

Salg av kommunale landbrukseiendommer - sak til vurdering i kontrollutvalget

Behandles i utvalg		Møtedato	Saknr
Kontrollutvalget i Tydal kommune		02.05.2019	12/19
Saksbehandler	Rannveig Singsaas		
Arkivkode	FE - 033		
Arkivsaknr	15/62 - 33		

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Saken fremmes uten innstilling.

Vedlegg

Til kontrollutvalget i Tydal kommune
Salg av landbrukseiendommer i Tydal kommune
Brev til kommunen_ Spønneset
KST 220617
Vedtak KST 220617
Rutiner og retningslinjer for salg, avhending av kommunal eiendom i Tydal kommune
Brev fra rådmannen til ordfører 07.03.2019
Brev fra ordfører til Tydal Felleseter

Saksutredning

Tydal kommune har rutiner og retningslinjer for gjennomføring av salg av kommunal eiendom (generelle). I sak 38/17 fattet kommunestyret vedtak som spesifikt regulerer salg av jord- og skogeiendommer til landbruksformål.

Kontrollutvalget har mottatt en henvendelse som gjelder kommunens gjennomføring av salg av kommunale landbrukseiendommer, og spesielt salget av kommunal eiendom g.nr.174, b.nr 4 (Spønneset). Henvendelsen kommer fra kontrollutvalgets leder, og et utdrag fra henvendelsen gjengis her:

Jeg ber om at det i ovenfornevnte sak blir utført en granskning med følgende avgrensning:

- 1. Er saksbehandlingen i sakene utført i flg lovverket?*
- 2. Er salget av ovennevnte eiendommer utført i henhold til kommunestyrevedtak 38/17?*

Saken har også vært omtalt i media (Selbyggen 15.03.19). Tydal Felleseter (en av budgiverne) stiller spørsmål ved salgsprosessen, hvilke kriterier som legges til grunn for salg, hvorvidt kommunens egne retningslinjer for salg følges m.v. På bakgrunn av en henvendelse fra Tydal Felleseter ba ordfører rådmannen om en gjennomgang av saken. Rådmannen ga i sitt svar til ordfører uttrykk for at saksbehandlingen i saken har vært i samsvar med god forvaltningsskikk og i tråd med vedtatte retningslinjer. Ordfører har på bakgrunn av rådmannens redegjørelse konkludert med at han ikke kan se at det er saksbehandlingsfeil i saken som gjør at den må behandles på nytt.

Kontrollutvalget må ta stilling til hvorvidt det ønsker å forfølge denne saken videre. Kontrollutvalget kan be Revisjon Midt-Norge gjøre en undersøkelse av et utvalg saker der kommunen har solgt landbrukseiendommer (og evt andre eiendommer), for å ta rede på om vedtatte retningslinjer for salg følges. Det vises for øvrig til de vedlagte dokumentene for ytterligere informasjon.

Kontrollutvalget må videre ta stilling til kontrollutvalgsleders habilitet i denne saken, ihht forvaltningsloven § 6. Kontrollutvalgsleders sønn er ett av medlemmene i Tydal Felleseter SA som saken direkte angår. Sekretariatet har innkalt vara som kan tre inn i kontrollutvalget

for å vurdere leders habilitet, og deretter delta i vurderingen av hvorvidt kontrollutvalget skal forfølge denne saken videre.

Kontrollutvalssekretariatets konklusjon

Det legges opp til at kontrollutvalgsmøtet brukes til å diskutere om kontrollutvalget skal be Revisjon Midt-Norge gjøre en undersøkelse av kommunens gjennomføring av salg av eiendom. Saken fremmes derfor uten innstilling.