



Utvalg: **Utvalg for plan, landbruk og miljø**
Møtested: Kommunestyresalen, Hitra rådhus
Dato: 02.09.2020
Tidspunkt: 17:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Lernes	LEDER	AP
Arnt Julius Breivoll	NESTL	AP
Erlend Broholm	MEDL	SV
Guro-Karoline Aabakken	MEDL	R
Arnt Magne Flesvik	MEDL	SP
Tor Johan Sagøy	MEDL	UAV

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Otto Jæger Lien	MEDL	PP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ingen	Otto Jæger Lien	

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bjarne Nygård	Politisk sekretær
Dag Robert Bjørshol	Kommunalsjef Plan, Landbruk og Miljø
Marit Aune	Kommuneplanlegger
Monica Jensø	Planlegger

Innkalling var utsendt 27.08.2020. Det fremkom ingen merknader.

Protokoll fra dagens møte 02.09.2020 ble godkjent som framlagt.

Orienteringer

Sentrumsplanene v/ kommuneplanlegger Marit Aune.

Kommuneplanlegger presenterte sentrumsplanen for utvalget og svarte på spørsmål fra utvalget.

Saker til behandling

PS 111/20 Søknad om tiltak på gnr 113 bnr 11. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 02.09.2020

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til ettergodkjenning av anneks og oppføring av tilbygg til eksisterende bolig på eiendommen gnr 113, bnr 11, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at eiendommen er eksisterende bebygd og tatt i bruk til boligformål, samt at de omsøkte tiltakene ikke er til hinder for landbruk, natur eller friluftsliv i området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med naturmangfold i området.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til ettergodkjenning av anneks og oppføring av tilbygg til eksisterende bolig på eiendommen gnr 113, bnr 11, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at eiendommen er eksisterende bebygd og tatt i bruk til boligformål, samt at de omsøkte tiltakene ikke er til hinder for landbruk, natur eller friluftsliv i området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med naturmangfold i området.

PS 112/20 Søknad om tiltak på gnr 38 bnr 11. Dispensasjon fra pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 02.09.2020

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 til oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gnr 38, bnr 11, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at det før byggesøknaden kan behandles må oversendes tegningsmateriale som viser tiltakets høyde plassering i forhold til havoverflata, da høyde plassering av tiltaket må gjøres med tanke på å oppnå tilstrekkelig sikkerhet for stormflo og havnivåstigning.

2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at det omsøkte tiltaket er i samsvar med arealbruken definert via gjeldende reguleringsplan for området, og at strandsonen ikke blir vesentlig ytterligere privatisert som følge av tiltaket.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 til oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gnr 38, bnr 11, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at det før byggesøknaden kan behandles må oversendes tegningsmateriale som viser tiltakets høydeplassing i forhold til havoverflata, da høydeplassing av tiltaket må gjøres med tanke på å oppnå tilstrekkelig sikkerhet for stormflo og havnivåstigning.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at det omsøkte tiltaket er i samsvar med arealbruken definert via gjeldende reguleringsplan for området, og at strandsonen ikke blir vesentlig ytterligere privatisert som følge av tiltaket.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn

PS 113/20 Søknad om tiltak på gnr 22 bnr 85. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 02.09.2020

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtaket:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 til oppføring av garasje og veranda på eiendommen gnr 22, bnr 85, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at eiendommen er eksisterende bebygd med boligbebyggelse, bruken av området forblir uendret som følge av vedtaket, samt at tiltakene er plassert i nærheten av eksisterende bolig på eiendom allerede tatt i bruk og opparbeidet til boligformål. De omsøkte tiltakene bidrar ikke til privatisering av strandsonen eller til å hindre allmennhetens tilgjengelighet til denne.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i hht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i rødliste og naturbase, uten at det er gjort konkrete funn i området.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 til oppføring av garasje og veranda på eiendommen gnr 22, bnr 85, som omsøkt.

2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at eiendommen er eksisterende bebygd med boligbebyggelse, bruken av området forblir uendret som følge av vedtaket, samt at tiltakene er plassert i nærheten av eksisterende bolig på eiendom allerede tatt i bruk og opparbeidet til boligformål. De omsøkte tiltakene bidrar ikke til privatisering av strandsonen eller til å hindre allmennhetens tilgjengelighet til denne.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i hht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i rødliste og naturbase, uten at det er gjort konkrete funn i området.

