

Forvaltningsrevisjon saksbehandling bo- og driveplikt - endelig rapport

Behandles i utvalg Kontrollutvalget i Hitra kommune	Møtedato 03.12.2018	Saknr 42/18
Saksbehandler Rannveig Singsaas		
Arkivkode FE - 217, TI - &58		
Arkivsaknr 18/102 - 6		

1. Kommunestyret tar rapport fra forvaltningsrevisjon av saksbehandling av bo- og driveplikt til orientering.
2. Kommunestyret ber rådmann følge opp følgende anbefalinger:
 - Endre praksis til å anvende konsesjonslovens § 11 ved vurdering av eventuell boplikt på landbrukseiendom, samt å etablere internt regelverk for området
 - Innføre rutiner for å be om kopi av leieavtale ved bortleie av landbruksareal
 - Føre oversikt over hvilke eiendommer som har boplikt og/eller driveplikt, samt undersøke om denne plikten overholdes
3. Kommunestyret ber rådmann gi kontrollutvalget skriftlig tilbakemelding om hvordan anbefalingene er fulgt opp innen 01.11.2019.

Vedlegg

Forvaltningsrevisjonsrapport Saksbehandling bo- og driveplikt

Saksutredning

Kontrollutvalget bestilte i møte 26.02.18, sak 02/18, forvaltningsrevisjon av kommunens saksbehandling innafor bo- og driveplikt. Rapport ble levert sekretariatet 01.11.18. Revisor har undersøkt saker som gjelder bo- og driveplikt i landbruket i tidsrommet 2008-2017.

Metodene som er brukt i prosjektet er intervju med saksbehandler og arkivgjennomgang.

Følgende problemstillinger er besvart i rapporten:

- I hvilken grad er kommunens vedtak om boplikt gjort på grunnlag av konsesjonslovens bestemmelser som gjelder boplikt samt kommunens interne retningslinjer?
- I hvilken grad er kommunens saksbehandling vedrørende driveplikt i landbruket gjort på grunnlag av relevante bestemmelser i jordloven?
- I hvilken grad har kommunen tilfredsstillende rutiner og praksis for å håndheve bo- og driveplikt?

I rapporten konkluderes det med at kommunens saksbehandling i saker som gjelder boplikt ikke er i strid med konsesjonsloven. Revisor har imidlertid avdekket at en del vedtak er basert på en feiltolkning av konsesjonsloven. Kommunen anbefales på bakgrunn av dette å endre praksis til å anvende konsesjonslovens § 11 ved vurdering av eventuell boplikt på landbrukseiendom, samt å etablere et internt reglement for området. Revisor antyder videre at kommunen kan se på om bemanningsressursen er tilstrekkelig i forhold til arbeidsmengden på dette området.

Kommunens saksbehandling i saker som gjelder driveplikt er ikke i henhold til relevante bestemmelser i jordloven. Kommunen anbefales derfor å innføre rutiner for å be om kopi av leieavtale ved bortleie av landbruksareal.

Kommunen har ikke fullt ut tilfredsstillende rutiner og praksis for håndheving av bo- og driveplikt. Kommunen anbefales derfor å føre oversikt over hvilke eiendommer som har boplikt og/eller driveplikt, samt å undersøke om denne plikten innfris. Revisor tilrår at kommunen innfører rutiner for å undersøke om erverver av eiendom med boplikt er registrert som bosatt på eiendommen hos skattekontoret, og at fylkesmannen varsles i tilfeller der boplikt på landbrukseiendom ikke overholdes.

Oppdragsansvarlig revisor vil utdype resultatene av undersøkelsen ytterligere i møtet, og svare på spørsmål fra kontrollutvalget.

Kontrollutvalgssekretariatets konklusjon

Sekretariatet mener at rapport fra forvaltningsrevisjon av saksbehandling av bo- og driveplikt svarer på kontrollutvalgets bestilling. Rapporten gir kommunen verdifull innsikt om saksbehandling på et viktig område. Sekretariatet er av den oppfatning at kontrollutvalget kan tilrå at kommunestyret tar anbefalingene i rapporten til etterretning.