

Bestilling av selskapskontroll NIB

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Namsos kommune

Møtedato

11.06.2019

Saknr

16/19

Saksbehandler Einar Sandlund**Arkivkode** FE - 217, TI - &58**Arkivsaknr** 19/99 - 1

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

1. Kontrollutvalget bestiller selskapskontroll med forvaltningsrevisjon i Namsos Industribyggeselskap AS (NIB)
2. Kontrollutvalget gir innspill på følgende temaer/problemstillinger:
:
3. Revisor bes å utarbeide prosjektplan til neste møte i kontrollutvalget den 24.09.19.

Vedlegg

Årsregnskap 2018

Eierdokument for Namsos industribyggelskap AS

Forvaltningsrevisjonsrapport 2009 - NIB rutiner og drift

Saksutredning

generelt

Selskapskontrollen består av en obligatorisk eierskapskontroll og evt. forvaltningsrevisjon. Eierskapskontrollen vil se på kontrollen med forvaltningen av kommunens eierinteresser. Sentralt er kontrollen om den som utøver eierinteressene gjør dette i samsvar med kommunestyrets vedtak og forutsetninger. Videre vil undersøkelser av eierskapsmeldinger, folkevalgtopplæring, vedtekter/selskapsavtale, valg av representanter til generalforsamling/representantskap og tilsvarende være relevante. Det vil være aktuelt med vurdering av selskapets status, økonomi og sentrale driftsmessige forhold som organisering og ledelse.

Den valgfrie forvaltningsrevisjonen i selskapet vil kontrollutvalget stå friere til å velge problemstilling. Revisor er imidlertid avhengig av å finne revisjonskriterier som selskapet kan vurderes opp mot. Alternativt kan revisor gi kontrollutvalget informasjon i et beskrivende kapittel. Rent formelt er ikke det en forvaltningsrevisjon.

Gjennomførte og bestilte selskapskontroller

Plan for selskapskontroll ble vedtatt av kommunestyret i sak 44/16 den 16.06.2016.

Kommunestyret har gitt kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer og omprioriteringer i planen. Kontrollutvalget gjorde slik omprioritering i sak 006/17 den 09.02.17:

Kontrollutvalget omprioriterer plan for selskapskontroll 2016 - 2019:

- Midtre Namdal Avfallsselskap IKS (MNA)
- Namsos Industribyggelskap
- Museet Midt IKS

Det ble ikke gjennomført selskapskontroll i 2018. Kontrollutvalget bestilte selskapskontroll med forvaltningsrevisjon Midtre Namdal Avfallsselskap IKS i sak 24/18 den 22.11.18.

Namsos Industribyggelskap AS(NIB)

NIB er et kommunalt virkemiddel i nærings- og samfunnsutvikling i Namsos.

Selskapet ble stiftet i 1970 og er 100 % eid av Namsos Kommune. Aksjekapitalen er på kr 16 270 000.-. Regnskapet for 2018 er avgitt med et overskudd på kr. 1 685 445.-. Selskapet har p.t. ingen ansatte og 4 datterselskap knyttet til eiendommer i Namsos. Viser forøvrig generelt til vedlegg i saken.

Selskapets formål er å leie, kjøp og salg av tomtegrunn, oppføring av industribygg, boliger, samt andre bygg innen kommunen og på forretningsmessig grunnlag drive utleie og/eller salg av slike bygg. Med sikte på å fremme industri og næringsvirksomhet i kommunen, skal selskapet kunne skaffe passende lokaler til rimelig leie for bedrifter som flytter til eller etablere seg i kommunen. For å fremme industri-, service og forretningsvirksomhet i kommunen kan selskapet også kjøpe aksjer i etablerte bedrifter eller gå inn med aksjekapital i nye selskaper.

Kommunestyret vedtok eierdokument for NIB den 27.09.18, jfr. vedlegg. Dokumentet angir visjon for selskapet:

"Et verktøy for Namsos kommune i nærings- og samfunnsutviklingen."

Selskapet oppgir på sine hjemmesider følgende 6 hovedmål for sin virksomhet:

- *"Mål 1*

Bygge, eie og drive bygninger samt erverve areal til forretnings-, industri- og boligområder i Namsos.

- *Mål 2*

Langsiktig eier av bygninger som forventer en strategisk samarbeidspartner

- *Mål 3*

Eie, drive bygninger som huser kommunal virksomhet.

- *Mål 4*

Eie aksjer i selskaper under etablering og utvikling.

- *Mål 5*

Selskapet skal drives etter forretningsmessige prinsipper.

- *Mål 6*

Kortsiktig eier av bygg eller selskapet som ønsker kommunen som part i en etableringsfase".

Eierdokumentet angir en del strategier for hvert hovedmål, jfr. vedlegg.

Forvaltningsrevisjon av NIB i 2009

Komrev Trøndelag IKS avga 17.09.2009 forvaltningsrevisjon av NIB, jfr. vedlegg.

Rapporten omhandlet følgende problemstillinger:

1. *Hva viser regnskapsanalysen i perioden 2001-2008?*
2. *Hvordan foregår forretningsvirksomheten i NIB?*
3. *Hva særpreger den formelle organiseringen av NIB?*
4. *Hvordan utøver Namsos kommune sine ulike roller overfor NIB?*

Rapportens sammendrag viser i hovedtrekk at NIB fungerte godt som verktøy for kommunen når det gjelder tilrettelegging for næringslivet og samfunnsutvikling. Det kommer frem at det

var noen utfordringer i forhold til utøvelsen av eierskapet.

Kontrollutvalgssekretariatets vurdering

En viser til de vedlagte dokumenter. Kommunen vedtok ny eierstrategi i 2018 og det kan være naturlig å se på hvordan denne er fulgt opp. Selskapet er et sentralt virkemiddel for kommunen i nærings- og samfunnsutviklingsmessig sammenheng, jfr. visjonen. NIB er et selskap som eier sentrale eiendommer i byen og har datterselskaper knyttet til disse. Det kan være av interesse å se organiseringen og evt. risiko knyttet til dette.

Kontrollutvalget anbefales uansett å diskutere aktuelle problemstillinger, samt å komme med øvrige aktuelle innspill til bestillingen og således derigjennom utarbeidelsen av revisors prosjektplan. Utkastet til prosjektplan bør behandles av kontrollutvalgets neste møte den 24.09.19.