

Re: Tilgang til SWECO's støymålingsrapport

SLETT

SVAR

SVAR ALLE

VIDERESEND

Bjørn Riksvold &lt;bjorn-ri@vktv.no&gt;

marker som ulest

fr 21.04.2017 10:50

Til: Harry Karl Tuset;

Hei !

Både undertegnede og Boje/Tom Are (Care) er like skuffet over at Sweco ikke greier å avdekke hvordan lyden forplanter seg i bygget.

Denne rapporten sier ingenting om støynivået når sentret er i ordinær drift. Den prøver kun å avdekke hvordan støyen kan forplante seg når det fremproviseres støy. (Strukturstøy)

Avtalen med Sweco er at det skal foretas en ny måling ved ordinær drift såsnart de forhold som ble påpekt er ordnet.

Saging rundt søyler er utført og omplassering av noen app. er foretatt og studioet er bekjent i tiden 1600-2100. Dette er tydeligvis ikke tilstrekkelig, men saken er komplisert da flere beboere ikke opplever støy under ordinær drift som vesentlig.

Lyden må forplante seg forskjellig i de ulike leilighetene og det er en stor utfordring for Sweco å avdekke.

I.f.l.g. tlf. fra Boje i går ettermiddag har de funnet et gulv som de mener – kombinert med ominnredning – vil løse støyproblemet. Denne løsningen vil bli gjennomgått med Boje på møte idag og jeg vil konferere med Sweco over helga.

Vi har imidlertid ingen motforstillinger til at borettslaget foretar selvstendige lydmålinger når sentret er i ordinær drift.

Mvh

Verdal Eiendomsutvikling AS

Bjørn Riksvold

From: [Harry Karl Tuset](mailto:Harry.Karl.Tuset)

Sent: Friday, April 21, 2017 9:34 AM

To: [bjorn-ri@vktv.no](mailto:bjorn-ri@vktv.no)Cc: [o-halden@frisurf.no](mailto:o-halden@frisurf.no); [rannv@vktv.no](mailto:rannv@vktv.no); [hin@ihbl.no](mailto:hin@ihbl.no)

## Tilgang til SWECO's støymålingsrapport

SLETT

SVAR

SVAR ALLE

VIDERESEND

Harry Karl Tuset

fr 21.04.2017 09:34

marker som ulest

Til: bjorn-ri@vktv.no;

Kopi: o-holden@frisurf.no; rannv@vktv.no; bin@ibbl.no;

Hei,

Det er med skuffelse og fortvilelse vi har registrert at det ikke er noe vesentlig reduksjon av støyen fra Care treningscenter etter de utbedringene som er foretatt etter SWECO's støymålinger ble utført. Dette kan bekreftes av de undersøkelser/prøver som ble utført på tirsdag av Jo Boje og hans bror på tirsdag denne uken i min leilighet.

Da SWECO var her og utførte disse målingene, ble vi lovet av Jo Boje å få en kopi av denne rapporten, men det har vi dessverre ikke fått. Han hevder at det er du som sitter på denne. Denne rapporten er selvfølgelig av stor interesse for oss som lever med denne støyen hver dag, og vi ber herved om å få tilsendt en kopi av denne. Dersom rapporten ikke er kommet oss i hende i løpet av uke 17 -2017, må vi vurdere å iverksette tiltak for selv å fastlegge og dokumentere støynivået fra studioet.

Rapporten kan sendes til:

Harry Karl Tuset  
Jerbangaten 7F  
7650 Verdal

eller på e-mail: [harry.tuset@vitec.as](mailto:harry.tuset@vitec.as)

Mvh

Harry Karl Tuset  
Styreleder  
Sentrum Terrasse II

# Verdal Eiendomsutvikling AS

Boks 90

7651 Verdal.

;  
Til styret i Sentrum Terrasse BBL v/ Harry Tuseth  
Jernbanegt.7  
7650 Verdal.  
;

Verdal, 24.11.2016

## Vedr. klager på støy fra treningsentret.

Verdal Eiendomsutvikling as v/undertegnede har blitt orientert om at styret v/ sin leder , ved flere anledninger, har uttalt at hverken Verdal Eiendomsutvikling eller Studio 23 har tatt støyklagene på alvor og følgelig ikke utført noen tiltak for å bedre forholdene.

Disse uttalelser kan ikke stå uimotsagt og må være uttalt mot bedre vitende og vi opplever dette som direkte missvisende og feilaktig.

