



MALVIK
KOMMUNE



Kontrollutvalget 15.09.2020

Eiendomsskatt

Relevante vedtak vedrørende eskatt

Vedtak i Kommunestyret - 16.12.2013 (utdrag av vedtak i sak 66/13):

- Malvik kommune innfører eiendomsskatt på 2 promille på alle boliger, hytter, verker og bruk i hele Malvik kommune.
- Eiendomsavgiften skal kun gå til nyinvesteringer i økonomiplan som sykehjemsplasser HOBOS, omsorgsboliger VIBOS, barnehage "Sandfjæra", barnehage "Vikhammer", ny ungdomsskole Hommelvik og ny Vikhammer ungdomsskole m/ kulturbygg.
- Det skal være et årlig regnskap som viser inntektene fra eiendomsavgiften og nedbetalingene av forannevnte nyinvesteringer. Nevnte regnskap skal utsendes til alle husstander i Malvik kommune årlig.

Vedtak i Kommunestyret - 20.06.2016:

- Regnskap og årsberetning 2015 godkjennes. Regnskapsmessig merforbruk på 4.910.581 kroner dekkes inn i regnskapsåret 2017.
- Ref. vedtak i kommunestyret 16.12.2013, sak PS 66/13 – tredje avsnitt. Erstattes med: Det årlige regnskapet som viser inntektene fra eiendomsskatten og nedbetaling av investeringer i helsebygg, kulturbygg, barnehager og skoler gjøres godt tilgjengelig for alle innbyggerne på kommunens hjemmeside. Dette gjelder fra og med årsregnskapet for 2015. Fra og med rapportering for 2016 tas dette regnskapet også inn i kommunens årsmelding



Nytt takstgrunnlag for eiendomsskatt

- Stortinget vedtok endringer i eiendomsskatteloven som ville gitt Malvik kommune mindreinntekter
 - Takstgrunnlaget skal reduseres med 30 prosent fom 2020.
 - Maksimal promillesats er 5 promille i 2020, og 4 promille i 2021.
- For å opprettholde kommunestyrets vedtak om å videreføre eiendomsskattens nominelle verdi ble det vedtatt nytt takstgrunnlag
 - Takstgrunnlaget for beregning av eiendomsskatt ble endret fra kommunalt grunnlag til beregnede boligverdier fra skatteetaten
- Malvik kommune nedjusterte promillesatsen
 - For boliger og fritidseiendommer ble satsen nedjustert fra 4 promille av takstgrunnlaget til 2,1 promille.



Formidling

Endring av takstgrunnlag vedtatt politisk i tre runder:

- Kommunestyret 64/2019
- Budsjettvedtak for 2020
- Kommunestyresak 15/2020

- Formidling innbyggere
 - Årsmeldinger
 - Kommunens hjemmeside

Vedtatt i kontrollutvalget 9.6.2020 sak 19/20:

Kontrollutvalget ber rådmannen orientere om bruk av eiendomsskatt og rapportering til innbyggerne



Oversikt i årsmelding

			Renter og avdrag						
Formålsbygg	Ferdigstilt år	Investert beløp netto	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Sum
Vikhammer skole	2009	86	4,4	4,4	5,0	4,7	4,6	4,6	
Sveberg skole	2011	143	7,2	7,2	8,2	7,7	7,6	7,5	
Bruket kulturhus	2014	41	1,0	2,0	2,6	2,4	2,4	2,4	
Hommelvik helsetun	2015	151	4,2	7,2	10,2	9,6	9,5	9,4	
Vikhammer helsetun	2015	68	2,0	3,2	4,8	4,5	4,4	4,3	
Sandfjæra barnehage	2016	43			2,9	2,7	2,7	2,7	
Hommelvik ungdomsskole	2018	174			1,9	6,8	7,6	7,6	
Samlede kostnader		707	18,8	24,0	35,6	38,4	38,8	38,5	194,1
Korrigert netto eiendomsskatt			-11,4	-14,4	-31,0	-31,7	-32,2	-33,0	-153,7

