



---

**Utvalg:** Utvalg for plan, landbruk og miljø

**Møtested:** Kommunestyresalen, Hitra rådhus

**Dato:** 10.11.2020

**Tidspunkt:** 17:00 – 18:00

---

**Følgende faste medlemmer møtte:**

Navn	Funksjon	Representerer
John Lernes	Leder	AP
Arnt Julius Breivoll	Nestleder	AP
Guro-Karoline Aabakken	Medlem	R
Erlend Broholm	Medlem	SV
Arnt Magne Flesvik	Medlem	SP
Otto Jæger Lien	Medlem	PP
Tor Johan Sagøy	Medlem	UAV

**Fra administrasjonen møtte:**

Navn	Stilling
Solvor Sundet	Kommunalsjef plan, landbruk og miljø
Bjarne Nygård	Politisk sekretær

Innkalling var utsendt 03.11.2020. Det fremkom ingen merknader.

Protokoll fra dagens møte, den 10.11.2020, ble godkjent som framlagt.

Tor Johan Sagøy (Uavh.) ankom 17:15.

Utvalget setter opp et nytt møte torsdag 19.11.2020 klokken 17:00.

## Saksliste

Utvalgssaksnr.	Sakstittel / Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 147/20	Økonomirapport 2. tertial 2020 Hitra kommune	
PS 148/20	Søknad om oppføring av bolig på gnr 70 bnr 32. Dispensasjon fra Reguleringsplanen for Ingeborgvika	
PS 149/20	Klagebehandling - Søknad om tiltak på gnr 47, bnr 109. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Vikan II	
PS 150/20	Klagebehandling - Søknad om fradeling av to parseller fra gnr 43, bnr 16. Dispensasjon fra pbl §1-8 og kommuneplanens arealdel	
PS 151/20	Søknad om tiltak gnr 127 bnr 150. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Balsnes og pbl §1-8	
PS 152/20	Søknad om tiltak gnr 204, bnr 155. Dispensasjon fra pbl §1-8	
PS 153/20	Offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan og VA-plan for Strømsvika, gnr 17, bnr 9 m fl	
PS 154/20	Søknad om tiltak på gnr 87, bnr 5. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 155/20	Søknad om tiltak på gnr 104, bnr 16. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 156/20	Søknad om dispensasjon fra pbl § 1-8 for fradeling av en parsell gnr. 203, bnr. 37	
PS 157/20	Godkjenning av møteprotokoll	
RS 48/20	Fylkesmannens klagebehandling - vedtak i klagesak - avslag på oppføring av naust	
	Delegerte saker	
RDS 151/20	Melding om delegert vedtak - Rammetillatelse oppføring av tilbygg til næringsbygg gnr 17, bnr 75	
RDS 152/20	Melding om delegert vedtak - igangsettingstillatelse gnr 17, bnr 75 - oppføring av tilbygg til næringsbygg	
RDS 153/20	Melding om delegert vedtak - Tillatelse til tiltak gnr 96, bnr 27 og 30 - tilbygg til bolig	
RDS 154/20	Melding om delegert vedtak - tillatelse til tilbakeføring av tiltak gnr 130, bnr 11	
RDS 155/20	Melding om delegert vedtak - endring av gitt ansvarsrett gnr 122, bnr 306	
RDS 156/20	Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 4, bnr 1 - midlertidig bruksendring	

- RDS 157/20 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 111, bnr 1 - oppføring av driftsbygning
- RDS 158/20 Melding om delegert vedtak - Utslippstillatelse fra minirensanlegg gnr 19, bnr 71
- RDS 159/20 Tillatelse til tiltak - Ombygging og midlertidig bruksendring - Litjslokveien 18, gnr 93 bnr 63
- RDS 160/20 Tillatelse til tiltak - Nybygg forretningslokale - Hamneveien 9, gnr 122 bnr 308
- RDS 161/20 Tillatelse til tiltak - Riving og nybygg naust - Lian, gnr 210 bnr 1
- RDS 162/20 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 20, bnr 88 - riving eksisterende skorstein og oppføring av ny skorstein

## **Saker til behandling**

### **PS 147/20 Økonomirapport 2. tertial 2020 Hitra kommune**

#### **Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.11.2020**

Behandling:

PS 147/20 Økonomirapport 2. tertial 2020 Hitra kommune ble behandlet i kommunestyret 05.11.2020. Saken skulle egentlig blitt behandlet i UPLM møtet 14.10.2020. Saksdokumentene ble tatt med i dagens møte til orientering.