Verdal Eiendomsutvikling v/undertegnede og Studio 23 v/ daglig leder Tom C. Myhr har brukt store ressurser for å kartlegge både omfanget av støyproblemet og hvordan og hvor det eventuellet kan oppstå.

Det er etterisolert gulv, vann og avløpsrør og treningsapparater m.m for tusenvis av kroner. Tiden hvor sentret er betjent er utvidet og det er innført streng kontroll med medlemmene, kameraovervåkning er montert og det ble engasjert treningsveiledere.

Det skal imidlertid innrømmes at ikke alle klager er tatt like seriøst. Klager mottatt når senteret har vært stengt, klager på støy når vi selv har oppholdt oss i sentret uten at det er registrert støy og sist - men ikke minst - klager på trafikkstøy er klager vi ikke kan gjøre noe med.

Borettslaget er bygd i et næringsbygg som ligger i et næringsområde i Verdal sentrum og noe støy og trafikkstøy kan ikke unngås.

Å klage på trafikkstøy må for øvrig rettes til politiet og ikke til Verdal Eiendomsutvikling eller Care Verdal AS

Verdal Eiendomsutvikling AS har konferert med flere byggetekniske konsulenter men det har vært veldig vanskelig å finne entydige årsaker til de støyproblemmene som enkelte beboere hevder oppstår i bygningen.

---

Tlf. mobil:

E-post:

Bankkonto:

Org.nr.

Hovedgrunnen til at vi ikke greier å avdekke årsakene til de oppgitte støyproblemene er veldig uklare og forskjellige meldinger. (Se vedlagte bl.a kopier av brev dat. 04.06.15, 18.09.15 og 02.12.15)

Styrets formann hevder at det er store støyproblemer i flere av leilighetene, men når vi undersøker disse påstandene, får vi tilbakemeldinger - også fra Frisørsentret - at støyproblemmene lang fra er så alvorlig som det hevdes fra borettslaget styre.

At kopper og kar faller ut av skap, skapdører slammer og at det er umulig å oppholde seg i leilighetene anser vi som noe overdrevet, likeså at det er store støyproblemmen etter stengetid kl.2300 At tidligere styreleder til Innherredavisa den 09.01.15 fastholder at støy etter stengetid har vært et stort problem er noe uforståelig. Regner med at det her snakkes om trafikkstøy og det må det regnes med i sentrum.

Vi tilbakeviser bestemt at Verdal Eiendomsutvikling AS og Studio 23 AS ikke har gjort tiltak for å redusere de støyproblemene som enkelte har klaget på, men det har som sagt ikke vært enkelt med de høyst forskjellige meldingene en har fått.

Etter at Care Verdal AS tok over driften i sept. hevdes det at støyproblemene er forverret og vi har nå i samråd med Care engasjert et firma for å foreta støy målinger i alle de leilighetene som styrets leder hevder har støyproblemer.

Verdal Eiendomsutvikling AS er innstilt på å gjøre forholdene så gode som mulig, men å tro at det kan bli helt stilt i en sentrumsboligsbolig med næringsvirksomhet og bytrafikk i umiddelbar nærhet er nok ikke mulig.

I samråd med Care Verdal AS og Sweco AS vil vi komme tilbake til saken så snart det kan avtales tidspkt. for lydmålinger.

Mvh

Bjørn Riksvold

Kopi . Styrets medlemmer Ranveig og Odd, Innh. Boligbyggelag som forr.fører  
Styret i VE AS v/ styrets leder adv. Finn O.Eckbo  
Care Verdal AS, Sweco AS  
vedlegg: Brev dat. 04.06.15, 18.09 og 02.12.15

## Harry Karl Tuset

---

**Fra:** Bodil Iren Nessemo <bin@ibbl.no>  
**Sendt:** 4. mars 2016 10:43  
**Til:** post@midtnorskglass.no; Odd Holden (o-holden@frisurf.no); Harry Karl Tuset  
**Emne:** VS: Vedr. klage på støy,Studio 23 AS

Vedlagte mail kom til oss i dag.

med vennlig hilsen

**Bodil Iren Nessemo**  
Autorisert regnskapsfører  
**Innherred Boligbyggelag AL**  
mobil 479 29 727 | kontor 74 07 31 80  
[www.ibbl.no](http://www.ibbl.no)

---

**Fra:** Toril Aarstad  
**Sendt:** 4. mars 2016 10:42  
**Til:** Bodil Iren Nessemo  
**Emne:** VS: Vedr. klage på støy,Studio 23 AS

---

**Fra:** Bjørn Riksvold [<mailto:bjorn-ri@vktv.no>]  
**Sendt:** 4. mars 2016 10:40  
**Til:** [ingrid.okkenhaug.bavre@innherred-samkommune.no](mailto:ingrid.okkenhaug.bavre@innherred-samkommune.no)  
**Kopi:** Toril Aarstad  
**Emne:** Vedr. klage på støy,Studio 23 AS

Hei !

