



Tore Solli
Alstadvegen 341
7633 Frosta

Deres ref

Vår ref:
2019/4500-1

Dato
05.11.2019

082/014 – Tilknytning av bygningene til kommunal avløpsledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg som kan følges opp med forelegg, og ilegge tvangsmulkt

Bygningene på din eiendom er ikke tilknyttet kommunal avløpsledning.

Vi varsler deg herved om at kommunen vil vurdere å pålegge slik tilknytning hvis avløpet ikke er knyttet til den kommunale avløpsledningen innen 01.05.2020. Kommunen vil samtidig vurdere å fastsette tvangsmulkt.

Et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fristen, kan følges opp med forelegg som har samme virkning som en rettskraftig dom.

Bygninger som ligger på en eiendom hvor offentlig avløpsledning går over eiendommen, i veg som støter til eiendommen eller over nærliggende areal skal etter plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd knyttes til offentlig ledning.

I følge kommunens opplysninger, har din eiendom i dag privat avløpsløsning. Kommunen har sin hovedledning for avløp ca. 230 meter fra eiendommens bebyggelse. Den vedlagte kartskissen viser ledningsnettets i området. Avløpsledningen er markert rosa.

Vi er ikke kjent med at det er forhold ved din eiendom som gjør at vi kan godkjenne en annen løsning for bygningene enn tilknytning til den kommunale avløpsledningen.

Kommunen mener bygningene på din eiendom skal være tilknyttet den kommunale avløpsledningen, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd. Dersom bygningene ikke er tilknyttet det kommunale nettet innen 01.05.2020, vil kommunen pålegge slik tilknytning, jf. plan- og bygningsloven § 32-3. Kommunen vil samtidig vurdere å fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført pålegget, jf. plan- og bygningsloven § 32-5.

Tvangsmulkten fastsettes som et engangsbeløp, og vil normalt ligge i størrelsesorden kr. 20 000,-.

Et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fristen, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom og medføre at kommunen sørger for at bygningen blir knyttet til den kommunale ledningen for din regning, jf. plan- og bygningsloven § 32-6. Du varsles herved om at kommunen vil vurdere å ilegge et forelegg om plikt til å etterkomme pålegget innen den fastsatte fristen.

Hvis du mener opplysningene våre er uriktige, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke plikter å knytte bygningene på eiendommen til det kommunale nettet, ber vi om at du tar kontakt så snart som mulig. Dette gjelder også hvis anbudet på arbeidet overstiger 5 x tilknytningsgebyret per bolig/ boenhet. Per 05.11.2019 tilsvarer dette kr. 103 740,-.

Kommunestyret har vedtatt at kostnaden for en privat ledning maksimalt skal være 5 ganger tilknytningsgebyret per bolig/ boenhet. Beløp som overstiger dette kan søkes dekket av kommunen. Dersom beløpet overstiger denne øvre grensen, skal kommunen kontaktes før arbeidet med privat ledning begynner. Den økonomiske støtten kan bortfalle dersom man ikke har en avtale med kommunen på forhånd. Er det flere boliger/ boenheter på eiendommen vil den øvre grensen for kostnadene til den private ledningen øke tilsvarende.

Arbeidet som skal utføres, må utføres av godkjent firma i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. Det oppfordres til å søke samarbeid med aktuelle naboer, da dette gir gjensidig økonomiske og praktiske fordeler. Mer informasjon om tilknytningsplikt, saksgang og økonomi finnes i vedlagt informasjonsfolder.

Vi svarer gjerne på dine spørsmål på telefon 74 80 88 00 eller du kan sende e-post til postmottak@frosta.kommune.no.

Med hilsen

Hege Christine Holsæter
Ingeniør kommunalteknikk

Vedlegg

- 1 Informasjonsfolder
- 2 Avløpstrase Bolkan-Lein
- 3 Forskrift for avløpsgebyr,
Frosta kommune
- 4 Lovbestemmelser

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift.