



MALVIK
KOMMUNE



Kontrollutvalget

28.4.2020

Henvendelse fra Malvik senterparti
med anmodning om lovlighetskontroll

Har avslag på innkomne forslag på reguleringsplaner blitt referert i nødvendig utstrekning for medlemmene i utvalget?

- Delegerte, administrative vedtak legges ved som referatsaker til utvalget.
- Disse refereres i utvalget mer detaljert dersom utvalgets medlemmer ber om dette.
- Dersom avslaget sendes som brev så vil ikke disse komme på lista over referatsaker til utvalget.
- Det har som hovedregel blitt gjort i disse sakene, og de har følgelig da ikke vært på denne lista.
- Det har medført at de ikke er referert i utvalget.



Hvor mange innkomne reguleringsforslag har administrasjonen avvist i perioden 2010 til 2019?

- Totalt har 13 planforslag blitt avvist i perioden 2010 - 2019
- Disse er fordelt slik i perioden:
 - 3 forslag i 2009
 - 2 forslag i 2010
 - 1 forslag i 2012
 - 2 forslag i 2013
 - 2 forslag i 2014
 - 1 forslag i 2015
 - 0 forslag i 2016-2018
 - 2 forslag i 2019



Oversikt over avviste planforslag i perioden 2010 -2019

Saksnr	Eiendom/område	Tiltakshaver	Beskrivelse	Referert i utvalg
2009/3007	11/11,11/22, Torp	Prosjektutvikling Midt-Norge AS	Ønsker boligbygging, 14 boliger, i LNF-område. Avvist 5.03.2010.	TNLM PS 1/10 18.02.10
2009/4086	38/3, Kvitberget/Skjenstad	Solem Hartmann	Ønsker boligbygging, 6 eneboliger, i LNF-område. Avvist 5.03.2010.	TNLM PS 1/10 18.02.10
2009/2859	Deler av 2/1, Saksvik	Solem Hartmann	To områder på Saksvik. Ønsker boliger, blokk i LNF-områder. Avvist 05.03.2010.	TNLM PS 1/10 18.02.10
2010/1602	46/102, Smiskaret	Solem Hartmann	Omdisponering LNF-område. Ble først behandlet i planutvalget 23.01.2007, avvist. Ny henvendelse dat. 22.04.2010 om å se på saken på nytt. Ble avvist da det ikke framkom nye momenter.	Nei
2010/2973	43/1, Midtsand gård	Voll Arkitekter AS	Ønsker vurdering av mulighet til å benytte deler av Midtsand gård til private omsorgsboliger. Avvist 26.07.2010.	Nei
2012/2519	57/25, Bjørklia	Frank Bjørkli	Ønsker fradelt 3-4 tomter i LNF-område. Avvist 27.08.2012.	Nei
2013/3206	46/8, Malvikvegen 981	Runar Iversen	Ønsker bygge flere boliger i LNF-område. Kommunen anbefaler å vente til rullering KPA 18.03.2013.	Nei
2013/2692	57/1, Lunden	Kari Marie Saxevik	Ønsker utvidelse av boligfelt i Lunden, LNF-område. Avvist 23.09.2013.	Nei
2014/2175	6/389, Vikhammer	Håvard Eide	Ønsker eneboliger og terrassehus. LNF-område og grenser til kjerneområde landbruk. Avvist 25.06.2014.	Nei
2015/1741	8/14, Revdalen, Malvikbakk	Per Frost	Planer om økologisk andelshage, LNF-område. Avvist 27.04.2015.	Avvisning med kopi til utvalgsleder.
2014/4025	55/28, Sveian	Frank Melhus	Terrassehus. Anbefaler å avvete KPA. 08.09.2015.	Nei
2019/3343	6/32 & 6/29, Naustan	Naustanvegen AS v/ Torbjørn Raad og Ole Erik Raad	Ønsker å utvikle boligeiendommer innenfor LNF-område. Avvist 29.11.2019.	Nei
2019/3482	14/26, Forbordvegen 378	Steinplan multiplan AS	Ønsker 10 boliger i LNF-område. Avvist 14.02.20, opplyser at de kan få initiativet politisk behandlet. Anmodning om politisk behandling mottatt 26.02.20.	Nei
2019/3187	51/1 mfl, Solstad	Vidar Julian Grovasbakk og Mikal Haugen Bjørnstad	Solstad boligfelt, deler av arealet avsatt til friområde. Avvist 08.01.2020, opplyser at de kan få initiativet politisk behandlet. Behandlet i ARESAM 02.04.2020 og satt opp til behandling i KS 27.04.2020.	Nei

