

Notat om utbygging av avløp Bolkan - Lein

Avkloakking av området er omtalt allerede i Frosta kommunes saneringsplan for kloakk fra 1992. I denne er det planlagt utbygging av det eksisterende avløpsnett slik at det aktuelle området inkluderes i kommunalt nett.

I gjeldende hovedplan for avløp finnes en uprioritert liste over tiltak som inkluderer følgende punkt: *Iverksette tiltak ved bekker med dårlig vannkvalitet i prioritert rekkefølge etter bekkens aktuelle forurensningsgrad, jf. kommunens miljømål for vannforekomster.* Et av delmålene i den samme planen er at: *Alle bekker, elver og vann i kommunen skal minst ha kvalitet tilsvarende tiltaksklasse II målt som termotolerante koliforme bakterier.* Dette samsvarer med Vannforskriften, som trådte i kraft i 2007, som oppgir miljømål for blant annet overflatevann: (...) *vannforekomstene skal ha minst god økologisk og kjemisk tilstand.* Den økologiske tilstanden til Logtunbekken er klassifisert som dårlig, og noe av grunnen til dette antas å være utslipp av avløp til bekken/ i bekkens nedbørsfelt. Det er på bakgrunn av blant annet dette at det kommunale avløpsnett er bygd ut, og at det nå har blitt gitt varsel om pålegg om tilknytning.

Hjemmelen til å kreve tilknytning til offentlig avløpsanlegg er plan- og bygningsloven § 27-2. Denne sier at bygninger som ligger på en eiendom hvor offentlig avløpsledning går over eiendommen, i veg som støter til eiendommen eller over nærliggende areal skal knyttes til avløpsledningen. Reglene for tilknytningsplikt er gitt for å ivareta hensynet til at den offentlige avløpstransporten blir bygd ut og drevet teknisk og driftsøkonomisk rasjonelt.

Utslipp via kommunalt avløpsnett sikrer at utslippet skjer dypt nok til at det innlagres (ikke flyter opp til overflaten) og at det fortynnes tilstrekkelig. Samling av avløp i kommunale renseanlegg gjør det også enklere å imøtekomme eventuelle fremtidige krav til økt rensegrad.

Proessen ble startet høsten 2016. Det første informasjonsmøtet ble gjennomført i september 2016, og her ble det informert om kommunens planer om forlenging av den kommunale avløpsledningen. I april 2017 ble det gjort et vedtak i forbindelse med PS 29/17 hvor rådmannen fikk tillatelse til å forlenge den kommunale avløpsledningen. Arbeidet med å legge ledningen ble startet sommeren 2017. På grunn av at ledningen måtte legges mye dypere enn først antatt ble kostnadene overskredet og arbeidet stanset. I 2018 ble det bevilget ekstra midler, og avløpsledningen ble fullført våren 2018. Det ble høsten 2018 gjennomført et nytt informasjonsmøte hvor det ble informert om at den kommunale avløpsledningen var fullført, og at grunneierne kunne begynne arbeidet med å legge det private stikkledningsnett. I etterkant av møtet utarbeidet grunneierne et kostnadsoverslag som viste hvor mye det private stikkledningsnett ville koste. Kommunen kom deretter med en garanti på at kostnader som overskrider det som det kan forventes at hver enkelt grunneier skal betale, dekkes av kommunen. På bakgrunn av dette fikk Frosta kommune inntrykk av at grunneierne var i gang med å få bygget stikkledningsnett. Da det høsten 2019 viste seg at dette ikke var tilfelle ble det sendt ut varsel om pålegg om tilknytning til alle som forventes å koble seg til anlegget. I etterkant ser vi at informasjonsflyten i prosjektet kunne ha vært bedre. Dette tar vi til etterretning og prøver å forbedre ved neste prosjekt.

Frosta kommune har satt et maks. tak for kostnader for utbygging ved pålegg om tilknytning til kommunalt anlegg. Dette tilsvarer 5 x tilknytningsgebyret per boenhet, noe som p.t. tilsvarer 103.740 kroner. Det vil si at ingen grunneiere skal være nødt til å betale mer enn dette for tilknytningen. Tilknytningsgebyret kommer i tillegg til utbyggingskostnadene.

Det er noe uklart hvorfor kostnadene knyttet til utbygging av stikkledningsnett ikke er inkludert i regnestykket fra start. Denne kostnaden er betydelig i et område hvor det er relativt store avstander

mellom boligene, og utgjør størstedelen av kostnadene i prosjektet. Dette burde ha blitt belyst når prosjektet ble lagt frem for politikerne. På grunn av store utskiftninger i enhet for teknisk og landbruk vet vi ikke med sikkerhet hva som ble lagt frem, men det ser ikke ut til at det ble tatt høyde for dette når det ble orientert om saken. I planleggingen av nye prosjekter jobber vi med å påse at alle kostnader forbundet med et prosjekt er inkludert – også eventuelle kostnader forbundet med stikkledningsnett.