

## STYRETS BERETNING FOR 2019.

### Midtre Gauldal næringssselskap KF årsberetning og regnskap 14. driftsår.

Foretaket ble etablert i 2007 samtidig som ANS Støren Industribygg ble avviklet. Midtre Gauldal næringssselskap KF eies nå 100 % av Midtre Gauldal kommune. Styret består av 60% kvinner og 40% menn.

#### Virksomhetens art og tilholdssted:

Selskapet er et kommunalt eiendomsforetak med beliggenhet på Støren i Midtre Gauldal kommune. Foretaket fikk høsten 2019, nye utvidete vedtekter fra eier, og har nå ansvar for utvikling av bolig og næring i hele Midtre Gauldal kommune. Det utvidete mandatet førte også til at foretaket vedtok å endre navn til Midtre Gauldal Utvikling KF.

#### Økonomi:

Leieinntektene for 2019 er bokført med **kr.4.826.737,-**. Årets resultat fremkommer med overskudd på **kr.884.426,-**.

#### Avvik i forhold til budsjett 2019:

Regnskap 2019 beskriver i note 11 avvik mellom budsjett og regnskap for 2019. Budsjett for 2019 var sammensatt av erfaringstall for 2018, samt en økning i aktivitet sammenlignet med tidligere år for 2019. Under posten driftsinntekter, er det budsjettert med 1 000 000 i tilskudd til bla.markedsføring. Det er tatt ut tilskudd til markedsføring og Mett i Gauldaln i 2019. Dette er ført i under konto 3440 Off. tilskudd og fremkommer derfor under posten Husleieinntekt. Totalt er det tatt ut 525 000,- i off. tilskudd noe som er lavere enn budsjettert med årsak i ny vurdering av behov for konsulentbistand og noe tregere fremdrift enn antatt.

Styrehonorar/ lønn er høyere enn beregnet som følge av utgifter til prosjektleder Mett i Gauldaln. Dette er dekket inn gjennom offentlige tilskudd.

Det ble lagt inn kostnader i drift knyttet til Støren Sør, men dette er endret slik at investeringer knyttet til Støren Sør er ført i balansen- anlegg under utførelse.

**Note 11 - Budsjett**

	Budsjett 2019	Regnskap 2019
<b>Driftsinntekter</b>		
Husleieinntekt	4 300 000	4 826 737
Annen leieinntekt	4 000	74 877
Tilskudd	1 000 000	
<b>Inntekter</b>	<b>5 304 000</b>	<b>4 901 614</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Driftskostnader	3 116 530	1 468 582
Styrehonorar/lønn	165 900	234 668
Avskrivninger	1 500 000	1 492 405
Revisjonskostnader	samlet under dr.kostn	12 600
Regnskapshonorar	samlet under dr.kostn	16 014
Vedlikehold bygninger	samlet under dr.kostn	8 761
Forsikring	samlet under dr.kostn	425 733
<b>Driftskostn og avskr</b>	<b>4 782 430</b>	<b>3 658 763</b>
Resultat før finans	521 570	1 242 851
Finansinntekter	13 000	63 341
Utbytte	60 000	0
Finanskostnader	550 000	421 766
<b>Driftsresultat</b>	<b>44 570</b>	<b>884 426</b>

**Fortsatt drift:**

Foretaket har i 2019 gjennomgått en del endringer. Ny daglig leder kom på plass 01.01.19, og er engasjert på timesbasis. Utbyggingen av Støren Sør, har ført til behov for utvidet administrasjon av foretaket. Foretaket har også vært prosjektleder for Mett i Gauldaln, deltagelse på Oi Trøndersk Matfestival for mat- og opplevelsesaktører i Gauldalen. 2020 blir et spennende år for foretaket med investeringer i Støren Sør. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

**Arbeidsmiljø:**

Selskapet har ingen ansatte.

**Miljørapportering:**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

**Bygningsmessig standard:**

Store deler av bygningsmassen er oppført i slutten av 1960 tallet og krever betydelig vedlikehold. Det er i løpet av året gjennomført løpende vedlikeholdsarbeider som leietaker Støren Treindustri AS kontraktmessig er ansvarlig for.

Styret ber om at årets overskudd overføres til styrking av egenkapitalen.

Støren 05.03.2020

  
Tove Kulseng

Styrets leder

  
Eli Oddny Haugum

Nestleder

  
Gunnar Aksel Bakken

Styremedlem

  
Emilie Gynnild

Styremedlem

  
Kristian Digre

Styremedlem

  
Aina Midthjell Reppe

Daglig leder

