



Heidi Selnes og Rune Dillan
Johs. Bruns gt. 13
7650 VERDAL

Deres ref:

Vår ref: TRSE 2018/10295

Dato: 18.12.2018

Ang. eiendommen Bergtun i Inndalen.

Det vises til tidligere korrespondanse i denne saken, gjennom mailveksling med både administrativt og politisk nivå i kommunen.

Det er beklagelig at dere ikke har fått et endelig svar på deres henvendelser tidligere.

Det vises fra deres side til følgende sitat fra saksframstillingen i sak til kommunestyre, sak 02/06:

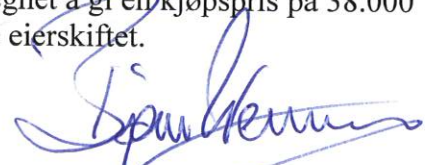
«Den aktuelle tomte vil bli liggende ca 300-400 meter fra planlagt motorsportsanlegg, og innenfor et område med maksimalt støynivå over 60 dB og tett opptil grensen for 65 dB. Tomten er godkjent fradelt i 1988 og det ble da også gitt utslippstillatelse til privat enkeltanlegg. Da det ikke ble gjennomført noen utbygging den gangen gjelder ikke tillatelsen i dag, og det måtte i tilfelle foretas nye vurderinger i henhold til dagens regelverk om tomte skulle tillates utbygd. Når det nå planlegges motorsportsanlegg i området, vil denne tomte bli så støyutsatt at forutsatt utbygging ikke kan tillates. Det tilrås derfor at tomte innløses i forbindelse med planlagt utbygging av motorsportsanlegget».

Omregulering av tilliggende område til annen bruk medfører ikke som utgangspunkt at kommunen er erstatningsansvarlig overfor naboer, og i dette tilfellet foreligger det heller ikke grunnlag for ekspropriasjon.

Ut fra teksten i saken kan vi likevel forstå at det er skapt forventninger hos dere om at tomte vil bli «innløst» ved omregulering/bygging av anlegget.

Kommunen vil derfor tilby å kjøpe tomte av dere til den prisen dere ga for tomte, justert for konsumprisindeks fra 1991 og fram til i dag. Dette er beregnet å gi en kjøpspris på 38.000 kroner. Kommunen tar kostnadene ved tinglysing av dette eierskiftet.


Jostein Grimstad
Rådmann


Bjørn Iversen
Ordfører