



Arkivsak-dok. 201843618-39
Saksbehandler Roger Nordahl

Saksgang
Hovedutvalg for utdanning 2018-2019

Møtedato
28.08.2019

Utvalgssaksnr
60/19

Skolebruksplan Trøndelag –Johan Bojer videregående skole –prosjektstatus

Fylkesrådmannens innstilling:

Hovedutvalg utdanning tar fylkesrådmannens vurderinger i saksutredningen til orientering.

Vedlegg:

Nummererte vedlegg som følger saken:

- Ingen

Andre refererte dokumenter i saken:

- Ingen

Sammendrag

Denne saksutredningen angir status i prosjektet for Johan Bojer videregående skole om regulering, klargjøring av tomt og videre framdrift for konkurranse med etterfølgende prosjektutvikling og gjennomføring av byggeprosjekt.

Gjennomførte grunnundersøkelser i havnebassenget i Vanvikan viser at det er større usikkerhet med hensyn til stabilitet på masser under eksisterende molo enn tidligere antatt. I det videre arbeidet med klargjøring av tomt søkes det alternativer til stor utfylling av masser i havnebassenget for å redusere risiko i gjennomføring og økonomi.

Oppstart av byggeprosjektet vil bli forskjøvet med omtrent ett halvt år i forhold til opprinnelig plan. Dette tilsier ferdigstilling tidligst til årsskiftet 2022/2023. Ut fra erfaringer med tidligere byggeprosjekter vurderes det riktig å ta i bruk anlegget først når prøvedrift er godt gjennomført og utomhusanlegg er ferdigstilt til skolestart i 2023. Dette vurderes å gi det beste prosjektresultatet og en god planlagt oppstart av skoledrift i nytt anlegg for Johan Bojer videregående skole.

Bakgrunn:

Fylkestinget vedtok i FT-sak 55/99 at ny videregående skole i Indre Fosen kommune skal være Johan Bojer videregående skole. Byggeprosjektet ble senest behandlet av Fylkestinget i FT-sak 47/18. Fylkestingets vedtak innebærer å ferdigstille nytt skoleanlegg til skolestart i 2022 i på «Havnetomta» i Vanvikan med en kapasitet på inntil 300 elevplasser. Eget delprosjekt med klargjøring av tomt innenfor en ramme på 56,5 millioner kroner inkludert merverdiavgift ble vedtatt av Fylkestinget i FT-sak 97/18.

Til grunn for planlagt framdrift var det en forutsetning om fastsetting av investeringsramme og byggestart våren 2020. I samsvar med opprinnelig framdriftsplan var det lagt til grunn gjennomføring av konkurranse om byggeprosjektet, innenfor de rammer som reguleringsplan for området tillater, våren 2019. Gjennomføring av konkurranse er utsatt til reguleringsplan blir vedtatt tidlig høst 2019. Dette vil innebære en forsinket byggestart. Fylkesrådmannen vil med dette saksframlegget belyse status for prosjektet og konsekvenser for framdrift som sikrer kvaliteten på byggeprosjektet.

Faktiske opplysninger:

Indre Fosen kommune vedtok våren 2019 kommunedelplan for Vanvikan. Reguleringsplan inkludert skoletomta er nå ute på høring med høringsfrist 9. august, og vil bli behandlet politisk i Indre Fosen kommune 27. august 2019.

Etter opprinnelig framdriftsplan for skoleprosjektet var det forutsatt ferdig reguleringsplan våren 2019, jf. FT-sak 97/18 fra juni 2018. Grunnet forskyving i tid for ferdigstilling av reguleringsplan, er konkurranse for prosjektet ikke gjennomført. Dette grunnet behov for avklaring av risikobildet omkring tomt og spesielt grunnforhold i havnebasseng og stabilitet på eksisterende molo.

Konkurranse for prosjektet vil bli gjennomført i høst. Prosjektutvikling vil deretter pågå gjennom 2020, og forslag til investeringsramme forventes å kunne legges fram til politisk behandling i desember 2020.

Utsatt konkurranse og etterfølgende prosjektutvikling i forhold til opprinnelig plan, vil innebære utsatt byggestart med minst ett halvt år. I samsvar med tidligere angivelse legges det til grunn 2 år byggetid, hvilket tilsier ferdigstilling av byggeprosjektet tidligst til årsskiftet 2022/2023. Utomhusanlegg vil ikke kunne ferdigstilles før sommeren 2023.

Indre Fosen kommune har hatt ansvar for reguleringsarbeidet. Gjennom arbeidet med reguleringsplanen er det utført nærmere grunnundersøkelser samt beregninger av vind- og bølgeforhold.

Vedr. grunnforhold viser det seg at deler av molo må reetableres for at småbåthavna kan utfylles alternativt kan det tillates en redusert utfylling. Dette skyldes at deler av molo ikke ligger på fast grunn.

Simulering av endring av bølgeforhold inn mot hurtigbåtkai ved planlagt utfylling av småbåthavn, gir under bestemte vindretninger økte bølgehøyder som kan forverre regularitet for hurtigbåtanløp ved en kai som i dag har kritiske begrensninger.

Fagrådgivere for både grunn – og bølgeforhold angir tekniske tiltak som gjør at utfylling av småbåthavn er teknisk mulig, men samtidig har økonomiske utfordringer

Med bakgrunn i risikobildet knyttet til stor grad av utfylling i sjø, ser fylkesrådmannen det som hensiktsmessig å vurdere nærmere omfang av utfylling av sjø sammen med andre tiltak i sjø og økt utnyttelse av landfast areal.

Drøftinger:

Prosesser med fastsetting av reguleringsplan samt avklaring av risikobildet for utfylling i sjø, har medført utsettelse av planlagt gjennomføring av konkurranse med etterfølgende prosjektutvikling. Dette gir senere byggestart enn planlagt, med tidligst ferdigstilling av skoleanlegget til årsskiftet 2022/2023 og utomhus sommeren 2020.

Erfaringer med tidligere byggeprosjekter viser at det ikke er gunstig med innflytting og oppstart av skole i nytt bygg til andre tider enn sommer før skolestart. Dette for å ha tilstrekkelig tid til prøvedrift og få på plass alt av utstyr og inventar. Fylkesrådmannen anbefaler derfor at ferdigstilling og innflytting forskyves til sommeren 2023. En slik framdrift vil også sikre at utomhusanlegg er ferdigstilt til skolestart.

Trøndelag fylkeskommune

Click or tap here to enter text.

Fylkesrådmannens konklusjon:

Fylkesrådmannen ser det som hensiktsmessig å forskyve framdriften på byggeprosjektet for Johan Bojer videregående skole til ferdigstilling sommeren 2023. Dette vil sikre en god kvalitet på prosjektgjennomføringen og en bedre oppstart av skoledriften enn innflytting midt i et skoleår.

Med bakgrunn i risikobildet knyttet til grunnforhold i havnebassenget, stabilitet på dagens molo og bølger, anbefaler fylkesrådmannen at det vurderer nærmere omfang av utfylling av sjø sammen med andre tiltak i sjø og økt utnyttelse av landfast areal.

Fylkesrådmannen anbefaler at Hovedutvalg for utdanning tar saken til orientering.