

Orientering fra kommunedirektøren - Dampsag bad AS

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Steinkjer kommune

Møtedato

09.09.2020

Saknr

30/20

Saksbehandler Liv Tronstad**Arkivkode** FE - 033**Arkivsaknr** 20/371 - 1

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar informasjonene til orientering.

Saksopplysninger

Kommunedirektøren er bedt om å komme i møtet og informere kontrollutvalget om de utfordringene Dampsaga Bad AS har med fukt og råteskader, forlik, kostnader og egenkapital, og hvordan kommunen løser elevenes rett på svømmeundervisning.

Dampsaga bad er bygd ut i flere etapper, byggetrinn 1 1994-95, byggetrinn 2 i 2011 og byggetrinn 3 i 2014-2015.

Aksjeselskapet Dampsaga Bad AS ble stiftet i 2018/2019 som et kommunalt eid aksjeselskap etter en oppsplitting av Dampsaga Bad og kulturbygg AS.

Det har nå en tid vært kjent at Dampsaga Bad AS har fått store økonomiske utfordringer etter problemer med sklitårn, fuktskader og dertil nødvendige utbedringer. Dette har bl.a. medført at bassenget har blitt stengt, og foreløpig er det ikke kjent når det igjen kan åpnes.

Kontrollutvalget er kjent med at kommunestyret behandlet sak 47/20 Dampsaga Bad AS - økonomi 2020 i møtet 29. juni i år ([link her](#)) og gjorde slikt vedtak:

1. Dampsaga Bad AS tilføres et beløp lik 10 mill kroner i økt aksjekapital. Dette finansieres gjennom bruk av kommunens disposisjonsfond.
2. Dampsaga Bad AS gis et rentefritt lån lik 13,5 mill kroner til delfinansiering av fase 1 i rehabilitering av badet. Dette finansieres gjennom bruk av ubundet investeringsfond. Nedbetaling av lånet ses i sammenheng med fase 2 i rehabilitering av badet, og avtales nærmere i tilknytning til dette.

Kontrollutvalgets oppgave er ikke å kontrollere kommunestyret, men det er viktig at kontrollutvalget er informert om denne type saker.

Kontrollutvalget i gamle Steinkjer hadde opprinnelig Dampsaga Bad og Kulturbygg AS som 1. prosjekt i plan for selskapskontroll. I planperioden kom det imidlertid opp andre saker som ble prioritert foran Dampsaga, samt at det etter hvert også ble kjent at selskapet skulle omstruktureres. Omstruktureringen var også med på å sette selskapskontrollen på vent. Nå er eierskapskontroll Dampsaga Bad AS prioritert som nr 4 i plan for eierskapskontroll 2020-2024.

Vurdering

Kontrollutvalgets oppgave er ikke å kontrollere kommunestyret, men det er viktig at kontrollutvalget er informert om denne type saker. Kommunedirektøren er derfor bedt om å gi kontrollutvalget en orientering om forholdene rundet Dampsaga Bad AS i møtet.

Kontrollutvalget anbefales å ta den gitte informasjon til orientering. På bakgrunn av den informasjonen som kommer frem har kontrollutvalget også mulighet til å komme med andre forslag.