

Oppfølging av forvaltningsrevisjonsrapport - Boligtildeling

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Steinkjer kommune

Møtedato

09.09.2020

Saknr

28/20

Saksbehandler Liv Tronstad

Arkivkode FE - 033

Arkivsaknr 20/322 - 5

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar informasjonen fra kommunedirektøren til orientering.

Saksopplysninger

Kontrollutvalget har et ansvar for å påse at kommunestyrets vedtak i tilknytning til forvaltningsrevisjoner og selskapskontroller med forvaltningsrevisjon blir fulgt opp, og rapportere dette tilbake til kommunestyret.

Forvaltningsrevisjonsrapport - Boligtildeling ble behandlet av kommunestyret i nye Steinkjer den 18. desember 2019 - sak 32/19 med følgende vedtak:

- 1.Kommunestyret tar rapporten til orientering
- 2.Kommunestyret ber kommunedirektøren sørge for at saksbehandlingsreglene gjennomgås i tråd med revisjonen sine funn og anbefalinger.

Fra rapportens sammendrag gjengis konklusjon og anbefalinger:

Konklusjon

Rutiner for tildeling av bolig er i stor grad i samsvar med lovbestemmelser på området, vedtatte planer og avtaler. Tildelingskriteriene bidrar til at kommunen skal medvirke til å skaffe bolig til de som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet. Rutinene omfatter ikke formelle saksbehandlingskrav, med unntak av håndtering av avslag. Siden tildeling av bolig omfattes av forvaltningslovens bestemmelser, ville det vært en styrke at rutinene også gjenspeilet dette.

Praksis viser at tildeling av kommunale boliger skjer i tråd med retningslinjene. Retningslinjene åpner for faglige og skjønnsmessige vurderinger og det legges til grunn en helhetsvurdering av hvem som har størst behov. Det er svakheter knyttet til dokumentasjon av tildelingsmøtets behandling og skjønnsutøvelse.

Kommunen har system og praksis for å følge opp tildelingen. Ved manglende innbetaling av husleie gjennomføres vedtatte prosedyrer. Dersom leiekontrakter ikke fornyes, må leietaker flytte ut av boligen. Imidlertid er det slik at mange leieboere oppfyller tildelingskriteriene også etter kontraktens utløp. Disse får ny treårskontrakt, og blir på denne måten boende i kommunale utleieboliger i mer enn tre år. Omsorgsboliger har ubegrenset leieperiode. Vi finner et eksempel på avvik mellom praksis og rutine knyttet til tidspunkt for varsel om opphør av leieforhold.

Steinkjer kommune har oversikt over behov og tilgjengelige boliger. Ventelister underbygger kommunens oppfatning av at antall boliger ikke tilfredsstillers etterspørselen. Å vurdere hvor mange utleieboliger kommunen skal ha, ligger utenfor prosjektets mandat

Anbefalinger

Revisor anbefaler rådmannen å vurdere og:

- Synliggjøre lovkravet knyttet til formelle saksbehandlingsregler
- Etablere rutiner for dokumentasjon av faglige og skjønnsmessige

vurderinger som gjøres ved tildeling av boliger

Kommunedirektøren er bedt om å gi en tilbakemelding på saken til møtet.

Vurdering

Kontrollutvalget har et ansvar for å påse at kommunestyrets vedtak i tilknytning til forvaltningsrevisjoner og selskapskontroller med forvaltningsrevisjon blir fulgt opp, og rapportere dette tilbake til kommunestyret. Dette kan normalt gjøres gjennom kontrollutvalgets årsrapport, men i helt spesielle tilfeller som egen sak.

Kontrollutvalget må vurdere om kommunedirektørens tilbakerapportering svarer ut kommunestyrets vedtak, og om oppfølgingen av saken med dette kan avsluttes fra kontrollutvalgets side.