



MALVIK
KOMMUNE



Kontrollutvalget

28.4.2020

Henvendelse om manglende behandling
av klagesaker.

Utbygging av tomt i Holmenkollveien 28

- Bygging av tomannsbolig
- Det er 2 byggesaker som er involvert.
 1. Støttemur og oppfylling – utbedring av eksisterende mur med noe økt høyde
 2. Tomannsbolig
- Det ble også tvist om grensepunkt – merknad Jensen
 - Krav om avklaring i byggesaken
 - Melhus tok saken til jordskifteretten
 - Avgjørelse er falt i den saken – ankefristen er utløpt
- Det er fattet delegerte vedtak i begge sakene
- Det ble klaget fra Siri og Bjørn Jensen
- ABH consulting har påberopt seg å representere både Jensen og Høiby
- Klage på mangel av opplysninger om dispensasjon i nabovarsel



Klagebehandling

- ABH AS consulting representerer her to beboere i nærheten av utbyggingen.
- Regine Høiby – direkte nabo – klageberettiget og **part i saken**
- Siri og Bjørn Jensen – beboere i Holmenkollveien – ikke nabo i plan- og bygningslovens forstand – ikke klageberettiget og **ikke part i saken**
- Krevende å få oversikt i saken pga. at rådgiver representerer begge, og det går ikke klart hvem han klager på vegne av
- Uavhengig av klagerett så skulle henvendelsene selvsagt vært svart ut
- Dette følges nå opp, og behandling av klager som er berettiget blir gjennomført våren 2020



Videre oppfølging

- Forvaltningsrevisjon 2019 på plan- og byggesak
 - Arbeid med rutiner – godt i gang
 - Rapportering på oppfølgingsplan i kontrollutvalg og kommunestyre desember 2020

