



Saksframlegg

Namsos kommune - tillegg til eiendomsskattevedtak 2019

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Namsos formannskap	15/19	26.02.2019
Namsos kommunestyre	8/19	28.02.2019

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar at det skrives ut skatt på et særskilt skattegrunnlag som følge av at produksjonsutstyr og -installasjoner ikke skal medtas i takstgrunnlaget når de tidligere verk og bruk skal takseres og regnes som næringseiendom fra 2019. Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018. Grunnlaget skal i 2019 være redusert med én syvendedel (jf. overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første punktum). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal være 2,9 promille.

Hjemmel for vedtaket er:

Eigedomsskattelova §§ 3, 4, 7a, 7b og 13.

Behandling i Namsos formannskap - 26.02.2019

Rådmannens innstilling fikk 9 stemmer, 2 stemte imot (Holvik og Wolff) som innstilling til kommunestyret

Innstilling i Namsos formannskap - 26.02.2019

Kommunestyret vedtar at det skrives ut skatt på et særskilt skattegrunnlag som følge av at produksjonsutstyr og -installasjoner ikke skal medtas i takstgrunnlaget når de tidligere verk og bruk skal takseres og regnes som næringseiendom fra 2019. Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018. Grunnlaget skal i 2019 være redusert med én syvendedel (jf. overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første punktum). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal være 2,9 promille.

Hjemmel for vedtaket er:

Eigedomsskattelova §§ 3, 4, 7a, 7b og 13.

Behandling i Namsos kommunestyre - 28.02.2019

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt av kommunestyret

Vedtak i Namsos kommunestyre - 28.02.2019

Kommunestyret vedtar at det skrives ut skatt på et særskilt skattegrunnlag som følge av at produksjonsutstyr og -installasjoner ikke skal medtas i takstgrunnlaget når de tidligere verk og bruk skal takseres og regnes som næringseiendom fra 2019. Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018. Grunnlaget skal i 2019 være redusert med én syvendedel (jf. overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første punktum). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal være 2,9 promille.

Hjemmel for vedtaket er:

Eigedomsskattelova §§ 3, 4, 7a, 7b og 13.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	30.10.2018	Namsos kommune - eiendomsskattevedtak 2019	
U	19.12.2018	Namsos kommune - eiendomsskattevedtak 2019	KomRev Trøndelag IKS, avdeling Namsos m.fl.
S	12.02.2019	Namsos kommune - tillegg til eiendomsskattevedtak 2019	

Saksopplysninger

Ved lov 19. desember 2017 ble det gjort endringer i eiendomsskattelovens regler om verk og bruk. De nye reglene går ut på at de tidligere verk og bruk fra 2019 skal defineres og takseres som andre næringseiendommer. Skatteobjektet i 2019 vil i hovedsak bestå av bygninger og grunneiendom. Kommuners adgang til å skattlegge produksjonsutstyr og produksjonsinstallasjoner er fjernet fra 2019. Det vises til eiendomsskatteloven §4 andre ledd vedørende disse endringene.

For at de økonomiske konsekvensene ikke skal bli for stor for kommunene, er det vedtatt en overgangsregel til eiendomsskatteloven §4 som gir kommunene anledning til å videreføre beskatning av verdien av produksjonsutstyr og -installasjoner i årene til og med 2024, men med en reduksjon i skattegrunnlaget på 1/7 hvert år regnet fra 2019. Denne differansen kalles det særskilte eiendomsskattegrunnlaget.

Hvorvidt overgangsregelen skal benyttes vedtas av kommunestyret. Dette var ikke klart da kommunestyret 13.12.2018 vedtok å skrive ut eiendomsskatt på all fast eiendom i kommunen for 2019. For at alle formalia skal være i orden må det fattes et vedtak om å skrive ut, eller ikke skrive ut, skatt på de særskilte grunnlagene som oppstår når verk og bruk omtakseres til næringseiendom.

Vurdering

Konsekvensen av å fjerne all eiendomsskatt relatert til produksjonsutstyr og installasjoner vil for Namsos føre til en inntektsreduksjon i 2019 på anslagsvis 1 mill.

Rådmannen anbefaler at kommunestyret gjør vedtak som foreslått.

Konsekvenser for Nye Namsos

Reduserte eiendomsskatteinntekter.