



---

**Arkivsak-dok.** 201837638-8  
**Saksbehandler** Roger Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Utvalgssaksnr</b>
Hovedutvalg for utdanning	30.05.2018	
Fylkesting	13.06.2018	

---

## **Skolebruksplan Trøndelag – videregående skole i Indre Fosen – etablering av byggeklar tomt**

### **Fylkesrådmannens innstilling:**

Fylkestinget vedtar:

1. Fylkesrådmannen bes sette i gang planarbeid med etterfølgende anbudskonkurranse for etablering av tomt for videregående skolen i Vanvikan.
2. Etablering av tomt for videregående skole i Vanvikan gjennomføres innenfor en prosjektramme på 56,5 millioner kroner inkludert merverdiavgift. Fylkestinget delegerer til Fylkesutvalget å fastsette endelig prosjektkostnad innenfor angitte rammer etter gjennomført anbudskonkurranse for utfylling i sjø.
3. Kostnader til erverv av tomt, sanering, regulering, prosjektering og gjennomføring av konkurranser og tiltak inngår i samlet prosjektramme på 56,5 millioner kroner.
4. Prosjektramme på 56,5 millioner kroner dekkes gjennom låneopptak, momskompensasjon og bidrag fra Indre Fosen kommune.
5. Hovedutvalg for utdanning holdes løpende orientert om status og fremdrift i prosjektet.

**Vedlegg:**

Nummererte vedlegg som følger saken:  
Ingen

Andre refererte dokumenter i saken:  
Ingen

**Sammendrag**

Denne saksutredningen angir kostnadsramme for tiltak knyttet til byggeklar tomt for en videregående skole i Vanvikan i tråd med føringene og rammene angitt i Fylkestingets vedtak i FT-sak 47/18.

**Bakgrunn:**

Fylkestinget i Trøndelag behandlet i april 2018, FT-sak 47/18 – Lokalisering videregående skole i Indre Fosen. Det ble i møtet fattet følgende vedtak:

- 1. Det bygges en ny videregående skole i Indre Fosen kommune i Vanvikan som planlegges for ferdigstilling til skolestart i 2022*
- 2. Ny videregående skole planlegges lokalisert ved dagens småbåt- og hurtigbåthavn i Vanvikan, benevnt «Havnetomta»*
- 3. Skolen skal planlegges med en elevkapasitet på inntil 300 plasser fordelt på studieforberedende og yrkesfaglig opplæringstilbud.*
- 4. Leksvik videregående skole og Rissa videregående skole slås organisatorisk sammen til en skole fra 1. august 2019. Fylkesrådmannen bes sette i gang en organisasjonsprosess med ansettelse av felles rektor for den nye videregående skolen innen utgangen av 2018. De ansatte ved Leksvik og Rissa videregående skoler skal tas aktivt med i den videre organisasjonsprosessen.*
- 5. Fylkesrådmannen utarbeider forslag til navn for den nye skolen i Vanvikan. Sak fremmes for Hovedutvalg utdanning i løpet av våren 2019.*
- 6. Planarbeidet for ny videregående skole i Vanvikan starter opp snarest. Kostnader til planarbeid fram til kontrakt om bygging foreligger våren 2020, finansieres innenfor rammer angitt i økonomiplan 2018-2021. Kostnadene finansieres med låneopptak og momskompensasjon.*
- 7. Fylkesrådmannen bes legge fram sak for Fylkestinget om endelig investeringsramme og framdrift våren 2020.*
- 8. Fylkesrådmannen gis fullmakt til å gjennomføre salg av eksisterende skoleanlegg i Leksvik og Rissa.*
- 9. Hovedutvalg utdanning holdes orientert om framdrift og innhold i prosjektet.*

Denne saken omfatter opparbeidelse av byggeklar tomt, inkludert videre planarbeid med prosjektering, kartlegging av usikkerhetsfaktorer og regulering av planområdet.

Fylkesrådmannen vil med denne saken angi forslag til kostnadsramme og fremdriftsplan for etablering av byggeklar tomt for en videregående skole i Vanvikan.

**Faktiske opplysninger:**

Fylkesrådmannen har etter vedtak om bygging av en ny videregående skole i Indre Fosen kommune i Vanvikan, startet arbeidet med å legge en strategi frem mot ferdig byggeklar tomt i Vanvikan havn.

# Trøndelag fylkeskommune

Click or tap here to enter text.

I punkt 6 i vedtaket angis finansiering av planarbeidet for utvikling av skole.

