

Orientering til kontrollutvalget 10.9.2020 – geotekniske undersøkelser Eid barnehage

Kontrollutvalget har bedt om en orientering om prosjektering og anbudsgrunnlag med tanke på geologiske undersøkelser.

Kort historikk

Konkurransesgrunnlag for prekvalifisering ble offentliggjort den 15.12.2017 med anbudsfrist den 12.01.2018, tre entreprenører ble valgt ut til å gi tilbud (frist: 2.4.2018) på nye barnehager på Ler og på Korsvegen. Konkurransen ble avlyst på grunn av for høy pris, her var ikke ny adkomst medtatt og eventuelle ekstra kostnader i forhold til geoteknikk.

Det ble deretter holdt en ny, åpen konkurranse hvor konkurransen ble utlyst 15.03.2019 med tilbudsfrist 03.05.2019. Trebetong AS ble kontrahert og startet arbeidene i august 2019.

Grunnforhold

Geoteknisk vurdering og datarapport fra grunnundersøkelsene ble utført av Rambøll, disse er datert henholdsvis 23. og 26.04 2018 og var en del av anbudsgrunnlaget i denne konkurransen.

Trebetong AS, som Melhus kommune har kontrakt med om bygging av barnehagen, hadde i sitt tilbud tatt forbehold om hvordan de geotekniske utfordringene kunne løses med flere alternativer, det med bakgrunn i de konklusjonene som de geotekniske rapportene hadde.

Med bakgrunn i dette ble det i samarbeid med entreprenør gjort vurderinger som gjaldt plasseringen av bygget for å redusere behovet for utskifting av dårlige masser.

Entreprenøren utførte i tillegg prøvegraving ved sjaktning på tomta den 17.7.2019 for å få enda bedre kunnskap om grunnforholdene, denne prøvegravingen var i dybde under dagens graveplan på tomta. Det ble ikke påvist grunnvann i Rambøll sine undersøkelser og heller ikke ved prøvegraving.

Entreprenør varslet den 21.10.2019 om vanninnsig i tomta og «dyssende» grunn, entreprenørens geotekniske konsulent var på befaring samme dag. Entreprenør og geoteknisk konsulent vurderte i samråd å engasjere hydrogeologisk kompetanse, Asplan Viak ble engasjert. To hydrogeologer fra Asplan Viak var på befaring på tomta den 29.10.2019, og utførte i tillegg en del undersøkelser for å prøve å finne svar på hvor vannet kom fra. Asplan Viak leverte sin rapport 4.11.2019 og har sammen med ERA Geo AS laget forslag til tiltak. Dette er nærmere beskrevet i KST 106/2019 der det ble bevilget ekstra ressurser for å gjennomføre tiltak.

Tiltakene ble gjennomført med drenering av vanninnsig, forbelastning av tomta med påfølgende målinger for om mulig å avdekke sig i grunnen. Måleresultatene viste minimalt med sig og tomta ble «friskmeldt» og byggeklar.

Barnehagen er nå snart ferdig og overtas av Melhus kommune 12.10.2020, det planlegges for drift av ny barnehage fra 16.11.2020.

Vedlegg:

Geotekniske rapporter datert 23. og 26.4.2018 samt notat om vanninnsig datert 5.11.2019