Viser til tidligere brev i denne saken. Som påpekt mener vi at de fleste av klagenes er uberettiget, men vi har utført flere tiltak og har fått gode tilbakemeldinger. Sentret er nå delvis bemannet og – av våre folk – registreres det minimalt med støy.

Flere beboere og andre leietakere i bygget stiller seg også noe uforstående til flere av de klagenes som er fremmet.

M.h.t. søknad om bruksendring vil vi komme tilbake til dette etter påske. Vi har konferert med vår adv. hvordan "Blandet Sentrumsformål" kan defineres.

Vi ønsker å motta hans vurderinger før vi foretar oss noe i saken.

Mvh

Verdal Eiendomsutvikling AS



## Studio 23 AS

Jernbanegt. 7  
7650 Verdal.

Styret i Sentrum Terrasse BBL II  
c/o Innherred BBL  
7650 Verdal.

Verdal, 02.12.15

### Vedr. klage på støy i Studio 23.

Gjennom Verdal Eiendomsutvikling AS , også direkte til undertegnede , er det ved flere anledninger mottatt klage på støy i treningsentret.

Siste klage kom i form av melding til Verdal Eiendomsutv. v/Bjørn Riksvold i går kveld 01.12.15 kl.23.11 og lyder slik : Nu smeller det i studioet å kl. er over 2300

Undertegnede var i studioet og utførte noe skrivearbeid på dette tidspkt. (ca.2200 - 2330) og det var ingen andre i studioet , ingen som trente og derfor ikke noe bråk og støy. Også den 14.10.15 hadde vi en lignende sak. Undertegnede oppholdt seg i studioet da det kom melding om støy og bråk. Det var kun 3 medlemmer til stede og jeg hadde ikke merket noe støy.

Disse klagenes avvises som tøv og vi stiller spørsmål om flere av de klagenes som er mottatt er av samme kategori. Det er ført logg over alle klager som er mottatt og bråk og støy i den grad som det blir hevdet, har vi aldri klart å avdekke.

Vi har for øvrig - i ettertid - fått bekreftet at en del klager på støy i sommer ikke kom fra studioet, men oppsto i forb. med utbygging av en vinterhage i borettslaget.

Vi avviser ikke at det tidvis kan oppstå noe støy i forbindelse med nye medlemmer, men det blir ført tatt tak i av både oss og øvrige medlemmer.

Vi har nå montert kamera og regner med en positiv virkning, men vil fortsatt be om tilbakemelding ved unødvendig støy. Vi bør imidlertid være forsiktig slik at vi ikke beskylder våre medlemmer for støy uten grunn. Som vi kjenner ungdommene kan det i noen tilfeller slå tilbake.

Ber nå om at alle meldinger sendes direkte til undertegnede på tlf. nr. 469 08 650. Jeg kan da kontrollere både kamera og inngangsløgg.

Med hilsen

Daglig Leder

Tom Myhr

Kopi Verdal Eiendomsutvikling AS

---

# Verdal Eiendomsutvikling AS

Boks 90

7651 Verdal.

;  
Borettslaget Sentrum Terrasse II  
Boks 213  
7651 Verdal.  
;

Verdal, 18.09.15

Vedr. støyproblemer Studio 23 AS

Viser til tidligere brev ang dette temaet, sist brev 12.08.15

Som vi påpekte i tidligere brev vil vi pånytt be om at undertegnede blir varslet når det registreres bråk i sentret. Som kjent bor jeg 2 min. fra lokalet og kan i de fleste tilfeller - ganske hurtig - få oversikt over hvilke personer som står for denne støyen.

Imidlertid så er vi orientert om at studioet allerede har tatt tak i problemet og engasjert andre medlemmer som vakter. Dette har ført til at 5 medlemmer har fått skriftlig varsel om oppsigelse av medlemskapet om de en gang til blir "tatt" for medvirkning til unødvendig støy og bråk.