Vedtak:

**Utvalget tar saken til orientering.**

#### **Saksprotokoll i Utvalg for oppvekst - 20.10.2020**

Behandling:

Eldbjørg Broholm (AP) fremmet følgende alternativ til innstillingen.

Utvalg oppvekst tar økonomirapport 2. tertial 2020, rammeområde 2 til etterretning.

Og utvalget tar innstillingens punkt 1 og 2 til orientering.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg oppvekst tar økonomirapport 2. tertial 2020, rammeområde 2 til etterretning. Og utvalget tar innstillingens punkt 1 og 2 til orientering.

#### **Saksprotokoll i Utvalg for helse og omsorg - 20.10.2020**

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

1. Hitra kommunestyre godkjenner økonomirapport 2. tertial 2020, slik den er fremlagt.
2. Hitra kommunestyre vedtar bruk av disposisjonsfond ulike formål med kr 11,7 mill. til å finansiere merutgifter til korona for 2020 og utgiftsføring av avsatt krav vedrørende ressurskrevende tjenester for perioden 2017 - 2019.

**Innstilling:**

1. Hitra kommunestyre godkjenner økonomirapport 2. tertial 2020, slik den er fremlagt.

2. Hitra kommunestyre vedtar bruk av disposisjonsfond ulike formål med kr 11,7 mill. til å finansiere merutgifter til korona for 2020 og utgiftsføring av avsatt krav vedrørende ressurskrevende tjenester for perioden 2017 - 2019.

**PS 148/20 Søknad om oppføring av bolig på gnr 70 bnr 32. Dispensasjon fra Reguleringsplanen for Ingeborgvika**

**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.11.2020**

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Ingeborgvika, for oppføring av bolig i 2 etasjer på eiendommen gnr 70, bnr 32, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak reguleringsplanen for Ingeborgvika ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket forholder seg til reguleringsplanens krav til bygningshøyde (§1.1.3) og er lagt godt i terrenget, samt at det ikke foreligger nabomerknader til det omsøkte tiltaket.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i hht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i rødliste og naturbase, uten at det er gjort konkrete funn i området. Med bakgrunn i dette antas vedtaket å ikke ha vesentlig betydning for naturmangfoldet i området**

**Innstilling:**

- 1 Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Ingeborgvika, for oppføring av bolig i 2 etasjer på eiendommen gnr 70, bnr 32, som omsøkt.
- 2 Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak reguleringsplanen for Ingeborgvika ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket forholder seg til reguleringsplanens krav til bygningshøyde (§1.1.3) og er lagt godt i terrenget, samt at det ikke foreligger nabomerknader til det omsøkte tiltaket.
- 3 Saken anses som tilstrekkelig belyst i hht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i rødliste og naturbase, uten at det er gjort konkrete funn i området. Med bakgrunn i dette antas vedtaket å ikke ha vesentlig betydning for naturmangfoldet i området

**PS 149/20 Klagebehandling - Søknad om tiltak på gnr 47, bnr 109. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Vikan II**

**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.11.2020**

Behandling:

Erlend Broholm (SV) fremmer følgende endringsforslag:

- 1. Hitra kommune imøtekommer klagen fra Arthur Bergan, på vedtak 312/20D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 12.08.2020, og gir tillatelse til tiltaket som omsøkt.*
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til reguleringsplanen for Vikan II ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge omsøkte tiltak, og at fordelene ved tiltaket er større enn ulempene. Dette med bakgrunn i søkers behov for større garasje grunnet handikap/bevegelseshemmelse, noe som ikke vil skape presedens for lignende saker.*
- 3. Skriftlig avtale mellom søker og nabo, angående grensen av garasjen, skal framlegges kommunen før oppføring av tiltak.*
- 4. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.*
- 5. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht. naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med naturmangfold i området.*

