

SAKSFREMLEGG

Rådhusvegen Bofellesskap / Lena Park - orienteringssak

Saksansvarlig: RAD/PLANUTV/Folke Havdal

Arkivsak 19/ 4380

Forslag til vedtak:

::: &&& Sett inn innstillingen under denne linja &&&

Saken tas til orientering

::: &&& Sett inn innstillingen over denne linja &&&

... &&& Sett inn saksutredningen under denne linja &&&

Bakgrunn for saken:

Melhus kommunestyre vedtok i fbm Økonomi- og Handlingsplan for 2019-2022 et forprosjekt som skulle se på muligheten for å samlokalisere flere bofellesskap i Melhus sentrum. Arkitektkontoret Vis-a-vis har i samarbeid med rådmannen i 2019 utarbeidet en mulighetsstudie som ble lagt frem til orientering i råd og utvalg i oktober 2019. Forslaget består av totalt 16 leiligheter som skal benyttes til bofellesskap, et næringsareal og 8 leiligheter for salg/utleie. Det ble i oktober 2019 avholdt fellesmøter med ansatte og pårørende fra de tre berørte bofellesskapene (Lenavegen, Lensmannsgården og Rådhusvegen bofellesskap).

Sak om Lena Park ble behandlet i Melhus kommunestyre den 17.12.2019 og det ble fattet følgende vedtak:

1. Før prosjektet Lena Park igangsettes bes det om en utredning for å se på mulighetsrommet for videreutvikling av prosjektet. Denne utredningen skal inneholde

- Utnyttelsesgrad av tomta
- Byggehøyde
- Type leiligheter
- Muligheter for salg/ utleie
- Videre bruk av frigjort bygningsmasse

Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne, brukerutvalg/ pårørendeutvalg, Norsk Forbund for Utviklingshemmede, Utvalg for helse, oppvekst og kultur og Utvalg for teknikk og miljø involveres.

2. Tiltaket finansieres i tråd med fremlagte forslag til Økonomi- og handlingsplan 2020-2023, Lena Park (tidligere Rådhusvegen bofellesskap).

Saksutredning:

Med bakgrunn i kommunestyrets vedtak er det lagt opp til følgende prosess og tidsplan:

- 23.01.20: Møte med HMS-utvalg (ledere, tillitsvalgte og verneombud) fra Lenavegen, Lensmannsgården og Rådhusvegen bofellesskap. Arkitekt Tone Grydeland fra Vis-a-vis deltar i møtet.
- 04.02.20: Møte med pårørenderepresentanter fra Lenavegen, Lensmannsgården og Rådhusvegen bofellesskap. Arkitekt Tone Grydeland fra Vis-a-vis deltar i møtet.
- 04.02.20: Møte med Norsk forbund for utviklingshemmede, avdeling Melhus. Arkitekt Tone Grydeland fra Vis-a-vis deltar i møtet.
- 11.02.20: Orientering i Råd for personer med nedsatt funksjonsevne. Arkitekt Tone Grydeland fra Vis-a-vis deltar i møtet.

- 12.02.20: Orientering i Utvalg for helse, oppvekst og kultur. Arkitekt Tone Grydeland fra Vis-a-vis deltar i møtet.
- 12.02.20: Møte med HMS-utvalg for Flyktningetjenesten og Voksenopplæring. Arkitekt Tone Grydeland fra Vis-a-vis deltar i møtet.
- Uke 9 og 10: Nye møter med pårørenderepresentanter, ansattrepresentanter og NFU. Datoer er ennå ikke fastsatt.
- 24.03.20: Sak til behandling/uttalelse i Råd for personer med nedsatt funksjonsevne
- 25.03.20: Sak til behandling i Utvalg for helse, oppvekst og kultur
- 25.03.20: Sak til behandling i Utvalg for teknikk og miljø
- 14.04.20: Sak til behandling i Formannskap
- 21.04.20: Sak til behandling i Kommunestyret

Etter innspill i møtet med ansattrepresentanter fra Lenavegen, Lensmannsgården og Rådhusvegen bofellesskap den 23.01.20, har arkitekten utarbeidet et nytt forslag på løsning til fellesarealer som er vedlagt denne saken. Egne fellesarealer forsterker inntrykket av at bofellesskapene forbli små bofellesskap i fremtiden, jf ønsket om å bevare det små idet større. Det er foreløpig foreslått at Rådhusvegen bofellesskap skal ha 8 leiligheter i 1. etg, mens Lensmannsgården og Lenavegen 1 skal ha hver sin halvdel (4 leiligheter hver) i 2. etg.

I tillegg utarbeides det flere alternativer for næringsdelen av bygget, og dette vil medføre endringer i antall øvrige utleieleiligheter. Det vurderes at det er mest aktuelt at Voksenopplæringen og Flyktningetjenesten flytter inn i næringsarealet, da kommunen i dag leier lokaler for disse. Øvrige leietakere er ikke bestemt pr d.d, men kommunen er i dialog med et legesenter om muligheter for leie.

Det arbeides i tillegg med avklaringene som kommunestyret bad om: Utnyttelsesgrad, byggehøyde, type leiligheter, mulighet for salg/utleie og videre bruk av frigjort byggemasse.

Vedlegg:

1. Samlet saksfremstilling
2. Oppdaterte tegninger Lena Park

... &&& Sett inn saksutredningen over denne linja &&&