Videre har studioet bestemt at det skal monteres kameraovervåkning av inngangsdør da det er registrert at "ikkemedlemmer" får adgang gjennom venner. Disse personer er ikke kjent med sentrets regler og oppfører seg da ikke som forventet.

Ellers er det utsendt meldinger til de fleste medlemmer om skjerpet krav til ryddighet både med hensyn til støy i sentret og i området for øvrig (P.P.)

Vi håper at de tiltak som er gjennomført vil være tilstrekkelig ellers vil det bli vurdert å heltidbebanne studioet.

Nok en gang varsle undertegnede ved det minste tegn til støy og bråk.

Bjørn Riksvold

---

**Tlf. mobil:**  
91707380

**E-post:**  
[bjorn-ri@vktv.no](mailto:bjorn-ri@vktv.no)

**Bankkonto:**  
4484.08.03527

**Org.nr.**  
957 123 122



Verdal, 04.06.15

Innherred Boligbyggelag  
M.B Landstads gt. 1  
Postboks 213 Verdal.

Vedr. bråk i vårt lokale.

Viser til Deres udaterte brev som vi i utgangspkt. stiller oss noe undrende til. Det påstås bl. a. at det ikke skjer noen ting og at det er bestilt matter som tydeligvis ikke kommer.

Dette er uttalelser mot bedre vitende.

Det er montert spesialgulv under alle apparater vi antar kan skape støy. Det er montert tilsammen 12-15 m2 støydempende matter i tak og vi har lagt på støydempende isolasjon på flere apparater.

Det er også utført andre tiltak for å redusere ev. negative følger av driften bl.a. automatisk utkobling av strøm på kveldstid m.m.

Samlet har vi investert (inkl. arbeid) ca kr. 70.000 for støydempende tiltak.

Studio 23 ble åpnet i april 2014 og konseptet går på delvis ubekjent senter for "vanlige personer" som ønsker å holde seg i form med lett og moderat trening.

At det kan komme nye medlemmer som driver "hardtrening" kan vi oppleve, men disse anbefaler vi å trene på andre senter eller følge våre instruksjoner. Vi har faktisk ekskludert noen få medlemmer p.g.a. støyproblemer.

Det er for øvrig oppsatt plakater på flere steder i sentret som beskriver bruken av spesielt manualer og tyngre treningsapp.

Den første klagen fikk vi først i sept. 14. Etter det har vi mottatt flere meldinger/tlf. fra samme beboer og vi vil hevde at vi har fulgt opp alle beskjeder. Vi ønsker ikke på dette tidspkt.og gå i detaljer, men med få unntak har vi ikke avdekt voldsom støy i forbindelse med våre kontroller.

Vi har også snakket med andre beboere som ikke opplever at problemet er så stort.

Dette kan skyldes at det er enkelte leiligheter som er mere utsatt enn andre, noe som kan skyldes bygningstekniske forhold. Verdal Eiendomsutvikling AS har foretatt flere vurderinger,men finner det nærmest umulig at luftlyd ( musikk) kan høres gjennom all den lydisolasjon som er brukt i bygget. Forplantning av lyd gjennom btg. konstruksjonene kan skje, men det kreves omfattende undersøkelser for å ev. avdekke hvordan dette kan skje.

Verdal Eiendomsutvikling AS vil foreta en gjennomgang av både tegn. og prosjekt. matr. for om mulig å finne årsaker til lyd gjennomganger. Videre vil det bli vurdert montering av kamerautstyr for at ev. medlemmer som ikke følger våre regler kan avsløres.

Håper at borettslagets medlemmer forstår at det heller ikke er i vår intr. at det trenes slik at det medfører bråk og støy.

Dette påfører både treningsapparatene og bygningen unødvendig slitasje og ekstra vedlikeholdskostnader. Vi er derfor takknemlig for at vi får bekjed så snart det oppleves støy i lokalene. Vi får da mulighet til å "ta fatt" på de medlemmene som ikke følger instruksene.

Mvh

Studio 23 AS

Verdal Eiendomsutvikling AS

Tom Myhr.  
Daglig leder

Bjørn Riksvold  
Daglig leder

Gjennpart sendt:  
adv. Finn o.Eckbo  
Olav Einar Falstad  
Kjetil Falstad