Det alternative forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Hitra kommune imøtekommer klagen fra Arthur Bergan, på vedtak 312/20D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 12.08.2020, og gir tillatelse til tiltaket som omsøkt.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til reguleringsplanen for Vikan II ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge omsøkte tiltak, og at fordelene ved tiltaket er større enn ulempene. Dette med bakgrunn i søkers behov for større garasje grunnet handikap/bevegelseshemmelse, noe som ikke vil skape presedens for lignende saker.**
- 3. Skriftlig avtale mellom søker og nabo, angående grensen av garasjen, skal framlegges kommunen før oppføring av tiltak.**
- 4. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.**
- 5. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht. naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med naturmangfold i området.**

**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 16.09.2020**

Behandling:

Erlend Broholm fremmer følgende endringsforslag:

1. Hitra kommune imøtekommer klagen fra Arthur Bergan, på vedtak 312/20D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 12.08.2020.

2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til reguleringsplanen for Vikan II ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge omsøkte tiltak, og at fordelene ved tiltaket er større enn ulempene. Dette med bakgrunn i søkers behov for større garasje grunnet handicap/bevegelseshemmelse, noe som ikke vil skape presedens for lignende saker.
3. Skriftlig avtale mellom søker og nabo, angående grensen av garasjen, skal framlegges kommunen før oppføring av tiltak.
4. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
5. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht. naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med naturmangfold i området.
6. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Erlend Broholm trekker endringsforslaget.

Erlend Broholm fremmer forslaget om å trekke saken og sende til høring.

Det stemmes for innstillingen, eller å trekke saken og sende den til høring.

Tor Johan Sagøy og Otto Jæger Lien stemte for innstillingen. Det blir dermed vedtatt å trekke saken og sende den til høring.

Vedtak:

Saken trekkes og sendes til høring.

#### **Innstilling:**

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Arthur Bergan, på vedtak 312/20D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 12.08.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 312/20D.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.



**PS 150/20 Klagebehandling - Søknad om fradeling av to parseller fra gnr 43, bnr 16.  
Dispensasjon fra pbl §1-8 og kommuneplanens arealdel**

**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.11.2020**

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

- 1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Raymond Harper, på vedtak 384/20D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 21.09.2020.**
- 2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 384/20D.**
- 3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.**
- 4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.**

**Innstilling:**

- Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Raymond Harper, på vedtak 384/20D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 21.09.2020.
- Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 384/20D.
- Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
- Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

**PS 151/20 Søknad om tiltak gnr 127 bnr 150. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Balsnes og pbl §1-8**

**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.11.2020**

Behandling:

17:20 tiltrådte Tor Johan Sagøy (Uav.) møtet, og møtet ble dermed fulltallig.

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 og reguleringsplanen for Balsnes til ettergodkjenning av dukkestue, pumpehus og platting på eiendommen gnr 127, bnr 150 og 18, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak reguleringsplanen for Balsnes og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at eiendommen er regulert til fritidsboligformål, er eksisterende bebyggelse med fritidsbolig og således tatt i bruk for formålet. Dukkestue og pumpehus er oppført i bakkant av eksisterende bebyggelse på eiendommen, og strandsonen vurderes som følge av dette ikke å bli privatisert i større grad. Plattingen er oppført som forlengelse av eksisterende platting på eiendommen, i retning mot strandsonen, men vurderes å ikke bidra til vesentlig økt privatisering av strandsonen eller å være til hinder for allmennhetens tilgang til området.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn.**

**Innstilling:**

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 og reguleringsplanen for Balsnes til ettergodkjenning av dukkestue, pumpehus og platting på eiendommen gnr 127, bnr 150 og 18, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak reguleringsplanen for Balsnes og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at eiendommen er regulert til fritidsboligformål, er eksisterende bebyggelse med fritidsbolig og således tatt i bruk for formålet. Dukkestue og pumpehus er oppført i bakkant av eksisterende bebyggelse på eiendommen, og strandsonen vurderes som følge av dette ikke å bli privatisert i større grad. Plattingen er oppført som forlengelse av eksisterende platting på eiendommen, i retning mot strandsonen, men vurderes å ikke bidra til vesentlig økt privatisering av strandsonen eller å være til hinder for allmennhetens tilgang til området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn.