PS 114/20 Søknad om tiltak gnr 105 bnr 9. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 02.09.2020

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtaket:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 til ettergodkjenning av uthus, gjenoppføring av låve, riving og gjenoppføring av naustet, samt oppføring av annekset på eiendommen gnr 105, bnr 9, som omsøkt.
2. Følgende vilkår settes for vedtaket knyttet til oppføring av naustet:
 - a. naustet skal ikke innredes for beboelse
 - b. det skal oppføres i samsvar med og gis en utforming i tråd med Hitra kommunes vedtatte byggeskikkveileder «*Retningslinjer for byggetiltak og bruksendring i kystsonen – Hitra kommune.*»
3. Følgende vilkår settes for vedtaket knyttet til oppføring av annekset:
 - a. annekset skal tilfredsstille kommunens retningslinjer for anneksets vedrørende bruk/innhold
 - b. bygningen må plasseres og utformes slik at en unngår silhuettvirkning i terrenget. Før byggesøknaden skal behandles må det leveres tegningsdokumentasjon (terrengsnitt) som dokumenterer bygningens plassering i forhold til terrenget omkring.
4. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gjennomføre de omsøkte tiltakene. Dette med bakgrunn i at det ikke foregår landbruksdrift i det omsøkte området, og en kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil være til hinder for natur- og friluftaktiviteter i området. En kan heller ikke se at tiltakene bidrar til ytterligere privatisering av strandsonen i området, eller til å hindre allmennhetens ferdsel og opphold i området.
5. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at de omsøkte tiltakene kommer i konflikt med naturmangfold i området.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 til ettergodkjenning av uthus, gjenoppføring av låve, riving og gjenoppføring av naustet, samt oppføring av annekset på eiendommen gnr 105, bnr 9, som omsøkt.
2. Følgende vilkår settes for vedtaket knyttet til oppføring av naustet:
 - a. naustet skal ikke innredes for beboelse
 - b. det skal oppføres i samsvar med og gis en utforming i tråd med Hitra kommunes vedtatte byggeskikkveileder «*Retningslinjer for byggetiltak og bruksendring i kystsonen – Hitra kommune.*»
3. Følgende vilkår settes for vedtaket knyttet til oppføring av annekset:
 - c. annekset skal tilfredsstillende kommunens retningslinjer for annekset vedrørende bruk/innhold
 - d. bygningen må plasseres og utformes slik at en unngår silhuettvirkning i terrenget. Før byggesøknaden skal behandles må det leveres tegningsdokumentasjon (terrengsnitt) som dokumenterer bygningens plassering i forhold til terrenget omkring.
4. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gjennomføre de omsøkte tiltakene. Dette med bakgrunn i at det ikke foregår landbruksdrift i det omsøkte området, og en kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil være til hinder for natur- og friluftaktiviteter i området. En kan heller ikke se at tiltakene bidrar til ytterligere privatisering av strandsonen i området, eller til å hindre allmennhetens ferdsel og opphold i området.
5. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at de omsøkte tiltakene kommer i konflikt med naturmangfold i området.

PS 115/20 Søknad om fradeling fra gnr. 124, bnr. 12. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 02.09.2020**

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtaket:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanen til fradeling av 2 parseller fra eiendommen gnr. 124, bnr. 12, som omsøkt.
2. Parsell 1 må sammenføres med gnr. 124 bnr. 78.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak arealformålene LNF og Fritidsbebyggelse ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at fradelingen er i et område der det ikke er landbruks- eller friluftsinnteresser.
4. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanen til fradeling av 2 parseller fra eiendommen

- gnr. 124, bnr. 12, som omsøkt.
2. Parsell 1 må sammenføres med gnr. 124 bnr. 78.
 3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak arealformålene LNF og Fritidsbebyggelse ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at fradelingen er i et område der det ikke er landbruks- eller friluftsinnteresser.
 4. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området.