6. *Planarbeidet for ny videregående skole i Vanvikan starter opp snarest. Kostnader til planarbeid fram til kontrakt om bygging foreligger våren 2020, finansieres innenfor rammer angitt i økonomiplan 2018-2021. Kostnadene finansieres med låneopptak og momskompensasjon.*

Vedtaket punkt 7 angir at samlet finansiering skal fremmes for politisk behandling i 2020,

7. *Fylkesrådmannen bes legge fram sak for Fylkestinget om endelig investeringsramme og framdrift våren 2020.*

I Fylkesrådmannens konklusjon i samme sak anbefales alternativ c) ved «havnetomta» som det mest realistiske alternativet for en ny videregående skole. Dette alternativet innebærer sanering av eksisterende bygg og utfylling i sjø. I saksframlegget beregnes kostnaden til klargjøring av tomt til 56,5 millioner.

I samme sak angis det at skissert fremdrift for utbygging av en videregående skole i Vanvikan vurderes til å være ferdigstilt til skolestart 2022.

En slik fremdrift inneholder følgende milepæler:

August 2018	Oppstart prosjektutvikling
Høst/Vinter 2018	Ferdig sentrumsplan for Vanvikan
Vår 2019	Ferdig reguleringsplan
Vår 2019	Utfylling i sjø ferdig
Høst 2019	Kontraktspart for gjennomføring av byggeprosjektet er valgt
Våren 2020	Fastsetting av investeringsramme
Vår 2020	Eksisterende bygg er revet og tomte er byggeklar
Vår 2020	Byggestart
August 2022	Ferdigstilt skole

I forhold til denne framdriften er det to kritiske milepæler. Dette gjelder primært byggestart som gir to års byggetid og tidspunkt for ferdig utfylling i sjø som forutsetning for byggestart våren 2020.

Dialog knyttet til erverv og regulering av planområde for byggeklar tomt blir fulgt opp gjennom sommer/høsten 2018 mellom fylkeskommunen og Indre fosen kommune. Indre fosen kommunen vil få ansvar for reguleringsplanarbeidet og erverv av tomt. Fylkeskommunen tar ansvaret for å gjøre tomte byggeklar. Ansvarsforhold og grensesnitt mellom Indre fosen kommune og fylkeskommunen skal inngå i en intensjonsavtale som skal foreligge i løpet av mai/juni 2018.

## **Drøftinger:**

I saksutredningen for FT-sak 47/18 ble det presentert at det vil være knyttet noe usikkerhet til tekniske forutsetninger for aktuell tomt i en tidlig fase som en mulighetsstudie er.

For å sikre fremdrift knyttet til ferdigstilling av utfylling i sjø bør arbeidet startes allerede sommeren 2018. Til å gjennomføre arbeid med avklaring av usikkerhetsfaktorer som blant

# Trøndelag fylkeskommune

Click or tap here to enter text.

annet grunnforhold, samt prosjektering som forutsetninger for anbudsgrunnlag, er det nødvendig å engasjere eksterne rådgivere med nødvendig fagekspertise.

Konkurransen for gjennomføring av tiltak i sjø må avvikles vinteren 2018/2019 for å få gjennomført tiltaket våren 2019.

Det ansees som hensiktsmessig å gjennomføre tiltaket med fylling i sjø som en egen anskaffelse da tiltaket er tidskrittisk og uavhengig av tilrettelegging av den øvrige tomten.

Før arbeidet med fylling i sjø kan starte, så må Indre fosen kommune sin nye kommunedelplan være vedtatt, samt at reguleringsarbeidene for ny videregående skole i Indre fosen kommune i Vanvikan havn må være ferdig regulert og vedtatt.

### **Fylkesrådmannens konklusjon:**

I samsvar med saksutredningen i FT-sak 47/18 anbefaler fylkesrådmannen at prosjektramme for tiltak knyttet til byggeklar tomt for videregående skole settes til 56,5 millioner kroner inkludert merverdiavgift.

Tiltak knyttet til etablering av tomteareal i dagens småbåthavn ansees som kritisk for fremdriften. Dette innebærer at tidspunkt for evaluering av tilbud og kontrahering ikke vil være sammenfallende med møter i Fylkestinget. Fylkesrådmannen anbefaler derfor at Fylkestinget delegerer til Fylkesutvalget å vedta endelig investeringsbeløp for tiltakene innenfor ramme fastsatt av Fylkestinget. Planarbeid og anbudskonkurranse knyttet til dette tiltaket gjennomføres innenfor samlet økonomisk ramme på 56,5 millioner kroner.