## **PS 152/20 Søknad om tiltak gnr 204, bnr 155. Dispensasjon fra pbl §1-8**

### **Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.11.2020**

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 til oppføring av to tilbygg til eksisterende fritidsbolig på eiendommen gnr 204, bnr 155, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at eiendommen er regulert til fritidsboligformål, er eksisterende bebygd med fritidsbolig og således tatt i bruk for formålet. Tilbyggene representerer to mindre tilbygg i areal opparbeidet og tatt i bruk for fritidsboligformål. En kan ikke se at tiltakene vil bidra til vesentlig økt privatisering av strandsonen i området, eller til å hindre allmennhetens tilgang.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn.**

**Innstilling:**

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 til oppføring av to tilbygg til eksisterende fritidsbolig på eiendommen gnr 204, bnr 155, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at eiendommen er regulert til fritidsboligformål, er eksisterende bebygd med fritidsbolig og således tatt i bruk for formålet. Tilbyggene representerer to mindre tilbygg i areal opparbeidet og tatt i bruk for fritidsboligformål. En kan ikke se at tiltakene vil bidra til vesentlig økt privatisering av strandsonen i området, eller til å hindre allmennhetens tilgang.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn.

**PS 153/20 Offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan og VA-plan for Strømsvika, gnr 17, bnr 9 m fl**

**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.11.2020**

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

**Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne godkjenne at forslag til reguleringsplan og VA-plan for Strømsvika, med tilhørende bestemmelser for gnr. 17, bnr. 9 m.fl. legges ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:**

- 1. En forutsetter at kommentarer som er nevnt under vurdering blir innarbeidet i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.**
- 2. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.**
- 3. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.**
- 4. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskrevet måte.**

**Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§5-2 og 12-10.**

**Innstilling:**

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne godkjenne at forslag til reguleringsplan og VA-plan for Strømsvika, med tilhørende bestemmelser for gnr. 17, bnr. 9 m.fl. legges ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

1. En forutsetter at kommentarer som er nevnt under vurdering blir innarbeidet i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
2. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
3. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.
4. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskrevet måte.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§5-2 og 12-10.

**PS 154/20 Søknad om tiltak på gnr 87, bnr 5. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8**

**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.11.2020**

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 for fradeling av parseller som tilleggsareal til eiendommen gnr 87, bnr 53, samt oppføring av garasje på eiendommen. Vilkår for vedtaket vil være endret plassering ihht omsøkt. Det omsøkte tiltaket må plasseres inntil høydedraget ihht figur 6, samt at bygningens utforming må forholde seg til Grøndtvedtbrygga med tanke på uttrykk og utforming. Dette ivaretas via byggesaksbehandlingen.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at de omsøkte tiltakene er i samsvar med arealformålet i området, og gitt garasjeplassering ihht figur 6 vurderes ikke hensynet til kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 å bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltakene ikke vil bidra til vesentlig økt privatisering av strandsonen i området. Eiendommen er eksisterende bebygd med næringsbebyggelse, og de omsøkte tiltakene er således i samsvar med arealformålet.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens § 7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er gjort konkrete funn.**

**Innstilling:**

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 for fradeling av parseller som tilleggsareal til eiendommen gnr 87, bnr 53, samt oppføring av garasje på eiendommen. Vilkår for vedtaket vil være endret plassering ihht omsøkt. Det omsøkte tiltaket må plasseres inntil høydedraget ihht figur 6, samt at bygningens utforming må forholde seg til Grøndtvedtbrygga med tanke på uttrykk og utforming. Dette ivaretas via byggesaksbehandlingen.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at de omsøkte tiltakene er i samsvar med arealformålet i området, og gitt garasjeplassering ihht figur 6 vurderes ikke hensynet til kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 å bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltakene ikke vil bidra til vesentlig økt privatisering av strandsonen i området. Eiendommen er eksisterende bebygd med næringsbebyggelse, og de omsøkte tiltakene er således i samsvar med arealformålet.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens § 7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er gjort konkrete funn.