PS 116/20 Søknad om tiltak gnr 22, bnr 162 og 210. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 02.09.2020

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtaket:

1. Det gis dispensasjon til oppføring av uthus/redskapsbod på eiendommen gnr 22, bnr 162, som omsøkt, forutsatt at totalarealet (BYA) på tomta ikke overstiger 200 m². Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket ikke er til ulempe for landbruksdrift i området, ei heller for natur- eller friluftsmessige forhold. Tiltaket er dessuten plassert i nærheten av eksisterende fritidsbolig, i område som således allerede er tatt i bruk til fritidsboligformål, samt at tiltaket ligger i bakkant av eksisterende bebyggelse i forhold til strandsonen.
2. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 til oppføring av naust på eiendommen gnr 22, bnr 210, som omsøkt. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i intensjonen bak småbåthavnplanen om å utvikle konsentrerte fellesanlegg fremfor å tillate enkeltvis naust og flytebrygger. Oppføring av naust som omsøkt vil dessuten være uheldig for landskap, friluftsliv og allmenn tilgjengelighet til strandsonen, ettersom en bebyggelse som omsøkt vil medføre ytterligere privatisering av strandsonen.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn i området.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon til oppføring av uthus/redskapsbod på eiendommen gnr 22, bnr 162, som omsøkt, forutsatt at totalarealet (BYA) på tomta ikke overstiger 200 m². Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket ikke er til ulempe for landbruksdrift i området, ei heller for natur- eller friluftsmessige forhold. Tiltaket er dessuten plassert i nærheten av eksisterende fritidsbolig, i område som

således allerede er tatt i bruk til fritidsboligformål, samt at tiltaket ligger i bakkant av eksisterende bebyggelse i forhold til strandsonen.

2. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 til oppføring av naust på eiendommen gnr 22, bnr 210, som omsøkt. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i intensjonen bak småbåthavnplanen om å utvikle konsentrerte fellesanlegg fremfor å tillate enkeltvis naust og flytebrygger. Oppføring av naust som omsøkt vil dessuten være uheldig for landskap, friluftsliv og allmenn tilgjengelighet til strandsonen, ettersom en bebyggelse som omsøkt vil medføre ytterligere privatisering av strandsonen.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn i området.

PS 117/20 Søknad om fradeling av parsell til boligformål på eiendommen - gnr. 68, bnr. 6 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 02.09.2020

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtaket:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Storvarden, Ulvøya til fradeling av parsell på eiendommen gnr 68 bnr 6, til boligformål, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at boligen ikke lengre fungerer som driftssenter på landbrukseiendommen.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn i området som gir konsekvenser for vedtaket.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Storvarden, Ulvøya til fradeling av parsell på eiendommen gnr 68 bnr 6, til boligformål, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at boligen ikke lengre fungerer som driftssenter på landbrukseiendommen.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn i området som gir konsekvenser for vedtaket.

PS 118/20 Offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan for Fillan sentrum, gnr 90, bnr 12 m fl

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 02.09.2020

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne godkjenne at forslag til reguleringsplan for Fillan sentrum, gnr 90, bnr 12 m fl., legges ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

1. En forutsetter at kommentarer som er nevnt under vurdering blir innarbeidet i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
2. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
3. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.
4. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskreven måte.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2.

Innstilling:

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne godkjenne at forslag til reguleringsplan for Fillan sentrum, gnr 90, bnr 12 m fl., legges ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

1. En forutsetter at kommentarer som er nevnt under vurdering blir innarbeidet i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
2. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
3. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.
4. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskreven måte.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2.

PS 119/20 Godkjenning av protokoll for møte i UPLM 02.09.2020

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 02.09.2020

Behandling:

Utvalget godkjente protokollen enstemmig.

Vedtak:

Møteprotokollen fra dagens møte, 02.09.2020 godkjennes som fremlagt.

Delegerte saker

RDS 117/20 Klage på tildeling a fellingsløyver for jakt på hjort og rådyr for vald Lian/Vågan i 2020

RDS 118/20 Søknad om tiltak på gnr 37, bnr 1. Dispensasjon fra strandplanen for Bispøyan og pbl §1-8

RDS 119/20 Søknad om tiltak gnr 254, bnr 2 og 3. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Vingvågen og pbl §1-8

RS 38/20 Fylkesmannens klagebehandling - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av eiendom og oppføring av bolig på eiendommen - Hitra 204/4

RS 39/20 Fylkesmannens klagebehandling - dispensasjon fra kommuneplan - etablering av kjørevei frem til fritidsbolig - Hitra 24/10

RS 40/20 Fylkesmannens klagebehandling - dispensasjon - eiendommen 91/109 - Hitra kommune - kommunens vedtak oppheves

RS 41/20 Høring og offentlig ettersyn - detaljreguleringsplan fv. 6448 Knarrlagsundbrua