

Heim Kommune
Ved Enhetsleder for Tekniske Tjenester
Magne Jøran Belsvik
7200 Kyrksæterøra

Kyrksæterøra 09.11.20

VEN BARNEHAGE – SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK.

Vi har på vegne av Bolig og Næringsbygg as som totalentreprenør for Ven Barnehage påtatt oss rollen som ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende for detaljprosjekteringen av bygget.

Vi har nå fått muntlig beskjed om at Heim kommune ikke vil fremskaffe ansvarsrett og samsvarserklæring for **sin prosjektering**.

Forutsetningene for oppdraget det ble gitt pris på var at innledende prosjektering av et forprosjekt og med anbudsforutsetninger for totalentreprise, utført av Heim Kommune ved Olav Aa, ikke skulle fravikes. Det var også en forutsetning at kommunen selv hadde søkt om tillatelse til tiltak i ett trinn, og søknad om arbeidstilsynets samtykke. Forut for slike søknader må det nødvendigvis ha vært utført prosjekteringsarbeid. Dette fremkommer også i anbudsgrunnlaget og de krav som er stilt fra kommunen til totalentreprenøren.

Plan og bygningsloven med forskrifter og veiledning til forskrift er svært tydelig på at **all prosjektering** og bygging skal belegges med ansvarsrett fra kompetente virksomheter. Norsk rettspraksis bekrefter det samme, bl.a. i en dom fra Høyesterett sist vinter. Ansvarlig søker har en ufravikelig plikt til å påse at alle ytelser er belagt med ansvarsrett, og vil være økonomisk ansvarlig for utførelsen dersom dette ikke er i orden, uavhengig av kommunal saksbehandling.

Det er over 3 uker siden vi bad om å få samsvarserklæring og ansvarsrett for den **prosjektering for arkitektur** som var utført fram til og med tilbudsgrunnlag for totalentreprise. Vi har ikke fått noen tilbakemelding på dette før vi i en telefonsamtale med entreprenøren sent fredag den 6 november ble orientert om at kommunen ikke ville erklære ansvar for sitt prosjekteringsansvar.

Det er ikke aktuelt for Sørli arkitektur as å erklære ansvarsrett for et arbeid vi ikke har utført, og som ikke er forskriftsmessig.

At Heim kommune's ikke erklærer ansvar for det prosjekteringsarbeid kommunen selv har utført er sterkt forsinkende for oppstart av byggearbeidene. Entreprenøren skulle allerede skulle vært i gang med riving og grunnarbeid før vinter og frost. Dette er også fordyrende for ansvarlig søker og for entreprenøren, både p.g.a. uforutsatt merarbeid og problemer med grunn- og betongarbeid vinterstid. Det vil være naturlig for entreprenør å varsle krav om fristforlengelse og tillegg.

Vi ber om at ansvarsrett og samsvarserklæring for PRO arkitektur til og med tilbudsgrunnlag for totalentreprise fremskaffes pr. omgående.

Med vennlig hilsen



Aage Sørli
Sivilarkitekt mnl

Kopi: BN-Bygg as



BOLIG- OG NÆRINGSBYGG AS
Industriveien 8
7200 KYRKSÆTERØRA

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	20/03574-8	Magne Jøran Belsvik	11.11.2020

Svar vedr henvendelse prosjekteringsansvar fra en av deres underleverandører

Viser til brev fra Sørlig Arkitekter AS (vedlagt)

Heim kommune ber om at det for fremtiden er Bolig- og næringsbygg som totalentreprenør som kontakter oss i saker av kontraktmessig art. Vi vil kun forholde oss til Bolig- og næringsbygg sin kontaktperson eller ledelse, og ikke til underleverandører i totalentreprisen. Heim kommune vil ha seg frabedt brev med krav om fristforlengelser og kontraktstolkninger fra underleverandører, og forventer i framtida å få dette fra Bolig- og næringsbygg.

Som kommentar til mottatte brev, så avviser vi kravet om at Heim kommune skal stå som ansvarlig prosjekterende i noen av fasene i prosjektet. Heim kommune har laget en kravspesifikasjon som dikterer minimumskrav i anskaffelsen, herunder plantegning - en kravspesifikasjon som øvrige tilbydere har konkurrert på lik linje med Bolig- og Næringsbygg om. Det er helt tydelig i kravspesifikasjonen at det er Bolig- og næringsbygg med sine underleverandører som skal ha alt prosjekteringsansvar og stå som ansvarlig søker jfr pkt 1.1 og 1.2 i kravspesifikasjonen.

Heim kommune finner kravet om fristforlengelse og tillegg useriøse på dette stadiet i byggeprosjektet. I tillegg fremmes det av en av Bolig- og næringsbygg sine underleverandører i direkte brev til kommunen, og avvises i sin helhet.

Håper at vi videre i byggeprosjektet kan legge opp til rene kommunikasjonslinjer mellom Heim kommune og Bolig- og næringsbygg, slik at vi slipper unødig støy og samarbeidsutfordringer i prosjektet.

Med hilsen

Magne Jøran Belsvik
Enhetsleder Teknisk, landbruk, miljø

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Postadresse
Trondheimsveien 1, 7200 KYRKSÆTERØRA
E-post
post@heim.kommune.no

Besøksadresse
Trondheimsveien 1

www.heim.kommune.no

Telefon
+47 72460000

Org.nr
920 920 004