**PS 155/20 Søknad om tiltak på gnr 104, bnr 16. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8**

**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.11.2020**

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel, bestemmelsenes §1.7.1, samt fra pbl §1-8 til oppføring av tilbygg til eksisterende bolighus på eiendommen gnr 104, bnr 16, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at eiendommen er eksisterende bebyggt og tatt i bruk til formålet, samt at tiltaket ikke bidrar til økt privatisering av strandsonen eller til å hindre allmennhetens tilgang til området.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med naturmangfold i området.**

**Innstilling:**

1. Det gis dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel, bestemmelsenes §1.7.1, samt fra pbl §1-8 til oppføring av tilbygg til eksisterende bolighus på eiendommen gnr 104, bnr 16, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at eiendommen er eksisterende bebyggt og tatt i bruk til formålet, samt at tiltaket ikke bidrar til økt privatisering av strandsonen eller til å hindre allmennhetens tilgang til området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med naturmangfold i området.

**PS 156/20 Søknad om dispensasjon fra pbl § 1-8 for fradeling av en parsell gnr. 203, bnr. 37**

**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.11.2020**

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Fv714 vegføring på Sunde og plan- og bygningslovens § 1-8 til fradeling som omsøkt fra gnr. 203, bnr. 37.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at fradelingen ikke endrer bruken av området. Fordelene anses som klart større enn ulempene.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området som har konsekvenser for vedtaket.**

**Innstilling:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Fv714 vegføring på Sunde og plan- og bygningslovens § 1-8 til fradeling som omsøkt fra gnr. 203, bnr. 37.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at fradelingen ikke endrer bruken av området. Fordelene anses som klart større enn ulempene.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området som har konsekvenser for vedtaket.

**PS 157/20 Godkjenning av møteprotokoll**

**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.11.2020**

Behandling:

Utvalget vedtok enstemmig å godkjenne protokollen som fremlagt.

Vedtak:

**Møteprotokollen er godkjent.**

**RS 48/20 Fylkesmannens klagebehandling - vedtak i klagesak - avslag på oppføring av naust**



## **Delegerte saker**

**RDS 151/20 Melding om delegert vedtak - Rammetillatelse oppføring av tilbygg til næringsbygg gnr 17, bnr 75**

**RDS 152/20 Melding om delegert vedtak - igangsettingstillatelse gnr 17, bnr 75 - oppføring av tilbygg til næringsbygg**

**RDS 153/20 Melding om delegert vedtak - Tillatelse til tiltak gnr 96, bnr 27 og 30 - tilbygg til bolig**

**RDS 154/20 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tilbakeføring av tiltak gnr 130, bnr 11**

**RDS 155/20 Melding om delegert vedtak - endring av gitt ansvarsrett gnr 122, bnr 306**

**RDS 156/20 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 4, bnr 1 - midlertidig bruksendring**

**RDS 157/20 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 111, bnr 1 - oppføring av driftsbygning**

**RDS 158/20 Melding om delegert vedtak - Utslippstillatelse fra minirenseanlegg gnr 19, bnr 71**

**RDS 159/20 Tillatelse til tiltak - Ombygging og midlertidig bruksendring - Litjslokveien 18, gnr 93 bnr 63**

**RDS 160/20 Tillatelse til tiltak - Nybygg forretningslokale - Hamneveien 9, gnr 122 bnr 308**

**RDS 161/20 Tillatelse til tiltak - Riving og nybygg naust - Lian, gnr 210 bnr 1**

**RDS 162/20 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 20, bnr 88 - riving eksisterende skorstein og oppføring av ny skorstein**