosjektet i sak 2/19 og 8/19, og vedtok prosjektplanen i møte 08.05.2019, sak 13/19.

Revisjon Midt-Norge SA oversendte rapporten 28.02.2020. Rådmannen og Inderøy kulturhus AS har fått rapporten til høring, og svarene er tatt inn som vedlegg.

Forvaltningsrevisjonens metode omfatter dokumentanalyse, intervju og spørreundersøkelse.

Hovedproblemstillingen i prosjektet er:

Har kommunen etablert hensiktsmessige system og rutiner for å ivareta et godt, langsiktig vedlikehold av kommunale bygninger?

Revisor har vurdert:

- Oppfølging av kommunens egne vedtatte målsettinger/strategier knyttet til vedlikehold
- Oversikt over tilstandsvurderinger og vedlikeholdsbehov for egen bygningsmasse
- Arealbruk og oversikt over ubenyttet bygningsmasse

Rapporten viser at Inderøy kommune har sviktende system og rutiner for vedlikehold, ettersom det ikke er utarbeidet mål og strategier. Tilstanden til kommunens bygningsmasse har ikke blitt dokumentert over tid og oppfølgingen av langsiktig vedlikehold er mangelfull. Akutte vedlikeholdstiltak og pålegg etter tilsyn er gjennomført.

Dette revisjonsprosjektet inneholder to spørreundersøkelser, til kommunens vaktmestre og enhetsledere, begge med svært høy svarprosent. Et stort flertall mener at kommunen ikke har fastsatte mål, planer eller klare rutiner for langsiktig vedlikehold. Ellers viser spriket i svar på andre spørsmål i undersøkelsen hvor uklart dette fagområdet i Inderøy kommune er når det gjelder rutiner, system og praksis.

Vurdering

Forvaltningsrevisjonsrapporten Eiendomsforvaltning svarer på problemstillingen i prosjektet. Med det betydelige forbedringspotensialet feltet har, vil det være svært viktig at kontrollutvalget følger opp og holder seg orientert om når og hvordan rapportens anbefalinger blir gjennomført.

